

Додаток 2
до рішення десятої сесії
восьмого скликання
Миколаївської селищної ради
від 29.07.2021р

Інформаційне повідомлення
Миколаївської селищної ради Сумського району Сумської області
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації :
громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами, нежитлової
будівлі – комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою : Сумська область,
Білопільський район, с. Марківка, вул. Холодна гора, 15, площею: 1860, 6 кв.м.

1). Інформація про об'єкт приватизації.

Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2320257959206

Тип права: право власності

Форма власності: комунальна

Власник: Миколаївська селищна рада Сумського району Сумської області, код ЄДРПОУ: 04390083, адреса: Україна, 41854, Сумська область, Білопільський район, смт Миколаївка, бульвар Свободи, 2.

Характеристика складових частин об'єкта нерухомого майна:

- **нежитлова будівля, основна, III, А, площею 533,1 кв.м.,** фундамент - залізобетон; стіни - цегла 0,51 та 0,39; покрівля – руберойд, бітум по залізобетонним плитам, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, лінолеум, плитка, сходи – залізобетонні марші, електрика – так, вид опалення – водяне від котельні. Рік вводу в експлуатацію – 1983 року,
- **прибудова, I, А, площею 199,6 кв.м.,** фундамент - залізобетон; стіни - цегла 0,51 та 0,39; покрівля – руберойд, бітум по залізобетонним плитам, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, лінолеум, плитка. Рік вводу в експлуатацію – 1983 року,
- **ганок, а площею 24,1 кв.м., стіни – залізобетон,**
- **підвал площею 378,2 кв.м.,** фундамент - залізобетон; стіни - цегла та залізобетон; перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, сходи – залізобетонні марші.
- **котельня, Б, площею 183,2 кв.м.,** фундамент - залізобетон; стіни - цегла 0,39; перекриття – залізобетонні плити, покрівля – руберойд, бітум по залізобетонним плитам, підлога – бетон.

Земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер: 5920685700:00:007:0236

Тип власності: Комунальна власність

Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Площа: 3.35 га

Інформація про балансоутримувача: Відділ охорони здоров'я та соціального захисту населення Миколаївської селищної ради Сумського району Сумської області.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 41104307.

Адреса: Україна, 41854, Сумська область, Білопільський район, смт Миколаївка, бульвар Свободи, 2

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 вересня 2021 року

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 837000,00 (вісімсот тридцять сім тисяч, 00) гривень (без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 418 500, 00 (чотириста вісімнадцять тисяч п'ятсот, 00) гривень (без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 418 500, 00 (чотириста вісімнадцять тисяч п'ятсот, 00) гривень (без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 83700,00 (вісімдесят три тисячі сімсот,00) гривень(без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 41850,00 (сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят,00) гривень(без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 41850,00 (сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят,00) гривень (без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься).

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 (одна тисяча двісті, 00) гривень.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі – продажу покладаються на покупця.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;
Кошти сплачуються виключно за безготівковим розрахунком.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: Миколаївська селищна ТГ

Рахунок № UA978999980314070544000018476 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУК Сумської області/Миколаївська селищна ТГ (24060300)
Код ЄДРПОУ 37970404

Рахунок № UA088999980314101905000018476 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ГУК Сумської області/Миколаївська селищна ТГ(38030000)
Код ЄДРПОУ 37970404

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська область, Білопільський район, с. Марківка, вул. Холодна гора, 15.

ПІБ контактної особи з проведення огляду об'єкта: заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Федина Ігор Олексійович, тел. +380501587907.

Найменування організатора аукціону – Миколаївська селищна рада Сумського району Сумської області: адреса: Україна, 41854, Сумська область, Білопільський район, смт Миколаївка, бульвар Свободи, 2, адреса веб-сайту- <https://mykolaivska-gromada.gov.ua>.

Телефони для довідок: +380970891208.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Миколаївської селищної ради Сумського району Сумської області від 29.07.2021 року №б/н.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-06-16-000001-3

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься).

Крок аукціону для :

- аукціону без умов – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 8370, 00 (вісім тисяч триста сімдесят,00) гривень(без ПДВ) ;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 4185,00 (чотири тисячі вісімдесят п'ять,00) гривень (без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі 4185,00 (чотири тисячі вісімдесят п'ять, 00) гривень (без ПДВ) (відповідно до п.2 рішення не застосовуватиметься).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Миколаївський селищний голова



С.ПАСЬКО