

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за
адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка,
вул. Вишнева, буд. 56

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, клуб з підвалом.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) район, село Наталівка, вулиця Вишнева, буд. 56.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail:13956272@mail.gov.ua

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля клуб з підвалом, яка знаходиться за адресою Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, 56. Загальна площа 195,9 кв.м. Висота 3,3 м., стіни цегляні, фундамент – бутобетон, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320883201:01:001:0280. Площа земельної ділянки 0,0315 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №273752334 від 08.09.2021, реєстраційний номер 1394516853208.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: нежитлова будівля, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56 в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 листопада 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами – 121000,00 грн. (Сто двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 24200 грн. (Двадцять чотири тисячі двісті гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта Малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2700 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради

Рахунок №UA788201720355529001000021906 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок №UA818201720355299001000021906 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код за ЄДРПОУ 04057406

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський район, с. Наталівка, 56.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Найменування особи організатора аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефони для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 20.10.2022 року №118

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-01-000006-2

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **1210 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **605 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **605 грн.**

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>