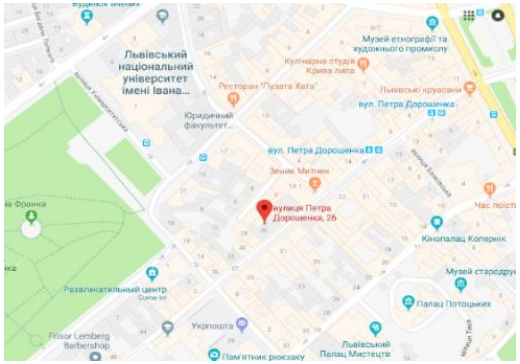
Оренда – будівля площею 3140,8 кв.м. (В)
м. Львів, вул. Дорошенка, 26

1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується у ДОВГОСТРОКОВУ оренду будівля, розташована в центральній частині міста. Побудована в 1925 році за проектом архітектора Євгена Червінського, знаходиться в історичному і діловому центрі Львова, в районі з розвиненою інфраструктурою і відмінною транспортною розв'язкою. В пішій доступності парк імені І. Франка, Львівський національний університет ім. Франка, ресторан «Пузата хата», банки, музеї, галерея мистецтв.

Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- Загальна площа будівлі –3466,90 м^2;
- Площа запропонована до оренди – 3140,80 м^2;
- Електропостачання, теплопостачання, водопостачання
- Кількість поверхів – 4 та мезонін.
- Загальна площа земельної ділянки –0,1093 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

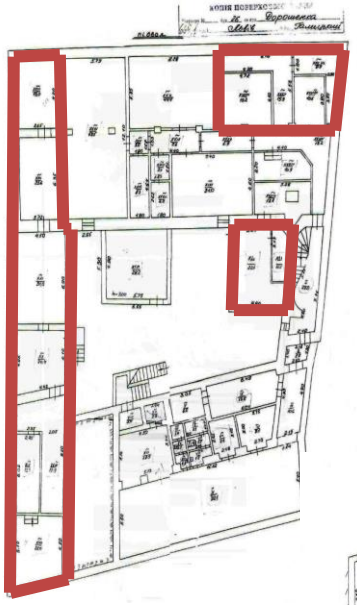
Адреса: 79000 м. Львів, вул. Дорошенка, 26	
Назва: Чотирьохповерхова будівля площею 3140,8 кв.м	
S загальна, кв. м.	3466,90
S пропонована до оренди, кв. м.	3140,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	160,14
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	502 967,71
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	301 780,63
Крок аукціону, грн. з ПДВ	4 500,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – будівля площею 3140,8 кв.м. (В)
м. Львів, вул. Дорошенка, 26

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото

підвал

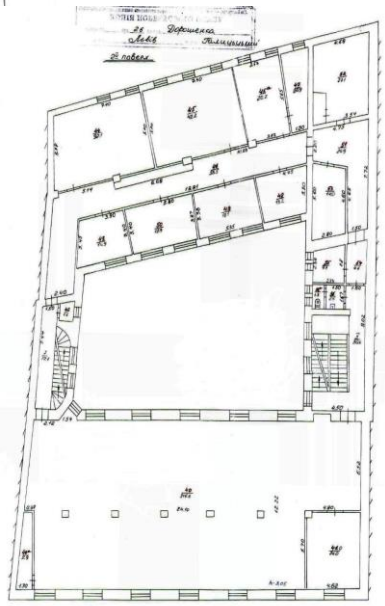








2 поверх





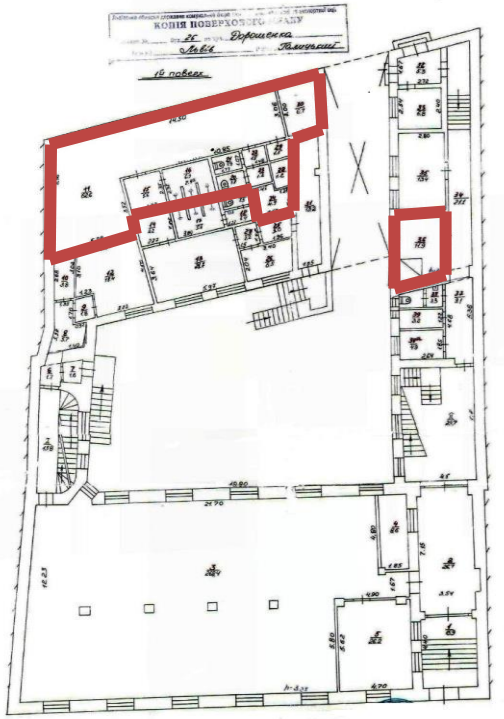








1 поверх



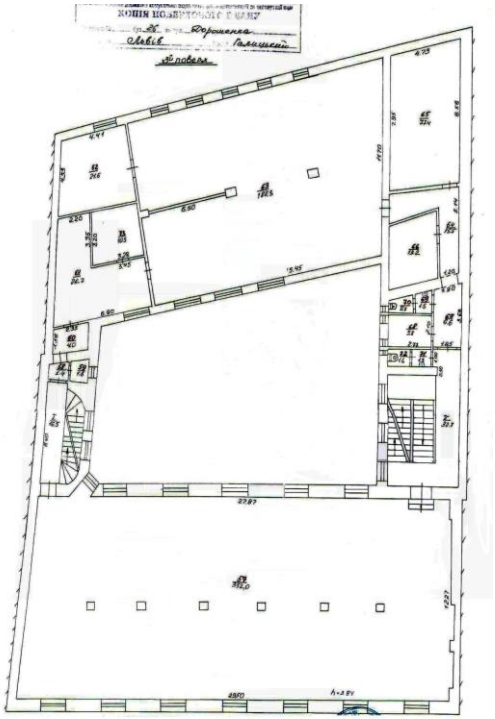
- Приміщення не передаються в оренду

Оренда – будівля площею 3140,8 кв.м. (В)
м. Львів, вул. Дорошенка, 26

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото

3 поверх





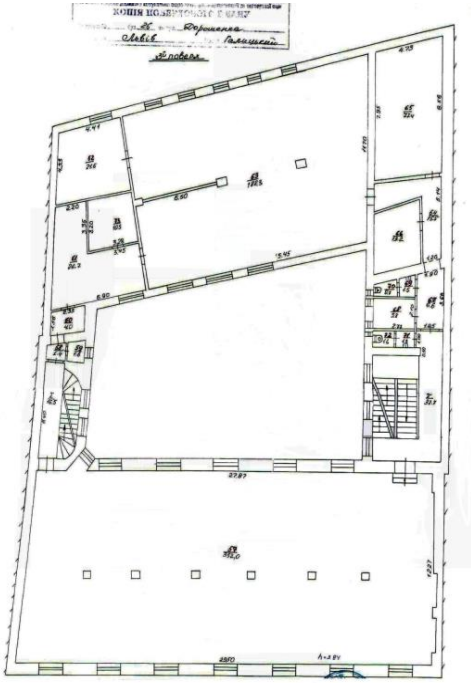








4 поверх





Оренда – будівля площею 3140,8 кв.м. (В)
м. Львів, вул. Дорошенка, 26

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць - електропостачання та водопостачання – згідно встановленого окремого лічильника, інші комунальні послуги – пропорційно орендованій площі від фактичних витрат; плата за утримання комерційної нерухомості – у фіксованому розмірі з правом Орендодавця в односторонньому порядку змінити розмір плати.
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди
4.6. Термін оренди – 10 (десять) років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря
4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua