

ПРОТОКОЛ № 2
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Овруч

19 липня 2021 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.; на підставі рішень: третьої сесії VIII скликання Овруцької міської ради від 28 січня 2021 року №84 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської територіальної громади, в особі Овруцької міської ради, що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2021 році» та дев'ятої (позачергової) сесії VIII скликання Овруцької міської ради від 29 червня 2021 року №590 «Про надання дозволу на відчуження об'єкта комунальної власності – нежитлового триповерхового приміщення у м. Овруч по вул. Героїв Майдану, 70-в».

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – Першко Оксана Миколаївна;
2. Заступник голови комісії – Горченко Віктор Сергійович;
3. Секретар – Нікіфорова Сніжана Миколаївна;
4. Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович;
5. Член комісії – Редчиць Олександр Петрович;
6. Член комісії – Пешко Катерина Віталіївна.

Засідання комісії є правомочним, так як в ньому присутня більшість членів комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. Визначення стартової ціни;
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації

- 1.1. Обов'язкові умови продажу для наступних об'єктів приватизації: нежитлового приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл. визначено абзацами п'ятим і шостим част. 4 ст. 15 Закону 2269-VIII від 18.01.2018 року.

Переможець в аукціоні відшкодовує всі витрати на підготовку та проведення аукціону. Всі витрати при оформленні договору купівлі продажу несе переможець закупівлі.

- 1.2. Подати органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а саме, нежитлового приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»);

Вирішили: За – 6(шість) ; Утримався - 0(нуль) ; Проти – 0(нуль) .

2. Визначення стартової ціни

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. №224) з обов'язковим рецензуванням звіту на об'єкт приватизації:

- нежитлового приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл., загальною площею 558,7 м. кв. (звіт про оцінку виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю» від 13.07.2021, рецензування звіту проведено Житомирською ТПП від 14.07.2021).

2.1. Аукціон без умов на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	849 225,00 грн (вісімсот сорок дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні – 8 492,25 (вісім тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 25 коп.)
Дата проведення аукціону:	20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни - 84 922,50 грн (вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот двадцять дві гривні 50 коп.)
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»);

Вирішили: За – 6(шість) ; Утримався - 0(нуль) ; Проти – 0(нуль) .

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни

3.1. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	424 612,50 грн (чотириста двадцять чотири тисячі шістсот дванадцять гривень 50 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні – 4 246,13 грн. (чотири тисячі двісті сорок шість гривень 13 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 42 461,25 грн. (сорок дві тисячі чотириста шістдесят одна гривня 25 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн.
Період між аукціонами:	20 календарних днів

У разі якщо об'єкт приватизації, що знаходиться по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл., не продано в порядку, передбаченому част. восьмою - десятою ст. 15, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими ст. 22 Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	424 612,50 грн (чотириста двадцять чотири тисячі шістсот дванадцять гривень 50 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону (один крок)	1% від стартової ціни в даному аукціоні – 4 246,13 грн. (чотири тисячі двісті сорок шість гривень 13 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 42 461,25 грн. (сорок дві тисячі чотириста шістдесят одна гривня 25 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн.
Період між аукціонами:	20 календарних днів
Кількість кроків аукціону:	1 (один)

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні без умов, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу

безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»);

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався – 0 (нуль); Проти – 0 (нуль).

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону

4.1. Відомості для Інформаційного повідомлення по об'єкту – нежитлове приміщення по вул. Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл.:

1) інформація про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє окремо розташовану триповерхову цегляну нежитлову будівлю, покрівля шатрова азбестоцементними хвильовими листами, перекриття залізобетонне, загальною площею 558,7 кв. м., що розташовується по Героїв Майдану, 70-в у м. Овруч Житомирської обл. Інженерні комунікації відсутні, I групи капітальності.

Об'єкт розташований в серединній територіальній економіко-планувальній зоні м. Овруч, на рівнинній ділянці в районі промислової та житлової забудови, поряд знаходиться залізничний вокзал, магазин різного профілю, житлові будинки та інше. Район, в якому знаходиться об'єкт, характеризується середнім рівнем розвитку соціальної інфраструктури. Територія обладнана під'їзними асфальтованими шляхами, які знаходяться в задовільному стані. На території з інженерних комунікацій присутні електроосвітлення, водопостачання, каналізація.

- земельна ділянка, на якій розташовано нежитлове приміщення – кадастровий номер 1824210100:01:005:0359, площа 0,0478 га, цільове призначення земельної ділянки – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування - Овруцька міська територіальна громада в особі Овруцької міської ради (код ЄДРПОУ 04053370), наявність обтяжень на земельну ділянку – немає.

2) балансоутримувач приміщення - Овруцька міська рада (адреса: м. Овруч, Житомирська область, вул. Тараса Шевченка, 31-а);

- план будівлі в наявності;
- фотографічне зображення об'єкта в наявності;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

3) інформація про аукціон:

- спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;
- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

4) інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

- стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу – визначена;
- розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;
- розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн;
- у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку – аукціон без додаткових умов;

5) додаткова інформація:

–найменування установи, її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Отримувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ м. Овруч 31030000;

Код одержувача – 37976485;

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA868999980314181905000006767.

–реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

–час і місце проведення огляду об'єктів – Житомирська обл., м. Овруч, вул. Героїв Майдану, 70-в в будь-який робочий день з 8.00 до 17.00 до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті уповноваженого органу;

- найменування особи організатора аукціону – Овруцька міська рада; місцезнаходження - Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 31-а, час роботи - з 8.00 до 17.00 (контактна особа: Нікіфорова Сніжана Миколаївна, номер телефону – 0969663038, адреса електронної пошти – snikif302@ukr.net);

б) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

–дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до част. 4 ст. 15 Закону;

–унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - UA-AR-P-2021-07-02-000001-2;

–період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації;

–крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;

–встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);

4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»);

Вирішили: За – 6(сім'я); Утримався - 0(нуль); Проти – 0(нуль).

Всі питання порядку денного вичерпано.

1. Голова комісії – Першко О. М. _____
2. Заступник голови комісії – Горченко В. С. _____
3. Секретар – Нікіфорова С. М. _____
4. Член комісії – Грищенко П. А. _____
5. Член комісії – Редчиць О. П. _____
6. Член комісії – Пешко К. В. _____