

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	7548
Назва аукціону	Продовження договору оренди державного нерухомого майна - частина холу (поз. 1 за планом) площею 2.0 кв.м. першого поверху чотирьохповерхового навчального корпусу (літ. Б), що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Сергія Мартина (Паризької Комуни), 3
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Державний навчальний заклад "Ужгородський центр професійно-технічної освіти"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02543779
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Сергія Мартина, буд. 3
Залишкова балансова вартість, грн	-
Ринкова вартість, грн	13738
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=12vJohJk7Qf645jOhHSQyx0Tv6zMKmaEx , https://drive.google.com/open?id=1TDJXwPTszldGQiO3BrkoJslMDtEKopi4
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., місто Ужгород, вулиця Сергія Мартина, 3
Загальна площа об'єкта, кв. м	2
Корисна площа об'єкта, кв. м	2
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1FSVmy-FIBbufj3-3L_T6SiCPME54zNA
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	1,25
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає

Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	є
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	є
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	137,38
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	Ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-ю п. 54 Порядку	- 0
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	0
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0990242122
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0955519943
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	UzhgorodPML@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	vmso@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 18 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 17 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1,38
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	68,69
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	2 361,50
Розмір реєстраційного внеску , грн	472,30
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку – EUR № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Валюта рахунку – USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України»
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	500
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій	так, балансоутримувач сплачує податок на землю

розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1cvhKpPKTPCBvPYASLcXiHxy6DTt8ArpF
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	0
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/e_dit#gid=718665470	ключ об'єкта 7548
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Марчук Вадим Олександрович
Дата укладення договору	05.10.2012
Строк оренди договору, строк якого закінчується	1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	4-Жов-2020
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди <u>таким</u> , за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

В.о. заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Марія КАЧУР

