



Договір

купівлі-продажу комунальної власності Полтавської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, що розташоване за адресою:
м. Полтава, вулиця Кучеренка, будинок 9

Україна, місто Полтава, тридцять першого серпня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **24388285**, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **13967034**, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, 07 червня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2609004703**, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Кожевна, будинок 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021, далі - Продавець, з однієї сторони, та **фізична особа Мішкова Світлана Іванівна**, 20 лютого 1969 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2525302144**, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вулиця Котляревського, будинок 10, квартира 3, на підставі рішення третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна Полтавської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні в 2021 році», враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, площею 186,4 кв.м, що складає 7/20 часток об'єкта, за адресою: вулиця Кучеренка, будинок 9, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 04.08.2021 № 26 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000002-2», наказу Управління майном комунальної власності міста від 04.08.2021 № 27 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Полтави за адресою: вулиця Кучеренка, будинок 9, м. Полтава, шляхом викупу» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000002-2, який сформований 01.08.2021 19:34:01 та наданий оператором електронного майданчика Товарною біржею «Катеринославська», уклали цей договір, далі - **Договір**, про нижчевикладене:



1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності Полтавської міської територіальної громади – **нежитлові приміщення** загальною площею 186,4 кв.м, що складають **7/20 часток об'єкта**, за адресою: **Полтавська область, місто Полтава, вулиця Кучеренка, будинок 9 (дев'ять)**, надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Нежитлові приміщення, за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Кучеренка, будинок 9, належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 14.03.2008 Управлінням житлово-комунального господарства, м. Полтава, Полтавська область, зареєстрованого 26.03.2008 Колективним підприємством Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор» в книзі: 10, номер запису: 1689, реєстраційний номер: 22494178. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 21.05.2021 Дробітько В.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу, номер запису про право власності: 42074072, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2364730853101.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті від 04.03.2021, виданого Комунальним підприємством «Полтавське міське бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця відчужуються нежитлові приміщень, що знаходяться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Кучеренка, будинок 9, а саме: тамбур №1; вестибюль №2; кабінет №3; коридор №4; кладова №5; коридор №6; учбова майстерня №7; коридор №8; умивальник №9; вбиральня №10; кабінет №11; учбова майстерня №12; електрощитова №13 – загальною площею 186,4 кв.м, що складають 7/20 часток об'єкта.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов: затверджена рішенням четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, площею 186,4 кв.м, що складає 7/20 часток об'єкта, за адресою: вулиця Кучеренка, будинок 9, м. Полтава» в розмірі: 1 514 127,00 грн. (один мільйон п'ятсот чотирнадцять тисяч сто двадцять сім грн. 00 коп.)

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-07-04-000002-2, який сформований 01.08.2021 19:34:01 та наданий оператором електронного майданчика Товарною біржею «Катеринославська», ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Мішковою Світланою Іванівною - 1 529 269,00 грн (один мільйон п'ятсот двадцять дев'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять грн 00 коп.) без урахування ПДВ, яка не нижче стартової ціни.



2.3. Згідно з наказом Управління майном комунальної власності міста від 04.08.2021 №27 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Полтавської міської територіальної громади за адресою: вулиця Кучеренка, будинок 9, м. Полтава, шляхом викупу» ціна продажу об'єкта приватизації, шляхом викупу фізичною особою Мішковою Світланою Іванівною - 1 529 269,00 грн (один мільйон п'ятсот двадцять дев'ять тисяч двісті шістьдесят дев'ять грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 305 853,80 грн (триста п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн 80 коп.).

2.5. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 835 122,80 грн (один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч сто двадцять дві грн 80 коп), в тому числі ПДВ 305 853,80 грн (триста п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн 80 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 1 835 122,80 грн (один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч сто двадцять дві грн 80 коп), в тому числі ПДВ 305 853,80 грн (триста п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн 80 коп.):

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 1 683 710,10 грн (один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі сімсот десять грн 10 коп.), в тому числі ПДВ 305 853,80 грн (триста п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят три грн 80 коп.): на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 151 412,70 грн (сто п'ятдесят одна тисяча чотириста дванадцять грн 70 коп.), сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.



5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6.Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

6.2. Після підписання цього договору Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

7.Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

9. Гарантії і претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкта приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.



12.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено в **трьох примірниках**, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу, Медведєвої В.І., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Мішкова Світлана Іванівна
місцезнаходження:

ПРОДАВЕЦЬ

Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради від імені якої діє **Управління майном комунальної власності міста** в особі начальника Управління майном комунальної власності міста

ПОКУПЕЦЬ

Мішкова Світлана Іванівна

Н.О. Курнакова

С.І. Мішкова

Місто Полтава, Полтавська область, Україна

тридцять першого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, МЕДВЕДЄВОЮ В.І., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради** та повноваження представника і належність **Територіальній громаді міста Полтави відчужуваного майна – 7/20 частки нежитлових приміщень**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 7/20 частку **нежитлових приміщень**, підлягає державній реєстрації, згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Зареєстровано в реєстрі за № 1177.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

