***Незавершене будівництво житлового будинку А - готовність 88%, житлового будинку Б - 61% та земельна ділянка, кадастровий номер: 3221055500:02:021:0029, площею - 0,146 га, за адресою: Київська обл., Бородянський р-н., с. Клавдієве - Тарасове, вул. Леніна, буд. 18***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | *Незавершене будівництво житлового будинку А - готовність 88%, житлового будинку Б - 61% та земельна ділянка. кадастровий номер: 3221055500:02:021:0029 площею -. 0,146 га, за адресою: Київська обл., Бородянський р-н., с. Клавдієве - Тарасове, вул. Леніна, буд. 18* |
| Склад предмет продажу | *Незавершене будівництво житлового будинку А - готовність 88%, житлового будинку Б - 61% та земельна ділянка.* |
| Місцезнаходження майна | *Київська обл., Бородянський р-н., с. Клавдієве - Тарасове, вул. Леніна, буд. 18* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Незавершене будівництво житлового будинку А - готовність 88%, житлового будинку Б - 61% та земельна ділянка:***   * *Незавершене будівництво житлового будинку, А- житловий будинок готовність - 88%, (зареєстровано).* * *Незавершене будівництво житлового будинку, Б- житловий будинок - 61%, а-прибудова, а1-прибудова, В-літній душ, Г-убиральня, до (((Б)-сходи, до ((Б))-балкон, до (а)-ганок, до (Б)-ганок, до (Б))-сходи, до-Б-балкон, до=Б-балкон, І-замощення, №1,2 -огорожа (зареєстровано).* * *Земельна ділянка, площею – 0.146 га, кадастровий номер 3221055500:02:021:0029, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 2 127 600,00 |
| Сума гарантійного внеску | 212 760,00 |
| Мінімальний крок аукціону | 21 276,00 |
| Тип аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 10 шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |