**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Оренда нежитлового приміщення в адміністративній будівлі, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл., корисною площею 23,5 кв. м (загальною 34,3 кв. м.)** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Ніжинська районна рада Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 37972475; 16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. 04631-7-33-74,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ніжинська районна рада Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 37972475; 16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. 04631-7-33-74,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | **Перший** |
| Первісна вартість об’єкта оренди | **211205,14 грн.** |
| Залишкова вартість об’єкта оренди | **191668,80 грн.** |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | **5 років** |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення п’ятої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 29.04.2021 року «Про включення до Переліків першого та другого типів нежитлових приміщень» |
| Місцезнаходження об’єкта | 16600, м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл. |
| Загальна площа об’єкта | **34,3 кв.м.** |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення (кабінет) в адміністративній будівлі, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл., загальною площею 34,3 кв.м., корисною площею – 23,5 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Є електроенергія, централізоване водопостачання, водовідведення та опалення. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата | -електронного аукціону – **2112,05 грн**., без ПДВ;  -електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **1056,03 грн**., без ПДВ;  -електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **1056,03 грн.** |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Тільки для розміщення офісу |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Без права передачі в суборенду орендованого майна |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Ніжинська районна рада Чернігівської області,  16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. +380673178595,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення аукціону **16.06.2021 року.**  -період приймання заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціону із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Переліку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.03.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 3 відсотків стартової орендної плати об’єкта оренди.  **Крок аукціону для:**  -електронного аукціону – **21,12 грн**.,  -електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **10,56** грн.;  -електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **10,56** грн.;  -розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить – **3893,05 грн.;**  -розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного рок, кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначено реквізити таких розрахунків:  <https://sale.uub.com.ua/filter/leasehold> |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale.uub.com.ua/filter/leasehold> |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити:  Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Розрахунковий рахунок UA 618201720355189005000031510  Код ЄДРПОУ 27571347,  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ |