

ДОГОВІР КУПВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, вісімнадцяте серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПОШТА", ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі виконуючого обов'язки генерального директора **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА»** - Перцовського Олександра Семеновича, першого заступника генерального директора з операційної діяльності, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3174805196, зареєстрований за адресою: _____ який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 28.05.2020 № 05/20, з однієї сторони, та

КУПЧАК НАТАЛІЯ ГНАТІВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **2970813123**, місце реєстрації: _____ (надалі – **Покупець**) з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір наступного змісту і на таких умовах:

1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти **нерухоме майно – нежиле приміщення літ. «А», що є складовою частиною нежитлової будівлі (лот № 52s, протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-06-10-000184-2), загальною площею 44,7 кв.м., що розташоване за адресою: Івано-Франківська обл., Надвірнянський р., м. Надвірна, вулиця Річна, будинок 546 (п'ятдесят чотири літера «б»)** (далі – **нерухоме майно**).

Право власності на **нерухоме майно**, що є предметом цього Договору, зареєстроване за Продавцем у Державному реєстрі речових прав на **нерухоме майно** 25.09.2019 року державним реєстратором Рогатинської районної державної адміністрації Івано-Франківської області Бойчук О.Т., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на **нерухоме майно** про реєстрацію права власності від 30.09.2019 року, індексний номер витягу: 182835005.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1925177526244.

Номер запису про право власності: 33440513.

2. За даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна відсутня податкова застава, що підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Семеновою Г.В. 18 серпня 2020 року.

3. За даними Державного реєстру речових прав на **нерухоме майно** відсутні заборони на відчуження або арешт **нерухомого майна**, **нерухоме майно** іпотекою не обтяжене, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на **нерухоме майно**, Реєстру прав власності на **нерухоме майно**, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів **нерухомого майна**, виданою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Семеновою Г.В. 18 серпня 2020 року.

4. Продаж **Нерухомого майна** за домовленістю сторін вчинено за ціною **180 000,00 гривень (сто вісімдесят тисяч гривень 00 копійок)** в т.ч. ПДВ – 30 000,00 гривень, які Покупець перерахував на користь Продавця, що підтверджується квитанцією № ПН1586149 від 16.07.2020.



НОР 577628

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продане нерухоме майно та відсутність у Продавця фінансових претензій до Покупця.

Вартість нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-якої із сторін та з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне нерухоме майно; за їх розсудом визначена в цьому Договорі вартість саме цього нерухомого майна є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

5. Продавець свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, що продається:

- нікому раніше не продане, не подароване, не заставлене;
- під заборону (арештом), у податковій заставі не знаходиться;
- судового спору щодо нього немає;
- відносно нерухомого майна не укладено будь-яких Договорів щодо користування іншими особами, якщо інше не зазначено у цьому Договорі;
- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, немає;
- прав щодо нерухомого майна у третіх осіб як на території України, так і за її межами, немає.

6. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Договору. Покупець, із технічним станом нерухомого майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню нерухомого майна за призначенням на момент його огляду не виявлено.

7. Продавець зобов'язується звільнити вказане нерухоме майно та передати Покупцю ключі від нього до «19» серпня 2020 р. Про передачу-приймання нерухомого майна Сторони підписують акт приймання-передачі нерухомого майна.

8. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

10.1. В разі порушення строків виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором, Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

11. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

12. За домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно має бути проведено за Покупцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13. Плата за нотаріальне посвідчення Договору сплачується Покупцем.

14. Правові наслідки недодержання сторонами при вчиненні правочину вимог закону та визнання угод недійсними (ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат»), ст.ст. 79, 92, 120, 125, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 30, 182, 319, 334, 373-378, 626-632, 637, 639, 640, 651-697 Цивільного Кодексу України, сторонам роз'яснено.

15. Цей Договір підписується Продавцем та Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріусу та усім зацікавленим у тому особам, що:

- Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін,

які виникають в зв'язку з посвідченням цього правочину, про що свідчать їх особисті підписи на правочині;

- у момент укладання цього Договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;
- розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором;
- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними;
- Договір укладається ними зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;
- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин;
- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);
- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним).

16. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язані дотримуватися антикорупційного законодавства.

17. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

18. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року ПОКУПЦЕМ внесений.

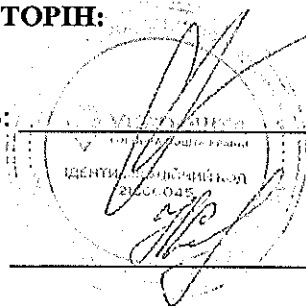
19. Сторони не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію відповідними Указами Президента України.

20. Покупець свідчить, що на момент укладення Договору перебуває у шлюбі з Купчаком Ігорем Ярославовичем, який згідно до поданої заяви, яка посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Семеновою Г.В. 18 серпня 2020 року за реєстровим № 2231, не заперечує щодо укладання цього Договору купівлі-продажу нерухомого майна.

21. Договір цей складено у трьох примірниках, з яких один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Семенової Г.В., адреса розташування робочого місця якої: місто Київ, вулиця Банкова, будинок 1/10, офіс 4, другий – видається Покупцю, а третій – Продавцю.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:



Пермицька О.С.

ПОКУПЕЦЬ:

Купчак І.Г.



НОР 577629

Місто Ки-

19677055

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-їв, Україна вісімнадцяте серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Семеновою Г.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

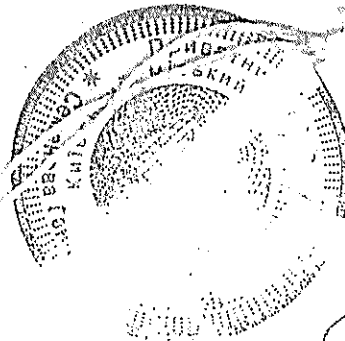
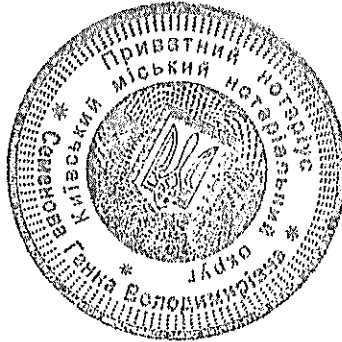
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, а також належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» відчужуваного нерухомого майна, а саме - нежиле приміщення літ. «А» перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, а саме - нежиле приміщення літ. «А» підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2232

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього
прошито,
прокручено
і скріплено печаткою
21/08/17
/оруків/
приватний нотаріус