Служби автомобільних доріг у Рівненській області (код за ЄДРПОУ 25894919) Державного Агентства автомобільних доріг України, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Служби автомобільних доріг у Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1470945756101, запис про право власності №24559025 від 23.01.2018 внесений державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Данилевич І.Є.

1.3. «Продавець» свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, яке є предметом даного договору не перебуває під арештом чи забороною, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи найму іншими особами, треті особи не мають прав на нерухоме майно, та не користуються ним.

1.4. Сторони визначили, що оплата послуг з водопостачання та користування каналізаційною системою, спожиту електроенергію, інші експлуатаційні витрати (за наявності) сплачуються покупцем з моменту підписання сторонами акту приймання Об'єкта приватизації.

1.5. «Сторонам» відомий зміст акту обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта незавершеного будівництва комплексу дорожнього сервісу міста Рівне, вул. Київська, 108, складеного 30.11.2018 інвентаризаційною комісією, утвореною згідно з Наказом регіонального відділення фонду державного майна України по Рівненській області від 20.11.2018, № 538.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (з умовами) **№UA-PS-2019-03-17-000006-2,** який відбувся 02.04.2019 року, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від 08.04.2019, №175, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 15000000,01 грн., (п'ятнадцять мільйонів гривень 01 копійка), у тому числі ПДВ – 2500000,00грн, (два мільйона п'ятсот тисяч гривень 00 копійок), Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 15000000,01 грн. (п'ятнадцять мільйонів гривень 01 копійку), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання, нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариство з обмеженою відповідальністю «Національна електронна біржа", в сумі 1000600,00 грн. (один мільйон шістсот гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37314029008805, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1000600,00 грн. (один мільйон шістсот гривень 00 копійок) (гарантійний внесок), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №37184006000095, ГУ ДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області, ПДВ у розмірі 200120,00 грн. (двісті тисяч сто двадцять гривень 00 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 13799280,01 грн. (тринадцять мільйонів сімсот дев'яносто дев'ять тисяч двісті вісімдесят гривень 01 копійка) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26009054717516 у відділенні РФ ПАТ "КБ «Приватбанк» м.Рівне, МФО 333391, код за ЄДРПОУ 40061069, на рахунок Продавця № 37184006000095, ГУ ДКСУ в Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.