ВІДДІЛ ПО УПРАВЛІННЮ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Н А К А З № 78–П

від 07 травня 2019 року м. Житомир

Про затвердження протоколу
аукціонної комісії від 06.05.2019 № 2

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6 від 06.05.2019 № 2, що додається.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу О.Б.Кравчук

Вик. Черепанська І.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник відділу по управлінню
та приватизації комунального
майна Житомирської міської ради

_____ О.Б.Кравчук
“07” травня 2019 року

ПРОТОКОЛ
аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації
майнового комплексу готелю «Житомир»
за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6

№ 2 **06 травня 2019 року**
м. Житомир

Присутні:

Голова комісії: Юдіна Людмила Володимирівна – заступник начальника відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

Секретар комісії: Черепанська Ірина Павлівна – головний спеціаліст відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

Члени комісії: Григорчук Наталія Іванівна – заступник директора, начальник відділу претензійно-позовної роботи юридичного департаменту міської ради, з правом дорадчого голосу (за згодою);

Кравчук Олена Борисівна – начальник відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради;

Ольшанська Світлана Григорівна – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, з правом дорадчого голосу (за згодою);

Пастушенко Наталія Володимирівна – головний спеціаліст відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради

Відсутні: Архілюк О.В. (відпустка)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6.

2. Розроблення та затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6.

За – 4 чол., проти – немає, утримались – немає.
(Одноголосно)

1.СЛУХАЛИ: Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6.
Доповідач: Юдіна Л.В. – голова аукціонної комісії

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме: дотримання норм чинного законодавства України під час експлуатації об'єкта та компенсувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4 500 грн. 00 коп.
За – 4 чол., проти – немає, утримались – немає.
(Одноголосно)

2.СЛУХАЛИ: Розроблення та затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6
Доповідач: Юдіна Л.В. – голова аукціонної комісії

ВИРІШИЛИ: Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації майнового комплексу готелю «Житомир» за адресою: м.Житомир, майдан Перемоги, 6, та оприлюднити його в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі», що додається

За – 4 чол., проти – немає, утримались – немає. (Одноголосно)

Голова аукціонної комісії: _____ Л.В.Юдіна

Секретар комісії: _____ І.П.Черепанська

Члени комісії: _____ Н.І.Григорчук
(з правом дорадчого голосу)

_____ О.Б.Кравчук

_____ С.Г.Ольшанська
(з правом дорадчого голосу)

_____ Н.В. Пастушенко

Відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради інформує про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Житомира

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	Майновий комплекс готелю «Житомир» за адресою: м. Житомир, майдан Перемоги, 6
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними	Восьмиповерховий майновий комплекс готелю «Житомир» загальною площею 10860,4 м², розташований у центрі міста на земельній ділянці загальною площею 0,5126 га, кадастровий номер: 1810136300:09:019:0025. До майнового комплексу готелю "Житомир" входять об'єкти нерухомого майна: літера "А" - готель, літера "Б" - гараж та літера "В" - прохідна. Майновий комплекс 1970 року забудови. Приміщення готелю загальною площею 10818,0 м² має фундамент із бетонних блоків, цегляні стіни та перегородки, перекриття із залізобетонних плит, бетонну та дощату підлогу, дах із руберойду, металопластикові вікна та залізобетонні східці, стіни утеплені. Забезпечене індивідуальною котельнею, водо-, газо-, електропостачанням та водовідведенням. Гараж – одноповерхове приміщення загальною площею 35,6 м² побудоване на бетонному фундаменті, має металеві стіни, бетонну підлогу, металеві ворота, покрівлю із азбофанери. Прохідна загальною площею 6,8 м² має фундамент бутовий стрічковий, цегляні стіни, дерев'яні підшиті перекриття, дощату підлогу, покрівлю із азбофанери. Забезпечена електропостачанням. План будівлі та фотоматеріали додаються.
Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 41052668), адреса: м. Житомир, майдан Перемоги, 6
Спосіб проведення аукціону	електронний аукціон з умовами
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності)	

Стартова ціна об'єкта	60 082 176 грн. (з ПДВ)
Розмір гарантійного внеску	6 008 217 грн. 60 коп (з ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	834,6 грн.
Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, доларах США і євро, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об'єкти	Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625, р/р 37327065003334 (у національній валюті).
Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	1. Договір оренди нерухомого майна від 20.12.2017 №95: нежитлові приміщення загальною площею 5 кв.м орендує ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» для розміщення банкомату. Орендна плата у розмірі 192 грн. 86 коп за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 20 листопада 2020 року. 2. Договір оренди нерухомого майна від 07.03.2018 №133: нежитлові приміщення загальною площею 5 кв.м орендує ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» для розміщення банкомату. Орендна плата у розмірі 235 грн. 14 коп за 1 кв.м без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 07 лютого 2021 року.
Час і місце проведення огляду об'єкта	щоденно з 09.00 год. до 18.00 год. крім суботи та неділі
Інформація про радника (у разі його залучення)	відсутня
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Відділ по управлінню та приватизації комунального майна Житомирської міської ради, адреса: 10014, м.Житомир, майдан імені С.П.Корольова, 4/2, тел. 48-12-20, 48-12-21 Графік роботи відділу: з 09.00 год. до 18.00

	год., перерва на обід: 13.00-14.00 год. Вихідні: субота, неділя.
Адреса веб-сайту організатора	E-mail privat@zt-rada.gov.ua.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону	Наказ відділу по управлінню та приватизації комунального майна міської ради від 07.05.2019 № 78-П
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	**UA-AR-P-2019-04-25-000008-2**
Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)	30 календарних днів
Інформація про аукціон та про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта	**1. Аукціон з умовами:** Дата, час та місце проведення аукціону: 03.06.2019, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС. **Стартова ціна об'єкта:** 60 082 176 грн. (з ПДВ). **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 6 008 217,6 грн. (з ПДВ). **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає 600 821,76 грн. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного

	середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має компенсувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4 500 грн.00 коп. (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 37327065003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%. Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **2. Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:** **Стартова ціна об'єкта:** 30 041 088 грн. (з ПДВ).

	Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% в розмірі 3 004 108,80 грн. (з ПДВ) **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 300 410,88 грн. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має компенсувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4 500 грн.00 коп. (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 37327065003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує

	дню проведення електронного аукціону. Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС. **3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **Стартова ціна об'єкта: 30 041 088 грн. (з ПДВ).** **Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 3 004 108,80 грн. (з ПДВ) **Реєстраційний внесок** 834,6 грн. **Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 300 410,88 грн. (з ПДВ) **Умови продажу:** 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України; 2) покупець об'єкта малої приватизації має компенсувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 4 500 грн.00 коп. (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп) у десятиденний строк з дати укладання договору купівлі-продажу на рахунок р/р 37327065003334, Банк одержувача коштів – Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172, одержувач коштів - виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області, код ЄДРПОУ 04053625 (у національній валюті). Заява на участь в електронному аукціоні

	повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	**Кількість кроків 5**
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/