

Місто Шпола, двадцять першого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. Відомості про наявність самовільно прибудованих (збудованих, зведених) будівель та споруд відсутні.

Вартість відчужуваного нерухомого майна, згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-01-000010-1 від 26.06.2019 року складає 179117,00 (сто сімдесят дев'ять тисяч сто сімнадцять) гривень 00 копійок. Балансова вартість гідротехнічної споруди греблі складає 84000,00 (вісімдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок.

4. Продаж за домовленістю сторін вчиняється за складає 179117,00 (сто сімдесят дев'ять тисяч сто сімнадцять) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, які перераховано ПОКУПЦЕМ на рахунок ПРОДАВЦЯ за безготівковим розрахунком.

5. Передача предмету відчуження має здійснюватися в день нотаріального посвідчення договору і складатися із сукупності таких дій, що повинні бути вчинені у день укладання цього договору:

а) складання акту приймання-передачі, який складається у письмовій формі та скріплюється печатками **ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ**;

б) передавання усієї документації (у тому числі технічної) щодо відчужуваного об'єкту.

6. Відповідно до вимог ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України **право власності на гідротехнічну споруду греблю**, яка є предметом цього договору, виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту **реєстрації права власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно**.

ПРАВА та ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН:

7. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує **ПОКУПЦЮ** та повідомляє усім заінтересованим у тому особам, що:

- нерухомість, яка є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому **не** продана, **не** подарована, в ренту або як внесок до статутного капіталу юридичної особи **не** передана, **не** відчужена іншим способом, **не** заставлена, під податковою заставою, в спорі і під заборороною (арештом) **не перебуває**, **прав** щодо відчужуваної нерухомості у третіх осіб, а також інших обтяжень **не має**;

- **гідротехнічна споруда гребля**, що є предметом цього договору, вільна від будь-яких матеріальних цінностей, які б належали **ПРОДАВЦЮ** чи третім особам;

- заборгованість із сплати належних платежів відносно відчужуваного об'єкту відсутня, що буде документально підтверджено **ПРОДАВЦЕМ** нерухомості її **ПОКУПЦЮ** на першу ж вимогу останнього;

- прихованих недоліків, які відомі **ПРОДАВЦЮ**, та про які б свідомо не було попереджено **ПОКУПЦЯ**, відчужувана нерухомість **не має**;

- обставини, які б перешкождали вчиненню правочину, та які б замовчувалися учасником правочину, **не існують**;

- відповідні документи щодо передачі у власність **ПРОДАВЦЯ** земельної ділянки, на якій розташована відчужувана нерухомість, на день укладання цього договору уповноваженими на те органами **не приймалися**; державні акти на право власності на земельну ділянку на ім'я **ПРОДАВЦЯ не видавалися**;

8. **ПОКУПЕЦЬ** стверджує **ПРОДАВЦЮ** та повідомляє усім заінтересованим у тому особам, що:

- **гідротехнічна споруда гребля**, котра є предметом правочину, оглянуто до укладання договору купівлі-продажу. Недоліків чи дефектів, які б перешкождали використанню нерухомості за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які **ПОКУПЕЦЬ** хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було;

- йому відомо, що відповідні документи про передачу у власність **ПРОДАВЦЯ** земельної ділянки, на якій розташована відчужувана нерухомість, на день укладання цього договору уповноваженими на те органами **не приймалися**; державні акти щодо права власності на цю земельну ділянку **ПРОДАВЦЮ не видавалися**;

ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ домовились про те, що: ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомості, що продається згідно з цим



договором, переходить до **ПОКУПЦЯ** (покупця), передання відчужуваної нерухомості (див. п. 5 Договору);

- *взаємно підтверджують*, що надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому договорі (у тому числі відносно наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством;

- *стверджують та повідомляють усім заінтересованим у тому особам*, що:

- їм відомий і зрозумілий зміст ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України, де зазначено, що коли договором про відчуження будівлі або споруди розмір земельної ділянки не визначений, до набувача переходить право власності (а якщо земля знаходилась у користуванні – право користування) на ту частину земельної ділянки, яка зайнята такою будівлею чи спорудою, та на ту частину земельної ділянки, яка є необхідною для їх обслуговування;
- їм відомий і зрозумілий зміст ст.ст. 98-102 Земельного кодексу України щодо права земельного сервітуту, його зміст, види, порядок встановлення, дію у часі і просторі;
- дії **СТОРИН**, а також дії представника відбуваються у межах повноважень;
- реєстрації юридичних осіб (**ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ**) на день укладання цього договору купівлі-продажу *не припинена*;
- особи, що підписали цей договір, *не перебувають у хворобливому стані*, не страждають у момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті правочину;
- **СТОРОНИ розуміють** природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором;
- при укладенні договору *відсутній будь-який обман* чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані **СТОРОНАМИ**;
- договір укладається у відповідності зі *справжньою волею учасників*, без будь-якого застосування тиску;
- договір укладається *на вигідних для учасників правочину умовах* і *не є* результатом впливу тяжких обставин;
- обставини, які б перешкождали вчиненню правочину, та які б замовчувалися **СТОРОНАМИ**, не існують;
- правочин вчиняється з *наміром* створення відповідних правових наслідків (*не є* фіктивним);
- цей правочин *не приховує* інший правочин (*не є* удаванним);
- особи, що підписали цей договір, *володіють українською мовою*, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам **СТОРИН** правочину.

10. Відповідно до ст. 640 Цивільного кодексу України цей договір є укладеним з моменту його посвідчення та державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. За взаємною згодою **СТОРИН** зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення додаткового правочину, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку.

В такому ж порядку (шляхом взаємних домовленостей або, у разі спору - у судовому порядку) вирішуватимуться питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов чи визнання недійсним.

Усі інші питання, які можуть виникнути із цього договору (в тому числі і межі відповідальності при невиконанні чи неналежному виконанні умов договору, які не встановлені договором), вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства України.

Підписати, що пов'язані із сплатою обов'язкових платежів при укладанні цього договору, **СТОРОНАМИ** наступним чином:

ННН 964081

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

краї

БЛАНК

С. П. Дегтярев

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 178287534
Дата, час формування: 21.08.2019 15:19:33
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Курінний А.В., Шполянський районний нотаріальний округ, Черкаська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35568263, дата і час реєстрації заяви: 21.08.2019 14:55:10, заявник: Кравченко Іван Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1784157271257
Об'єкт нерухомого майна: Гідротехнічна споруда греблі, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: А-1 - Гідроспоруда, 1-Верховий укіс, 2- Гребінь греблі, 3-Низовий укіс, 4-Регулююча споруда, 5-Підвідний канал, 6-Мостік, 7-3"єднувальна труба, 8- 3"єднувальний канал, 9-Відвідний канал, 10-Надовби, 11-Плити кріплення, 12-Берегові стояни, 13-Регулююча споруда, 14-Підвідний канал, 15-Відвідний канал.
Загальна площа земельної ділянки всього -12000 кв.м. під спорудою - 9656,6кв.м., під інженерним обладнанням -2343,4 кв.м.
Адреса: Черкаська обл., Шполянський р., с. Матусів, вулиця Ганзенка, будинок 50

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32908681

Дата, час державної реєстрації: 21.08.2019 14:55:10
Державний реєстратор: приватний нотаріус Курінний Анатолій Васильович, Шполянський районний нотаріальний округ, Черкаська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 923, виданий 21.08.2019, видавник: А.В.Курінний приватний нотаріус Шполянського районного нотаріального округу Черкаської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48337601 від 21.08.2019 15:15:36, приватний нотаріус Курінний Анатолій Васильович, Шполянський районний нотаріальний округ, Черкаська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Фермерське господарство "ОЛЬВІЯ", код ЄДРПОУ: 21390070, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Курінний А.В.

