**Оголошення про передачу майна в оренду**

Частина приміщень Шпитьківської АЗПМС, які розташовані на другому поверсі (каб. 1-16) будівлі загальною площею 235.04. що розташований за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Шпитьки,вул. Лермонтова, 22

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина приміщень Шпитьківської АЗПМС, які розташовані на другому поверсі (каб. 1-16) будівлі загальною площею 235.04. що розташований за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Шпитьки,вул. Лермонтова, 22 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, Код ЄДРПОУ 04362125,  Адреса: вул. Садова, 2, с. Дмитрівка, Бучанського р-н., Київської області  Контактна особа: *Хробуст Олександр Васильович*  Тел. 380977539910  Електронна пошта: dmytrivka\_sr@ukr.ne |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) |  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта |  |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Першого типу |
| Ринкова вартість майна (експертиза) | 1683460.00 грн |
| Тип об’єкта |  |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки та 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не вимагається |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 285.04 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | - |
| Інформація про арешти майна / застави | Об’єкт не перебуває під арештом/заставою |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Опис об’єкта: Частина приміщень Шпитьківської АЗПМС, які розташовані на другому поверсі (каб. 1-16) будівлі загальною площею 235.04. що розташований за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Шпитьки,вул. Лермонтова, 22  Адреса: Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Шпитьки, вул. Лермонтова, 22  Майно передається в оренду з метою здійснення заклади медично-соціальної допомоги |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Централізоване опалення присутнє: Так  Каналізація присутня: Так  Водозабезпечення присутнє: Так  Об’єкт приєднаний до електромережі |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | 2 поверх будівлі |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Стан реєстрації об’єкту: Зареєстровано належним чином. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Заклади медично-соціальної допомоги |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | - |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Аукціон на підвищення стартової ціни. Стартова орендна плата: 1043 грн.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | До 13.05.2021 року |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *-* |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ в стартовій орендній платі враховано |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | Відповідно до п. 58 Постанови складає 2 місячні орендні плати |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. (10% від мінімальної заробітної плати на 1 січня 2021 року) |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | р/р UA858201720314221033201022228 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 04362125  Надходження від орендної плати за користування майном, що перебуває в комунальній власності |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | - |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | - |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | - |

*Уповноважена особа підпис Хробуст Олександр Васильович*