УКРАЇНА UKRAINE

Додатковий Договір до Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 28 вересня 2020 року Падалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №3399.

Місто Київ, Україна, вісімнадцяте грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми, Сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 **(надалі – Продавець)**, в особі генерального директора Смілянського Ігоря Юхимовича, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Гавела Вацлава, будинок 18 (гуртожиток), який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 24.04.2020 № 04/20, з однієї сторони, та

ГВОЗДЄВ ВОЛОДИМИР ГЕННАДІЙОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3196023457**, місце реєстрації: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишня назва – Дніпропетровськ), вулиця Січеславська Набережна (колишня назва – Набережна Леніна), будинок 27, квартира 90 **(надалі – Покупець)** з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Додатковий Договір про наступне:

1. Сторонами підписаний договір купівлі-продажу нерухомого майна, посвідчений 28 вересня 2020 року Падалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим №3399 (далі – Договір купівлі-продажу) з відкладальною умовою наступного змісту:

«4. Продаж Нерухомого майна за домовленістю сторін вчинено за **ціною 2 889 622,15 гривень (два мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять дві гривні 15 копійок)** в т. ч. ПДВ – 481 603,69 гривень, які Покупець сплачує з розстрочкою на три календарних місяців з дати підписання цього договору, але не пізніше ніж до 31 грудня 2020 року.

Сторони погодили, що Покупець до дати підписання цього Договору сплатив Продавцю в рахунок оплати вартості нерухомого майна перший платіж у сумі 490 000 (чотириста дев'яносто тисяч) гривень в т. ч. ПДВ – 81 666,67 гривень, що підтверджується квитанцією № 0.0.1840428209.1 від 18.09.2020.

Сума несплаченої вартості Нерухомого майна складає 2 399 622,15 гривень в т. ч. ПДВ – 399 937,03 гривень,. що сплачується Покупцем частинами щомісячно упродовж трьох місяців починаючи із наступного місяця після підписання цього Договору, але не пізніше 31 грудня 2020 року.

Покупець зобов'язується письмово повідомляти Продавця про суму платежу по Договору за 2 (два) робочі дні до дати платежу надсилаючи електронне повідомлення на електронну пошту Продавця – lease@ukrposhta.ua.

Перерахування вартості Нерухомого майна, визначеної у п. 4 цього Договору Покупець здійснює на поточний рахунок Продавця: IBAN: UA353004650000000260093011852 в АТ «Ощадбанк» м. Київ, МФО 300465, код ЄДРПОУ 21560045, Індивідуальний податковий № 215600426655.

Сторони домовились, що Договір є укладеним і виконаним з моменту повного розрахунку Покупця за Нерухоме майно.»

2. Отже, станом на 18.12.2020 року Сторони своїми підписами на цьому Додатковому договорі заявляють про те, що всі умови відкладальної умови Договору купівлі-продажу виконані належним чином, Покупець перерахував на користь Продавця суму несплаченої вартості нерухомого майна у розмірі 2 399 622,15 гривень в т. ч. ПДВ – [illegible]03 гривень, що

НМН 614917

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

підтверджується платіжними дорученнями № ПН9463 від 23.10.2020, № ПН7993 від 26.11.2020, № 1 від 17.12.2020.

Сторони підтверджують, що розрахунок за нерухоме майно проведено в повному обсязі, Покупець сплатив ціну нерухомого майна згідно з умовами Договору купівлі-продажу в розмірі 2 889 622,15 гривень (два мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять дві гривні 15 копійок) в т. ч. ПДВ – 481 603,69 гривень. Фінансових або інших претензій Сторони одна до одної не мають.

3. Цей Договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення.

4. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Покупець.

5. Цей Договір складений у трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Падалка Р.О., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів - для Продавця і Покупця за Договором купівлі-продажу.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ: Смілянський І.Р

Ідентифікаційний код 21560045

ПОКУПЕЦЬ: Гвоздєв В.Г

Місто Київ, Україна, вісімнадцяте грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Падалка Р.О.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 5851

Стягнуто плати в гривнях відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Падалка Роман Олегович

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036. 202