

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Зобов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку таких зобов'язань.

5.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.10. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.11. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.12. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.13. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 5 Договору, щодо якого Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати 1 (один) рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації. Покупець зобов'язаний на вимогу Продавця надавати усі необхідні документи (пояснення), щодо виконання умов договору купівлі-продажу відповідно до чинного законодавства України.

5.14. Контроль за виконанням цього договору купівлі-продажу, укладеного з покупцем Об'єкта приватизації здійснює орган приватизації.

5.15. Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, затверджує Фонд державного майна України.

5.16. Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконавця зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством і захищати права держави територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його не дійсним.

5.17. У випадку повного виконання умов договору купівлі-продажу Покупець має право звернутися до органу приватизації з проханням про здійснення позапланової перевірки виконання умов договору.

6. Зобов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на загальний рахунок №UA30820172035559003001141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 82 код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. У разі несплати коштів згідно з цим договором купівлі-продажу наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 календарних днів з дня його укладення та нотаріального посвідчення є підставою для розірвання Договору.

7.3. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань по Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність за актом приймання-передачі.