

6105 14 8

ДОГОВІР ОРЕНДИ МАЙНА №1

м. Токмак

30 червня 2009 р.

Відкрите акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» (далі за текстом – «Орендодавець») в особі Генерального директора Невмиваки Олександра Івановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЗ РІЕЛТІ» (далі за текстом – «Орендар»), яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Чурілова Ігоря Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір оренди нежитлових приміщень (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування рухоме та нерухоме майно, визначене у цьому Договорі, а також зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату. У користування за договором передається індивідуально визначене майно, що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживча річ).

1.2. Майно, яке передається в оренду за цим Договором (надалі іменується «Майно», «Орендоване майно», «Приміщення»), ДОТ «Ювілейний» знаходиться за адресою: вул. Курортна, 15, м. Приморськ, Запорізька область, Україна та наведено в переліках, згідно Додатків №1 та №2 до цього Договору. Опис технічного стану Майна на дату передачі його Орендарю, його склад зазначається в акті здачі-приймання Майна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Майно, належить Орендодавцеві на підставі права власності та розташоване на земельній ділянці загальною площею 5,4 гектарів, за адресою: вул. Курортна, 15, м. Приморськ, Запорізька область, Україна, якою користується Орендодавець згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою І-ЗП № 001774 від 10.12.2001 р.

1.4. Майно надається Орендарю з метою здійснення ним господарської діяльності, надання послуг, передачі в суборенду, надання послуг з організації дитячого відпочинку у літній період, управління майном, здійснення іншої комерційної, фінансово-господарської діяльності.

2. СТРОК ОРЕНДИ

2.1. Майно надається в оренду строком на 30 (тридцять) місяців з моменту прийняття його за актом здачі-приймання, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Строк оренди може бути змінений лише за згодою Сторін.

2.3. Сторони мають право відмовитись від цього Договору і таким чином припинити оренду Майна, попередивши письмово іншу Сторону за 3 (три) місяці до бажаної дати припинення. В разі такого припинення оренди Орендарем, сплачена наперед орендна плата Орендарю не повертається.

3. ПЕРЕДАЧА-ПРИЙМАННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

3.1. Орендодавець протягом семи календарних днів з дня набрання чинності цим Договором передає, а Орендар приймає у користування орендоване майно, що оформлюється відповідним актом, який підписується уповноваженими особами та



Орендодавець
О.І.Невмивака

Договір оренди майна №1 від 30 червня 2009 року



скріплюється печатками Сторін. З цього моменту починається обчислення строку оренди за цим Договором, та виникає обов'язок Орендаря помісячної оплати за оренду.

3.2. Якщо Орендодавець у строки і на умовах, визначених цим Договором, не передасть Орендареві орендоване майно, Орендар має право вимагати від Орендодавця передання орендованого майна.

3.3. Після закінчення строку оренди, визначеного цим Договором, Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю орендоване майно протягом двадцяти календарних днів з моменту закінчення строку оренди за актом здачі-приймання, який підписується уповноваженими особами та скріплюється печатками Сторін. З цього моменту строк оренди припиняється.

3.4. Протягом строку, визначеного в п. 3.3 цього Договору, Орендар зобов'язаний звільнити займані приміщення та підготувати їх та все орендоване Майно до передачі Орендодавцеві.

3.5. Приміщення та майно вважаються фактично переданими Орендодавцеві з моменту підписання акта здачі-приймання. У момент підписання цього акта Орендар зобов'язаний передати Орендодавцеві ключі від всіх приміщень.

3.6. Все Майно повинно бути повернуто Орендарем в належному, справному стані, з урахуванням нормального зносу.

3.7. Невіддільні поліпшення, здійснені Орендарем з будь-яким Майном, що орендується, переходять до Орендодавця без відшкодування здійснених витрат.

3.8. Оплата оренди, плата за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги телефонного зв'язку здійснюється Орендарем по день фактичного звільнення приміщення.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Розмір орендної плати за користування Майном в цілому складає 982 ₮ () грн. з ПДВ на місяць, в т.ч. плата за користування земельною ділянкою.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності, на підставі виставлених рахунків, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця, не пізніше 20 (двадцятим) числа місяця, за який здійснюється оплата. За домовленістю Сторін грошові кошти за орендну плату можуть бути перераховані одною сумою наперед.

4.3. Оплата за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги зв'язку здійснюється Орендарем окремо, на підставі даних лічильників та/або виставлених рахунків.

4.4. Оплата за отримання дозволів, погоджень, ліцензій необхідних для можливості надання послуг з організації дитячого відпочинку у літній період, здійснюється Орендарем самостійно.

4.5. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін цього Договору.

4.6. У разі проведення з дозволу Орендодавця поліпшення орендованого майна, Орендар має право зарахування їх вартості в рахунок орендної плати.

4.7. Здійснення Орендарем будь-якого поліпшення Майна без дозволу Орендодавця забороняється.

4.8. Вартість поліпшень Майна, які здійснені Орендарем без дозволу Орендодавця і які не можна відокремити без шкоди для орендного майна, відшкодуванню не підлягає.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець має право будь-коли, без попереднього повідомлення,



Л.Чурілов



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

О.І.Невмивака

Договір оренди майна №1 від 30 червня 2009 року

здійснити перевірку порядку використання Орендарем орендованого майна та його стану.

5.2. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

5.3. Орендодавець зобов'язаний:

- надати приміщення Орендареві в семиденний строк з моменту укладання цього Договору за актом здачі-приймання, в якому зазначається технічний стан орендованого майна на момент передачі в оренду;

- забезпечити можливість цілодобового використання орендованого майна, встановлення охоронної та протипожежної сигналізації;

- надати Орендарю оригінали технічних паспортів, креслення, плани на будинки та споруди, інвентарну справу, всю технічну документацію, документи, що підтверджують право власності та/або користування Майном та земельною ділянкою, іншу документацію на Майно;

- не чинити перешкод у здійсненні Орендарем його прав, що виникають з цього Договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право встановлювати сигналізацію та інші системи охорони приміщення за письмовим погодженням з Орендодавцем.

6.2. Орендар має право передати Майно в суборенду іншим особам без погодження з Орендодавцем.

6.3. Орендар не має права здійснювати перебудову та перепланування приміщень, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги без письмової згоди Орендодавця.

6.4. Орендар зобов'язаний:

- вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі;

- самостійно і за власний рахунок здійснювати оплату комунальних та інших послуг (електро-, водо-, теплопостачання, послуги зв'язку) відповідним організаціям вчасно;

- користуватися орендованим майном відповідно до цього Договору і призначення орендованого майна;

- утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщеннях санітарно-технічного та інженерного устаткування;

- відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки приміщень. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати Орендодавцю;

- забезпечувати додержання санітарних норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державної санітарної служби та інших державних органів;

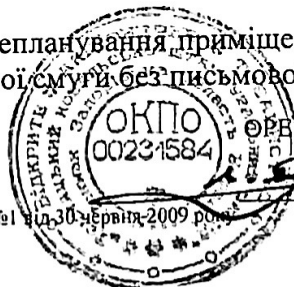
- про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів письмово повідомити Орендодавця в 10-денний термін;

- за власний рахунок або рахунок суборендаря ліквідувати наслідки аварій, в тому числі, що сталися не з його вини;

- не здійснювати перебудову та перепланування приміщень, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги без письмової згоди Орендодавця;



Л.Чурилов



О.І.Невмивака

- здійснювати за свій рахунок поточний ремонт приміщення;
- відшкодувати Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією Майна та приміщень;
- безперешкодно допускати Орендодавця до Майна, приміщень, територій з метою здійснення перевірки використання у відповідності до цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.3. У випадку заборгованості по виплаті орендної плати та/чи платі за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги зв'язку Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.4. У випадку ненадання Майна в зазначений цим Договором строк Орендодавець сплачує Орендарю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.5. У випадку неповернення Майна на умовах та в зазначений цим Договором строк Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.6. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання покладених на них цим Договором обов'язків.

7.7. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом та/або експлуатацією Майна, приміщень, прилеглої території, здійсненням невід'ємних поліпшень. При погіршенні стану або знищенні Майна з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

7.8. Ризик випадкової загибелі Майна несе Орендодавець.

7.9. В разі затримання Орендарем передачі (повернення) Майна, він самостійно несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди (Майна).

7.10. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

7.11. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У випадку неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, Сторони мають право звернутися за захистом своїх прав до суду у встановленому чинним законодавством України порядку.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди (Майна).



Л.Чурилов



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

О.І.Невмивака

Договір оренди майна № 30 від 30 червня 2009 року

срок припинення

8.2. Цей Договір може бути достроково (до закінчення строку оренди) розірваний Орендодавцем в таких випадках:

- у випадку повного або часткового руйнування Майна, вилучення земельної ділянки, на якій розташоване Майно, що орендується.

8.3. Договір може бути достроково розірваний Орендарем, якщо Майно через обставини, за які Орендар не відповідає, прийшло до стану, що унеможливує його використання за цільовим призначенням.

8.4. Сторона, яка має намір достроково розірвати цей Договір з підстав визначених в п. 8.2., 8.3. цього Договору, зобов'язана направити іншій Стороні письмове повідомлення. В цьому випадку, Договір вважається розірваним з моменту отримання іншою Стороною такого повідомлення.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2011 року.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору (договором про внесення змін та доповнень у Договір) та укладаються в тій же самій формі, що й цей Договір.

9.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.7. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.8. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору за виключенням підстав зазначених в п.8.2., 8.3. цього Договору.

9.9. Сторони домовились, що належним повідомленням за цим Договором, вважається відправлення такого повідомлення цінним листом за адресами вказаними в розділі 10 цього Договору. У випадку, якщо Сторона умисно ухиляється від отримання такого повідомлення у поштової організації, вважається, що Сторона на адресу якої направлено повідомлення, належним чином повідомлена з моменту повернення повідомлення відправнику.

9.10. Сторони домовились, що єдиним належним погодженням здійснення Орендарем будь-яких поліпшень Майна, перебудови та перепланування приміщень, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги є письмове рішення Наглядової ради відкритого акціонерного товариства «Токмацький ковальсько-механічний завод», що особисто завізоване Генеральним Директором ВАТ «ТКШЗ».



І.Чурилов



О.І.Невмивака

Договір оренди майна №1 від 30 червня 2009 року

Жодний інший документ, напис не визнається Сторонами, як доказ погодження вказаних дій Орендаря.

9.11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЗ РІЕЛТІ»

вул. Івана Мазепи, 33, м. Київ, 01015

код ЄДРПОУ 36521380

п/р № 26008008495501 в ВАТ «Банк «Фінанси та Кредит», м. Київ, МФО 300131



/Л.Л.Чурілов/

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ВАТ «ТКШЗ»

вул. Куйбишева, 59, м. Токмак, Запорізька обл., Україна, 71700

п/р 26002020567980 в Філії ВАТ Банк

„Фінанси та Кредит” у Запорізькій

області МФО 313731 ЄДРПОУ

00231584, тел./факс 8(06178)22056

Генеральний директор



/О.І.Невмивака/



/Л.Л.Чурілов



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

О.І.Невмивака

Договір оренди майна №1 від 30 червня 2009 року

Додаток №1
до Договору оренди майна №1
від 30 червня 2009 р.

Перелік та стан майна, що передається в суборенду

м. Київ

30 червня 2009 р.

№	Найменування об'єкту	к-во	Інвентарний номер	Дата вводу в експлуатацію	Первісна вартість	Технічний стан
1	Административный корпус	1	11010510036	01.12.80	13 170,00	задовільний
2	Аппарат пароварочный электрический	1	23019905923		2 959,73	задовільний
3	Бак 50 л нержав. с краном	1	90000000265	29.09.06	324,00	задовільний
4	Бак эмал. 40л	1	90000000266	29.09.06	75,00	не робочий
5	Бак эмал. 40л	1	90000000267	29.09.06	75,00	не робочий
6	Башня Рожковс.	1	11010510170	01.12.80	9 410,00	не робочий
7	Благоустройство п/лагеря	1	12121110039	12.05.02	281 540,00	задовільний
8	Вентилятор	1	11200000611	18.06.08	125,00	задовільний
9	Вентилятор	1	11200000612	18.06.08	125,00	задовільний
10	Вентилятор вытяжной компрессорного отделения	1	31080507557	01.12.80	1 072,40	задовільний
11	Видеокамера	1	23019905889	29.08.03	1 012,66	задовільний
12	Водонагреватель 100л	1	23011005517	28.04.06	1 008,00	задовільний
13	Водонагреватель 100л	1	23011005518	28.04.06	1 008,00	задовільний
14	Водонагреватель 50л	1	11200000334	09.04.07	910,02	задовільний
15	Водонагреватель ATLANTIC 50 VM E	1	23011005512	28.04.06	599,00	задовільний
16	Водонагреватель ATLANTIC 50 VM E	1	23011005513	28.04.06	599,00	задовільний
17	Водонагреватель GORENJE TGR 50 N	1	23011005514	28.04.06	624,00	задовільний
18	Водонагреватель GORENJE TGR 50 N	1	23011605515	28.04.06	624,00	задовільний
19	Водопроводные сети	1	13020610083	01.12.80	23 434,00	задовільний
20	Выгребная яма 50 куб.м.	1	12121110080		320,00	не робочий
21	Газонокосилка бенз. VIKING	1	23021205214	31.05.07	2 200,00	задовільний
22	Газонокосилка	1	31010526445	21.06.93	487,09	задовільний
23	Дизель генератор	1	31090907545	01.12.80	1 073,40	не робочий
24	Дизельная станция	1	11010510030	01.12.80	3 820,00	задовільний
25	Дом сторожа	1	11010510033	01.12.80	3 310,00	задовільний
26	Жилет спасательный	1	90000000213	29.06.06	150,00	задовільний
27	Жилет спасательный	1	90000000214	29.06.06	150,00	задовільний
28	Здание столовой	1	11010510027	01.12.80	75 741,60	задовільний
29	Изолятор	1	11010510031	01.12.80	9 970,00	задовільний
30	Кабельные линии электропередач	1	13020810087	01.12.80	22 370,00	задовільний
31	Канализационные пинии	1	13020610094	01.12.80	11 500,00	задовільний
32	Картофелечистка	1	23019905208	01.10.2003	1 409,37	не робочий
33	Картофелечистка МОК-350	1	31051205068	22.07.05	4 178,00	задовільний
34	Киноустановка	1	23019905066	27.08.77	485,45	задовільний
35	Киноустановка	1	23019906175	28.08.91	382,98	задовільний
36	Киоск	1	12121127278	29.06.00	1 308,00	задовільний
37	Киоск	1	12121110351	30.06.05	1 600,00	задовільний
38	Комната для отходов	1	12121110350	30.06.05	824,00	задовільний
39	Компрессор	1	31030906677	17.12.96	7 819,76	задовільний
40	Компрессор СПБ 10-2-0,24-01	1	31030905739	04.06.04	9 246,70	задовільний
41	Компьютер	1	24020205159	30.06.05	4 052,00	задовільний
42	Кондиционер	1	23010707300	01.07.03	674,04	задовільний
43	Кондиционер	1	23010707298	01.07.03	674,04	задовільний
44	Котедж	1	11010510346	30.06.05	7 264,00	задовільний
45	Котедж	1	11010510347	30.06.05	7 264,00	задовільний
46	Котедж	1	11010510348	30.06.2005	7 264,00	задовільний
47	Котедж	1	11010510349	30.06.2005	7 264,00	задовільний
48	Котел	1	31030905820	01.12.80	1 123,00	не робочий
49	Котел	1	31030907118	01.12.80	754,40	задовільний
50	Котел пищеварочный	1	23019906729	01.12.95	1 576,86	задовільний
51	Кровати	1	11200000664	25.09.08	510,00	задовільний
52	Кровати	1	11200000665	25.09.08	510,00	задовільний
53	Кровати	1	11200000666	25.09.08	510,00	задовільний
54	Кровати	1	11200000667	25.09.08	510,00	задовільний
55	Кровати	1	11200000668	25.09.08	510,00	задовільний
56	Кровати	1	11200000669	25.09.08	510,00	задовільний



57	Кровати	1	11200000670	25.09.08	510,00	задовільний
58	Кровати	1	11200000671	25.09.08	510,00	задовільний
59	Кровати	1	11200000672	25.09.08	510,00	задовільний
60	Кровати	1	11200000673	25.09.08	510,00	задовільний
61	Ледник ооохранения	1	11010510029	01.12.81	15 820,00	задовільний
62	Линия прилавок	1	22010506698	25.12.92	1 367,09	не робочий
63	Лодка	1	21071412426	30.06.83	2 442,50	задовільний
64	Машина для мытья тарелок	1	23019906482	01.10.95	2 010,89	задовільний
65	Моечная ванна 830х830х400	1	22011009083	30.06.08	3 000,00	задовільний
66	Моечная ванна 830х830х400	1	22011009084	30.06.08	3 000,00	задовільний
67	Мойка из нерж. стали 500х500х300	1	11200000324	11.04.07	960,00	задовільний
68	Мойка из нерж. стали 500х500х300	1	11200000325	11.04.07	960,00	задовільний
69	Мойка из нерж. стали 500х500х300	1	11200000326	11.04.07	960,00	задовільний
70	Мойка из нерж. стали 500х500х300	1	11200000327	11.04.07	960,00	задовільний
71	Мойка из нерж. стали 500х500х300	1	11200000328	11.04.07	960,00	задовільний
72	Мотопомпа	1	31030905955	29.06.90	2 442,50	задовільний
73	Музыкальный центр "Айва"	1	23019905888	29.08.03	126,58	задовільний
74	Набор корпусной мебели	1	22010600919	01.11.02	1 276,60	задовільний
75	Насадка к приводу универсальному	1	23019905183	24.05.90	151,90	задовільний
76	Насос "Гном"	1	31030905040	30.11.06	1 603,80	не робочий
77	Насос К8/18	1	31030905039	29.09.06	1 633,33	задовільний
78	Общежитие ДОЛ	1	11010510037	01.12.80	33 720,00	задовільний
79	Овощерезка МПР 350,02	1	23010705177	30.08.08	4 940,00	задовільний
80	Пищеварочный котел	1	23019907540	01.12.95	1 576,86	задовільний
81	Плита электрическая	1	23011307539	01.12.99	696,52	задовільний
82	Плита электро.	1	23011305077	01.12.95	510,64	задовільний
83	Пожарный резервуар	1	11010510043	01.12.80	28 740,00	задовільний
84	Прачечная	1	11010510032	01.12.80	12 790,00	задовільний
85	Привод универсальный	1	23019906831	24.05.90	151,90	задовільний
86	Привод универсальный	1	23019905206	25.05.91	151,90	задовільний
87	Пункт распр ПР 11 7086 21	1	31090905211	30.03.07	3 885,84	задовільний
88	Радиоаппаратура	1	23019907783	28.04.95	72,59	задовільний
89	Скульптура	1	22010611010	25.07.69	1 984,00	задовільний
90	Спальный гарнитур с матрасом (коттедж)	1	22010600203	17.11.04	2 154,83	задовільний
91	Спальный гарнитур с матрасом (коттедж)	1	22010809024	30.06.05	2 000,00	задовільний
92	Спальный гарнитур с матрасом (коттедж)	1	22010809025	30.06.05	2 000,00	задовільний
93	Спальный гарнитур с матрасом (коттедж)	1	22010809026	30.06.05	2 000,00	задовільний
94	Спальный корпус №1	1	11010510028	01.12.80	28 580,00	задовільний
95	Спальный корпус №2	1	11010510035	01.12.80	29 970,00	задовільний
96	Спальный корпус №3	1	11010510034	10.01.80	28 690,00	задовільний
97	Спальный корпус №4	1	11010510130	01.12.80	38 420,00	задовільний
98	Спальный корпус №5	1	11010510131	01.12.80	36 750,00	задовільний
99	Стиральная машина	1	23010707205	20.12.82	638,30	задовільний
100	Стол� ассистентские	1	23019912649	03.03.02	974,18	задовільний
101	Стол� ассистентские	1	23019912650	03.03.02	974,18	задовільний
102	Тачка	1	11200000474	06.11.07	250,00	задовільний
103	Телефонные и радио сети	1	13020710105	01.12.80	262,96	задовільний
104	Тестомесильная машина	1	23019905979	23.09.95	823,15	задовільний
105	Трансформатор силовой	1	31080605423	01.12.80	5 104,79	задовільний
106	Трансформатор силовой	1	31080605424	01.12.80	6 305,86	задовільний
107	Туалет надворный	1	12121110352	30.06.05	2 100,00	задовільний
108	Туалет надворный	1	12121110353	30.06.05	2 100,00	задовільний
109	Туалет надворный	1	12121110354	30.06.05	2 100,00	задовільний
110	Туалет надворный	1	12121110355	30.06.05	2 100,00	задовільний
111	Туалет надворный	1	12121110356	30.06.05	2 100,00	задовільний
112	Уголок мягкий (коттедж)	1	22010600603	01.04.03	1 215,32	задовільний
113	Уголок мягкий (коттедж)	1	22010600605	01.04.03	1 215,32	задовільний
114	Уголок мягкий (коттедж)	1	22010600606	01.04.03	1 215,32	задовільний
115	Уголок мягкий (коттедж)	1	22010600607	01.04.03	1 215,32	задовільний
116	Устройство вводно-распределительное	1	31090905213	30.03.07	4 443,66	задовільний
117	Устройство электрическое Кварц	1	23019905209	01.12.99	212,42	не робочий



118	Фарфор ч/сервиз	1	11200000365	11.06.07	98,03	задовільний
119	Фарфор ч/сервиз	1	11200000366	11.06.07	98,03	задовільний
120	Хлеборезка	1	23019907418	31.08.82	144,00	не робочий
121	Холодильная камера	1	23010205079	01.05.01	3 134,18	задовільний
122	Холодильная камера	1	23010207141	08.10.95	911,39	задовільний
123	Холодильная установка	1	23010207535	01.12.95	4 424,89	задовільний
124	Холодильник Интер-800	1	23010205351	30.06.07	5 234,00	задовільний
125	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205348	31.07.07	1 167,23	задовільний
126	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205349	31.07.07	1 167,23	задовільний
127	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205352	31.07.07	1 167,23	задовільний
128	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205372	31.07.07	1 167,23	задовільний
129	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205380	31.07.07	1 167,23	задовільний
130	Холодильник однокамерный NORD	1	23010205381	31.07.07	1 167,23	задовільний
131	Холодильник однокамерный RAINFORD	1	23010205363	31.07.07	1 071,83	задовільний
132	Холодильник однокамерный RAINFORD	1	23010205370	31.07.07	1 071,83	задовільний
133	Холодильник однокамерный RAINFORD	1	23010205371	31.07.07	1 071,83	задовільний
134	Холодильник однокамерный RAINFORD	1	23010205379	31.07.07	1 071,83	задовільний
135	Холодильный шкаф	1	23010206140	30.09.03	883,04	задовільний
136	Холодильный шкаф	1	23010205382	01.12.95	581,27	не робочий
137	Холодильный шкаф	1	23010206582		546,84	не робочий
138	Цветной телевизор	1	23019905058	01.07.03	595,40	задовільний
139	Цветной телевизор	1	23019905075	01.07.03	595,40	задовільний
140	Цветной телевизор	1	23019905074	01.07.03	595,40	задовільний
141	Цветной телевизор	1	23019905062	01.07.03	595,40	задовільний
142	Цветной телевизор	1	23019905073	30.06.03	595,40	задовільний
143	Цветной телевизор	1	23019905063	01.07.03	595,40	задовільний
144	Цветной телевизор	1	23019905064	01.07.03	595,40	задовільний
145	Цветной телевизор	1	23019907392	30.06.05	300,00	задовільний
146	Центрифуга	1	23010407247	20.12.82	3 015,79	задовільний
147	Чайник Binatone	1	11200000367	11.06.07	159,00	не робочий
148	Чайник Binatone	1	11200000368	11.06.07	159,00	не робочий
149	Чайник Binatone	1	11200000369	11.06.07	159,00	не робочий
150	Чайник Binatone	1	11200000370	11.06.07	159,00	не робочий
151	Чайник Binatone	1	11200000371	11.06.07	159,00	не робочий
152	Чайник Binatone	1	11200000372	11.06.07	159,00	не робочий
153	Чайник Binatone	1	11200000373	11.06.07	159,00	не робочий
154	Чайник Binatone	1	11200000374	11.06.07	159,00	не робочий
155	Шатер	1	22013900200	14.05.03	1 506,84	задовільний
156	Шкаф жарочный	1	23011305232	01.12.98	895,67	задовільний
157	Шкаф жарочный	1	23011305207	15.08.88	1 075,40	задовільний
158	Шкаф силовой СПМ	1	31090905212	30.03.07	1 827,00	задовільний
159	Шкаф холодильный торговый	1	23010206218		429,40	не робочий
160	Шуруповерт ДША 1-10-РЭУ-18	1	11200000233	29.11.06	972,00	задовільний
161	Эл.опрокид сковорода	1	23011306719	12.10.01	1 930,21	задовільний
162	Эл.точило ШВО 1525	1	11200000338	07.05.07	272,00	задовільний
163	Электрокотел	1	23011005076	01.03.03	3 378,38	задовільний
164	Электроплита	1	23011305151	30.06.05	200,00	задовільний
165	Эстрада и кинобудка	1	11010510129	01.12.80	3 800,00	задовільний
166	Ящик силовой с рубильником ЯРМ 250	1	11200000315	30.03.07	392,40	задовільний
Всего:					927 643,81	

Орендатор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КРАЗ РЕЛТІ"

вул. Івана Мазепи, 33, м. Київ, 01010

Ідентифікаційний код 38521380

Укр №26008003495207 в БАТ «Банк
«Фінанси та Кредит» м. Київ, МФО 300131



Л.Л.Чурилов/

Орендодатель

Відкрите акціонерне товариство "Токмакський
ковальсько-штампувальний завод"

вул. Куйбишева, 59, м. Токмак, Запорізька обл.,
Україна, 71700

п/р 26002020567980 в Філії БАТ Банк "Фінанси та
Кредит" у Запорізькій області МФО 313731 ЄДРПОУ
00231584, тел./факс 8 (06178) 22056



Генеральний директор

м.п.

/О.І.Невмивако/

Додаток №2

до Договору оренди майна №1
від 30 червня 2009 р.

Перелік МШП, що передаються в суборенду

м. Київ

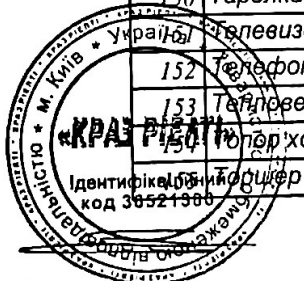
30 червня 2009 р.

№п/п	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество
1	Танометр	шт.	1
2	Фанендоскоп	шт.	1
3	Бак для летнего душа 6м куб	шт.	1
4	Беседка для игр	шт.	4
5	Ваза для цветов	шт.	3
6	Ванна	шт.	2
7	Ведро оцинк.	шт.	2
8	Ведро оцинк. 10л	шт.	20
9	Ведро пл с ручк. 10л	шт.	7
10	Ведро с педалью	шт.	1
11	Велосипед	шт.	1
12	Верстак металич.	шт.	2
13	Вессы медиц..	шт.	1
14	Вессы площадн.	шт.	1
15	Вессы стрел.	шт.	5
16	Вешалка метал.	шт.	54
17	Вешалка.	шт.	1
18	Видеомагнитофон "Tomson"	шт.	1
19	Вилки нерж.	шт.	368
20	Вилы	шт.	2
21	Водонагреватель 100Л	шт.	6
22	Вытяжные вентиляторы	шт.	2
23	Гордины длинные	шт.	32
24	Гордины короткие	шт.	32
25	Грабли	шт.	5
26	Доска гладильная	шт.	1
27	Доска раздел.	шт.	10
28	Душ "БИДЕ"	шт.	2
29	Жалюзи "Котеджи"	шт.	23
30	Задвижка чугунная	шт.	5
31	Зеркало	шт.	5
32	Зонты льяные	шт.	10
33	Карнизы	шт.	55
34	Картина	шт.	4
35	Кастрюля 3л нержавейка	шт.	40
36	Кастрюля 3л эмаль	шт.	8
37	Кастрюля 9л эмаль	шт.	3
39	Кастрюля ал. 40л.	шт.	2
40	Кастрюля ал-50л.	шт.	12
41	Кастрюля нерж.30л.	шт.	2
42	Кинозкран	шт.	1
43	Клеанка настольная	м	88
44	Ключи измерительные	шт.	1
45	Ключ газовой	шт.	1
46	Ключи накидные	шт.	1
47	Ключ для долка	шт.	20



48	Ковр.покр.	шт.	1
49	Ковр.покр.	шт.	1
50	Ковр.покрытие	шт.	6
51	Коврик пластм.(котедж)	шт.	3
52	Коврики	шт.	249
53	Ковр.покр.общежитие	шт.	5
54	Колонка	шт.	1
55	Компрессор б/у(подвал.)	шт.	1
56	Кондиционер	шт.	4
57	Корзина метал.	шт.	5
58	Корзина	шт.	1
59	Кресла	шт.	2
60	Кровати	шт.	327
61	Круги спасат.	шт.	39
62	Кушетка медицин.	шт.	1
63	Куртки поварск.	шт.	43
64	Ложка разливочная	шт.	46
65	Ложки нерж.	шт.	427
66	Ложки чайн.нерж.	шт.	386
67	Лопата пожарная	шт.	6
68	Лопата	шт.	7
69	Лотки нерж.	шт.	4
70	Маска сварочная	шт.	1
71	Матрац на пружин.	шт.	8
72	Матрацы ватные	шт.	370
73	Микрофон	шт.	2
74	Микшпульт	шт.	1
75	Миска ал.	шт.	4
76	Миска пластм.	шт.	38
77	Миска пластм. 8л	шт.	8
78	Миска эмаль 16л	шт.	4
79	Модем "Zulex"	шт.	1
80	Мойка котедж	шт.	4
81	Мойка нерж.	шт.	14
82	Молоток-топор	шт.	2
83	Музыкальный центр "Акаі"	шт.	1
84	Мягк.уголок	шт.	2
85	Мясорубка ручная	шт.	1
86	Набор отверток	шт.	2
87	Набор рожковых ключ.	шт.	1
88	Набор стаместок	шт.	1
89	Набор торц.головок	шт.	1
90	Набор для ванной комнаты	шт.	1
91	Наволочки	шт.	1 106
92	Наволочки белые	шт.	82
93	Насос	шт.	1
94	Нож	шт.	8
95	Ножи кухонные	шт.	3
96	Ножницы садовые	шт.	2
97	Носилки	шт.	2
98	Огнетушители порошк.	шт.	25
99	Одеяло	шт.	409
100	Одеяло синт.котеджн.	шт.	4
101	Фанат	шт.	16
102	Резательные доски	шт.	

102	Пласкогубцы 200	шт.	1
103	Плед котеджн.	шт.	4
104	Пляжный лежак	шт.	4
105	Пневмошлифмашинка	шт.	1
106	Подложка под горячее	шт.	45
107	Подносы	шт.	10
108	Подставка под цветы	шт.	5
109	Подушки	шт.	412
110	Подушки котеджные	шт.	2
111	Покрывала	шт.	400
112	полка быт. с зеркалом	шт.	50
113	Полотенца вафельные	шт.	289
114	Полотенца махровые	шт.	1 388
115	Полотенце банное	шт.	14
116	Портьеры	шт.	100
117	Прибор эсо 202/2	шт.	1
118	Простыни	шт.	2 302
119	Пылесос	шт.	4
120	Ростомер	шт.	1
121	Рубильник	шт.	2
122	Рукав напорный	шт.	1
123	Сервиз	шт.	4
124	Сейф железный	шт.	1
125	Скамейки	шт.	9
126	Скатерти	шт.	68
127	Сковорода ал.	шт.	1
128	Совок	шт.	39
129	Совок пластик.	шт.	8
130	Сотейник	шт.	4
131	Сотейник ал.	шт.	1
132	СТЕЛАЖИ	шт.	12
133	Стол ретро	шт.	4
134	Стол 4-х мест.	шт.	16
135	Стол 6-ти мест.	шт.	47
136	Стол журнал.	шт.	1
137	Стол нержав.	шт.	10
138	Стол оцинк.	шт.	1
139	Стол письменный	шт.	1
140	Стол пластик.	шт.	4
141	Стол полирован.	шт.	1
142	Стул пластик.	шт.	14
143	Стул ретро	шт.	12
144	Стулья жестк.	шт.	29
145	Стулья мягкие	шт.	167
146	Сыто ал.	шт.	2
147	Тарелки глуб.	шт.	200
148	Тарелки мелк.	шт.	387
149	Тарелка овощная	шт.	2
150	Тарелка фарфор глуб	шт.	288
151	Телевизор "FINAL"	шт.	3
152	Телефонный аппарат	шт.	2
153	Телерентелятор	шт.	4
154	Топор хоз.	шт.	1
155	Топор	шт.	1



156	Тумбочки	шт.	70
157	Тяпка	шт.	3
158	Телогрейка ватная	шт.	1
159	Указатель напряжения	шт.	1
160	Урны металич.	шт.	38
161	Уровень алюмин. 40см	шт.	2
162	Уровень алюмин. 80см	шт.	2
163	Утюг	шт.	3
164	Утюг єл.терморегул.	шт.	2
165	Факс "Panasonic"	шт.	1
166	Фартук	шт.	15
167	Флаг Дружба	шт.	1
168	Флаг КРАЗ	шт.	1
169	Флаг ТКШЗ	шт.	6
170	Фляги	шт.	10
171	Футболка комунфляж.	шт.	8
172	Халат офиц.	шт.	18
173	Хлебница	шт.	2
174	Холодильник "LG"	шт.	2
175	Холодильник "Super General"	шт.	4
176	Часы настен.(котеджи)	шт.	312
177	Чашка	шт.	7
178	Чайник 2л емал	шт.	15
179	Шампур нержав.	шт.	10
180	Швабра	шт.	2
181	Шкаф медицин.	шт.	13
182	Шкаф плат.	шт.	2
183	Щипцы	шт.	3
184	Щит освещення	шт.	2
185	щетка швабра	шт.	2
186	Эл.дрель	шт.	1
187	Эл.наждак	шт.	1
188	Яр.алюм.	шт.	1
189	Яр.нерж.	шт.	8
190	Яры для ложек	шт.	11 489
Всього:			

Товариство з обмеженою відповідальністю "КРАЗ РІЕЛТІ" Відкрите акціонерне товариство "Токмакський ковальсько-штампувальний завод"

вул. Івана Мазепи, 33, м. Київ, 01010
код ЄДРПОУ 36521380

вул. Куйбишева, 59, м. Токмак, Запорізька обл.,
Україна, 71700

п/р №260020567980 в ВАТ «Банк «Фінанси та Кредит», м. Київ, МФО 300131

п/р 26002020567980 в Філії ВАТ Банк "Фінанси та Кредит" у Запорізькій області МФО 313731
ЄДРПОУ 00231584, тел./факс 8 (06178) 22056



Д.Л. Чурілов/



Генеральний директор

/О.І. Невмивако/

ДОГОВІР №1

Про внесення змін та доповнень до
договору оренди майна №1 від 30 червня 2009 року.

23 липня 2009 р.

м. Токмак

Відкрите акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» (далі за текстом – «Орендодавець») в особі в.о. Генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЗ РІЕЛТІ» (далі за текстом – «Орендар»), яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Чурілова Ігоря Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір №1 про внесення змін та доповнень до договору оренди №1 від 30 червня 2009 року (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. п. 4.1. договору оренди №1 від 30 червня 2009 року, викласти в наступній редакції: «Орендавець нараховує орендну плату згідно наступного графіку:

№	Строк сплати платежу	Сума з ПДВ, грн.
1	до 30 липня 2009 року	9 828,00
2	до 15 серпня 2009 року	9 828,00
3	до 05 вересня 2009 року	48 000,00
4	до 15 вересня 2009 року	48 000,00
5	до 25 вересня 2009 року	48 000,00
6	до 15 жовтня 2009 року	13 300,00
7	до 15 грудня 2009 року	9 828,00
8	до 15 лютого 2010 року	9 828,00
9	до 15 квітня 2010 року	9 828,00
10	до 15 червня 2010 року	9 828,00
11	до 15 серпня 2010 року	9 828,00
12	до 15 жовтня 2010 року	9 828,00
13	до 15 листопада 2010 року	9 828,00
14	до 15 грудня 2010 року	9 828,00
15	до 15 січня 2011 року	9 828,00
16	до 15 лютого 2011 року	9 828,00
17	до 15 березня 2011 року	9 828,00
18	до 15 квітня 2011 року	9 828,00
ВСЬОГО:		294 892,00

2. Інші умови Договору договору оренди №1 від 30 червня 2009 року залишаються без змін.
3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до кінця строку дії Договору договору оренди №1 від 30 червня 2009 року.
4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЗ РІЕЛТІ»

вул. Івана Мазепи, 33, м. Київ, 01015

код ЄДРПОУ 36521380

п/р №26008003495501 в ВАТ «Банк «Фінанси та

Кредит» України, МФО 300131



/І.Л.Чурілов/

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ВАТ «ТКШЗ»

вул. Куйбишева, 59, м. Токмак,
Запорізька обл., Україна, 71700

п/р 26002020567980 в Філії ВАТ Банк

«Фінанси та Кредит» у Запорізькій

області МФО 313731 ЄДРПОУ

№2601584, тел./факс 8(06178)22056

Генерального директора



/Д.Я.Ігнат'єв/

Акт **Сверки взаимных расчетов**

Мы нижеподписавшиеся, главный бухгалтер ПАО "ТКШЗ" С.В.Кулишко
и Главный бухгалтер ООО КраЗ Ризлти, провели сверку взаимных расчетов
по договору 1 от 01.07.09 по состоянию на 01.10.12 г., причем оказалось:

<u>Наименование</u>	<u>ПАО ТКШЗ</u>		<u>ООО КраЗ Ризлти</u>		<u>Примечание</u>
	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>	
Сальдо на 01.01.12	96 612,00				
Сальдо на 01.02.12	96 612,00				
Сальдо на 01.03.12	96 612,00				
Сальдо на 01.04.12	96 612,00				
Сальдо на 01.05.12	96 612,00				
Сальдо на 01.06.12	96 612,00				
Сальдо на 01.07.12	96 612,00				
Сальдо на 01.08.12	96 612,00				
Сальдо на 01.09.12	96 612,00				
Сальдо на 01.10.12	96 612,00				

Главный бухгалтер ПАО ТКШЗ
С.В.Кулишко

Исполнитель
О.Г. Приходько
(06178) 200044959

Главный бухгалтер ООО КраЗ Ризлти

Акт Сверки взаимных расчетов

Мы нижеподписавшиеся, главный бухгалтер ЧАО "ТКШЗ" С.В.Кулишко
и Главный бухгалтер ООО КрАЗ Ризлти, провели сверку взаимных расчетов
по договору 1 от 01.07.2009 г., по состоянию на 01.09.2019 г., причем оказалось:

<u>Наименование</u>	<u>ЧАО ТКШЗ</u>		<u>ООО КрАЗ Ризлти</u>		<u>Примечание</u>
	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>	
Сальдо на 01.07.2009	0,00				
счет 394 от 31.07.2009	9 828,00				
Итого за июль	9 828,00				
Сальдо на 01.08.2009	9 828,00				
счет № 540 от 31.08.2009	9 828,00				
Итого за август	9 828,00				
Сальдо на 01.09.2009	19 656,00				
счет № 617 от 25.09.2009	9 828,00				
Итого за сентябрь	9 828,00				
Сальдо на 01.10.2009	29 484,00				
счет № 617 от 25.09.2009	-9 828,00				корректировка счета
счет № 726 от 05.09.2009	48 000,00				
счет № 727 от 15.09.2009	48 000,00				
счет № 728 от 25.09.2009	48 000,00				
счет № 729 от 15.10.2009	13 300,00				
Итого	147 472,00				
Сальдо на 01.11.2009	176 956,00				
Сальдо на 01.12.2009	176 956,00				
счет № 980 от 22.12.2009	9 828,00				
Сальдо на 01.01.2010	186 784,00				
Сальдо на 01.02.2010	186 784,00				
счет № 91 от 15.02.2010	9 828,00				
Сальдо на 01.03.2010	196 612,00				
Сальдо на 01.01.2011	196 612,00				
пп №06 от 12.10.2011		50 000,00			
пп №08 от 19.10.2011		50 000,00			
Сальдо на 01.11.2011	96 612,00				
Сальдо на 01.01.2012	96 612,00				
Сальдо на 01.01.2013	96 612,00				
пп №27 от 01.04.2013		16 000,00			
Сальдо на 01.05.2013	80 612,00				
Сальдо на 01.01.2014	80 612,00				
Сальдо на 01.01.2015	80 612,00				
Сальдо на 01.01.2016	80 612,00				
Сальдо на 01.01.2017	80 612,00				
Сальдо на 01.01.2018	80 612,00				
Сальдо на 01.09.2018	80 612,00				

Главный бухгалтер ЧАО ТКШЗ
С.В.Кулишко

Главный бухгалтер ООО КрАЗ Ризлти