

Оголошення

Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» на продовження договору оренди приміщень в адмінбудівлі за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а площею 38,48 м² — лот №1

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди № 1 від 01.05.2007 р. на 1-му поверсі головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальною площею 38,48 м²

Інформація про договір оренди, що продовжується:

- Договір № 1 від 01.05.2007 р.
- Орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНСОН";
- Орендодавець/Балансоутримувач — КП «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» (вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, м.Полтава);
- Термін дії до 02.12.20 року;
- Профіль використання згідно договору - для розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Об'єкт оренди:

Перший поверх головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальна площа 38,48 м², корисна — 29,6 м² без окремого входу.

Приміщення розташоване в центральній частині міста, в 10-15 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

- кількість поверхів — 1 поверх;
- електропостачання - наявне;
- опалення - наявне;
- водопостачання, водовідведення - наявне;;
- стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Стартова орендна плата - 4103,63 (з ПДВ) грн/міс

Пунктом 146 Порядку передбачено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за

останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується (за листопад 2020 р. з урахуванням індексу інфляції – 4103,63 з ПДВ)

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Дата проведення електронного аукціону – 29.12.20 р.

Умови конкурсу:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 8207,26 грн. для учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць ($4103,63 / 2 = 2051,82$ грн.)

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років ($4103,63 \times 2 = 8207,26$ грн.).

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($4723,00 \times 0,1 = 472,30$ грн.).

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар сплачує фактичні витрати за користування комунальними послугами /водопостачання, водовідведення, електро- і теплоенергія, та інше/ за встановленими тарифами згідно виставлених рахунків.

Відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Учасники торгів - юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

**Одержувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОЛТАВСЬКИЙ
ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

36011, м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7а

ЄДРПОУ 02008951

IBAN:UA 763204780000026003924858791

в ПАТ АБ «Укргазбанк»,

МФО 320478

Контактні дані орендодавця:

pokod.tender@gmail.com

(0532) 60-95-79

Розпорядок роботи: Пн-Пт 8.00-17.00

12.00-13.00 – обідня перерва

Головний лікар



О.Я.Вовк