

характеристика

на нежитлове (вбудовано - прибудоване) приміщення №2
внежитловій будівлі літ. "А-2" вул.(пров.) бульвар Олександрійський №70

Призначення приміщення по перевазі площі Нежитлове рік побудови 1981 кількість основних поверхів2
в приміщенні знаходяться (так, ні або кількість)

а	Підвал	Напів-підвал	Мезо-нін	Ман-сарда	Елект-роосвіт-лення	Водопр-овід	Каналізація		Газопо-стачан-ня	Венти-ляція	Теле-бачен-ня	Теле-фон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість канал. вбиральн.		Ванни (кількість)		Ванни без коло-нок	Кількість ліфтів		
							міська	місце-ва						встроє-ні	окрем. стоячі	чавун.	заліз.	працює	не працює	дров.	газов.		працює	не працює	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
5.					так	так	так					так			так				так						
17																									

Основні техніко - економічні показники об'єкта

Частина приміщення (основна частина, прибудови, тамбур)	Площа	Висота в метрах	Об'єм в м.куб.	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість 1 м.куб. для даного тип. проекту (грн.)	Поправка до варт. 1 м3 тип.пр. (%)	Загальний % поправки до варт. 1 м3	Вартість 1 м3 з врахуванням поправки	Відновлювальна вартість в грн.	% зносу	Дійсна вартість в грн.	Примітки
Нежитлове приміщення № 2 I-й пов	36,4	3,6	131												
II-й поверх	380	3,59	1364												
Вхідний ганок	4,7														
Всього по прим. № 2:	421,1		1495												

Технічний опис конструктивних елементів нежитлового приміщення визначення зносу

№	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів	Опис технічного стану елементів	Питома вага в % від всієї будівлі	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середньо-зваж. % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	Стрічковий, бутовий						
2	Стіни:	цегляні, обшиті гіпсокартоном, шпалери, капретон						
3	Перегородки:	Цегляні поштукатурені						
4	Перекрыття горіщне міжповерхове	I-й пов зіб панелі, підшивна зіб плити, поштукатурено						
5	Підвальне	II-й пов зіб пан. Поштукатурено						
6	Підлога	Керамічна плитка						
7	Пройми	вікна, двері-дерев., пластикові						
8	Дах	просмолена, рубероїд, сумісна з						
9	Сходи	Бетонні						
10	Опалення	автономне						
11	Сантехнічне обладнання	ел-ння, водопровід, каналізація						

(гр.9)X100 = %

Технічний опис підвалів, надбудов та прибудов

Літ. по плану	Найменування	Фундамент	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перегородки	Пит. вага	Перекрыття	Пит. вага	Підлога	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Проєми	Пит. вага	Опалення	Пит. вага	Поправка до варт. м3 в %	% зносу
1	Вхідний ганок			бетон															

9.05.2017 р.

Склав

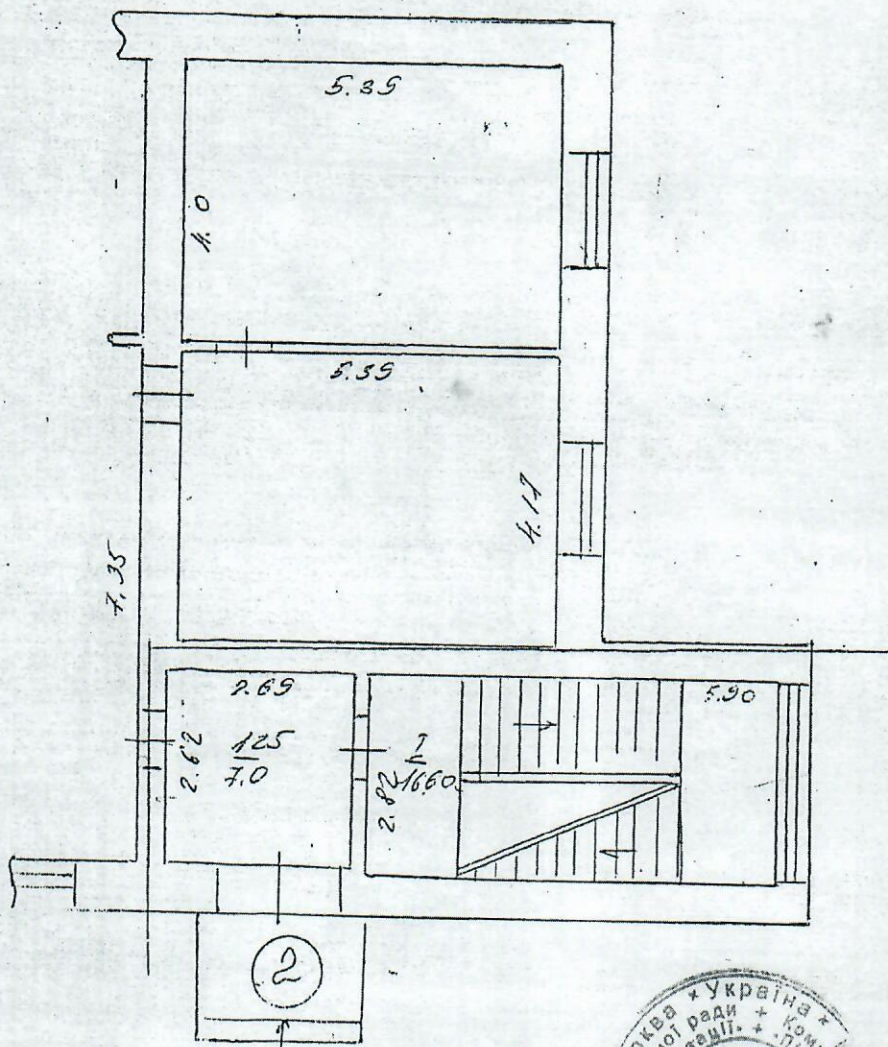
Письменник Н. П.

Перевірив

Іщенко Н. І

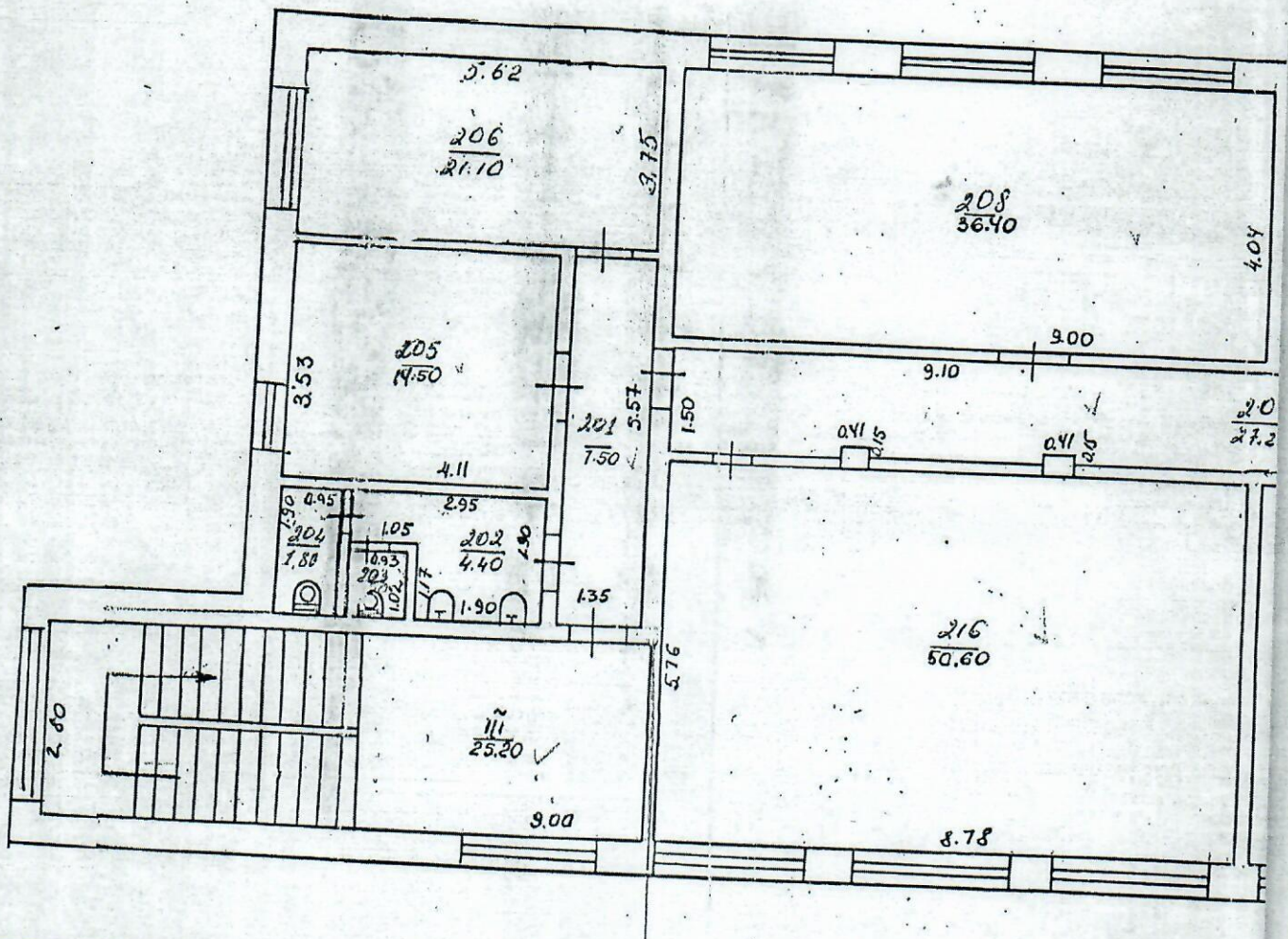
Поверховий план
на нежитлове приміщення № 2
по бульвару Олександрійському №70

І - поверх



Південне бюро технічної інвентаризації			Дата
Керівник	Поліщук О. В.		29.05.2017
Перевірив	Іщенко Н. Л.		29.05.2017
Виконав	Письменник Н. П.		29.05.2017

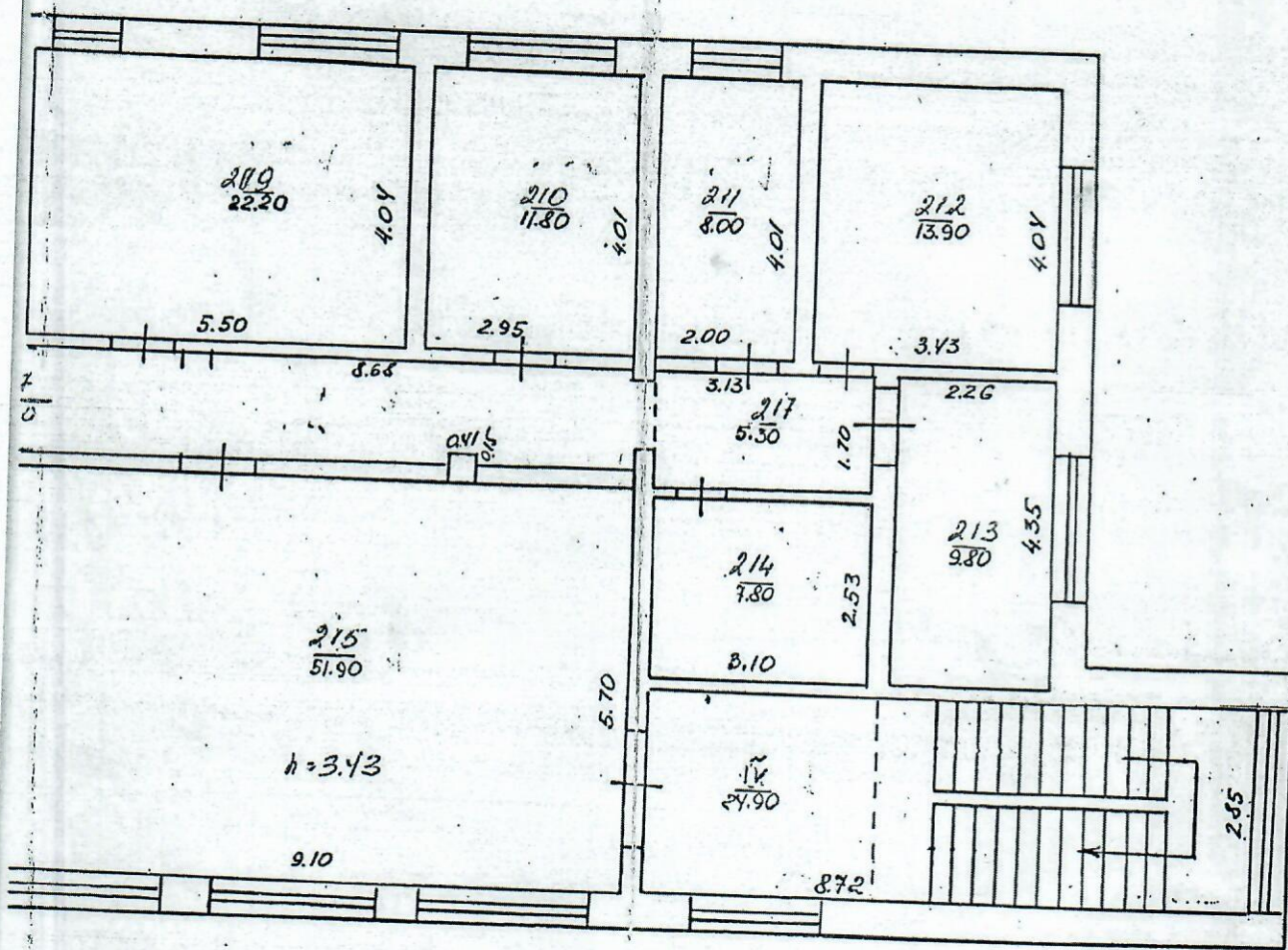
Поверховий план
на нежитлове приміщення № 2
по бульвару Олександрійському №70



Південне бюро технічної інвентаризації			Дата
Керівник	Поліщук О. В.		29.05.2017
Перевірив	Іщенко Н. Л.		29.05.2017
Виконав	Письменник Н. П.		29.05.2017



II-этаж



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану нежитлового приміщення №2
по бульвару Олександрійському № 70
місто Біла Церква

Літер за планом	Поверхи	Номер приміщення	Номери приміщень (кімнат, коридорів та ін.)	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самовільно забудована або переобладнана площа (кв.м.)	Примітка
						Корисна (Сума гр.8 та 9)	Основна	Допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A-2	1	2	125	Коридор	7,0	7,0		7,0				
			I	Сходова клітка	16,6	16,6		16,6				
				Всього по I-му пов.	23,6	23,6		23,6				
A-2	2	2	201	Коридор	7,5	7,5		7,5				
			202	Туалет	4,4	4,4		4,4				
			203	Туалет	0,9	0,9		0,9				
			204	Туалет	1,8	1,8		1,8				
			205	Роздягальня	14,5	14,5		14,5				
			206	Котельня	21,1	21,1		21,1				
			207	Коридор	27,2	27,2		27,2				
			208	Службова	36,4	36,4	36,4					
			209	Кабінет	22,2	22,2	22,2					
			210	Кабінет	11,8	11,8	11,8					
			211	Серверна	8,0	8,0	8,0					
			212	Кабінет менеджера	13,9	13,9	13,9					
			213	Кабінет	9,8	9,8	9,8					
			214	Серверна	7,8	7,8	7,8					
			215	Худ. Зал	51,9	51,9	51,9					
			216	Танцювальний зал	50,6	50,6	50,6					
			217	Коридор	5,3	5,3		5,3				
			IV	Сходова клітка	24,9	24,9		24,9				



[illegible]

[illegible]