***Група нежитлових приміщень (в літ."А") №146, 147, 148, 149, 150, 151, загальною площею   
1 254,60 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | Осипа Дмитро Володимирович,  097-680-46-13, (044) 594-11-09 [dosypa@ukrgasbank.com](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Група нежитлових приміщень (в літ."А") №146, 147, 148, 149, 150, 151, загальною площею 1 254,60 кв. м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1 |
| Склад предмет продажу | Група нежитлових приміщень |
| Місцезнаходження майна | м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * Група нежитлових приміщень*;* * *загальна площа – 1 254,60 кв.м, приміщення розташовані на першому, другому та третьому поверхах багатоповерхової житлової будівлі та має свій окремий вхід.;Міжповерхові перекриття – залізобетонні, монолітні. Стіни – бетон та цегла. Підлога – плитка. Є електропостачання, водопостачання та водовідведення, центральне опалення.Технічний стан – добрий. Поруч ЖК і ТЦ «Silver Breeze», супермаркети та заклади громадського харчування, набережна Дніпра, навчальні заклади. Зручне транспортне сполучення - поруч міст Патона, до м. «Лівобережна» - 3 км.* * *адреса:* м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 1*;* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 25 843 273,86 |
| Сума гарантійного внеску | 2 584 327,39 |
| Мінімальний крок аукціону | 258 432,74 |
| Тип аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 |
| До документації додаються: | Фото – 7 шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |