

Додаток 1

до положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
"Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "F&C REALTY"

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди

2019 04 01

23496142

8038200000

232

68.20

Територія Печерський р-н

Організаційно-правова форма господарювання Закрите акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середня кількість працівників, осіб 37

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця Кіквідзе, буд. 18а, м. Київ, 01103

2774528

1.Баланс на 31 березня 2019 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	61 755,0	62 414,2
Основні засоби	1010	30 902,9	30 175,3
первісна вартість	1011	62 318,4	62 378,6
знос	1012	(31 415,5)	(32 203,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1 269 630,2	1 269 630,2
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 362 288,1	1 362 219,7
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	45,5	118,1
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	10 141,2	10 454,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	119,9	96,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	96,6	96,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	101 157,3	120 926,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	41 507,1	41 507,1
Гроші та їх еквіваленти	1165	76,1	320,3
Витрати майбутніх періодів	1170	4 257,3	4 257,3
Інші оборотні активи	1190	2 805,3	3 720,1
Усього за розділом II	1195	160 109,7	181 401,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 522 397,8	1 543 620,8

ГЕНЕРАЛЬНИЙ
ДИРЕКТОР
ПРАТ "F&C REALTY"
Т.О. ЛОВЕЖНИНА

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 183 273,1	1 183 273,1
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(177 631,5)	(173 661,9)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	1 005 641,6	1 009 611,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	226,9	226,9
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	17 495,6	-
товари, роботи, послуги	1615	2 118,8	19 314,4
розрахунками з бюджетом	1620	-	3 157,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	1,0
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	496 914,9	511 309,4
Усього за розділом III	1695	516 529,3	533 782,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	1 522 397,8	1 543 620,8

2. Звіт про фінансові результати
за I Квартал 2019

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007			
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 236,5	4 369,1
Інші операційні доходи	2120	6 500,7	22 539,6
Інші доходи	2240	1,2	10 288,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	12 738,4	37 196,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 293,4)	(5 081,8)
Інші операційні витрати	2180	(6 598,8)	(4 000,3)
Інші витрати	2270	(-)	(3 649,2)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(8 892,2)	(12 731,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	3 846,2	24 465,4
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	3 846,2	24 465,4

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

Ловеїкіна Тетяна Олександрівна

(ініціали, прізвище)

Чемерисова Тетяна Іванівна

(ініціали, прізвище)