



ГОЛЛАНДСЬКИЙ АУКЦІОН!

1. **Назва лоту:** оренда майнового комплексу
2. **Місце розташування:** м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 29
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропозиція на до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Кількість кроків етапу зниження стартової вартості
1	м. Київ, вул. Мілютенка, 29	Майновий комплекс	4 978,8	4 919,7	50,00	245 985,00	147 591,00	85

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі відповідно до прямих договорів, укладених ним самостійно з постачальниками відповідних послуг. До моменту укладення таких договорів Орендар сплачує в повному обсязі:
 - електропостачання, водопостачання, водовідведення, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - послуги з утримання будівлі – не менше 10,89 грн. (десять грн. 89 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – 0,14; охорона пожежної сигналізації – 0,14; технічна охорона – 0,02; фізична охорона – 4,50; прибирання загальних місць – 5,10; вивіз сміття – 0,14; прибирання території – 0,74 грн.; техобслуговування автомат водопостачання та теплоенергії – 0,11 грн.).
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
- 4.6. Термін оренди – 5 років
- 4.7. Орендні канікули – за умови проведення ремонтних робіт (невід'ємних поліпшень) на суму не менше ніж шестимісячна сума орендної плати – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг. У випадку не виконання Орендарем протягом погодженого з Орендодавцем строку ремонтних робіт, Орендар

зобов'язується здійснити доплату в розмірі недоотриманого прибутку Орендодавця (з огляду на розмір повної Орендної плати).

- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

5. Вимоги до учасників:

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди:

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua