

Інформаційне повідомлення

про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень загальною площею 107,8 кв.м,
які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Ашгабатська, 10

1. інформація про об'єкт приватизації:	
1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ними)	Нежитлові приміщення 1-го поверху №10-:-18, 27-:-33, 34а загальною площею 107,8 кв.м в житловому будинку літ. «А-4», які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Ашгабатська, 10 складаються з двох окремих частин: приміщення №10-:-18 у лівій частині будівлі та приміщення № 27-:-33, 34а у правій частині будівлі. У кожну з частин приміщень мають окремі входи. Рік побудови – 1954. Технічний стан нежитлових приміщень №10-:-18 – незадовільний, залиті каналізаційними стоками, нежитлових приміщень № 27-:-33, 34а – задовільний. Нежитлові приміщення обладнані освітленням, централізованим опаленням, водопостачанням, каналізацією. Освітлення, водопостачання, каналізація знаходяться в незадовільному стані та потребують проведення ремонтних робіт. Нежитлові приміщення відображаються на обліку Управління комунального майна та приватизації. Право власності зареєстровано 03.06.2015, реєстраційний номер 682507563101. На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.
1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	Зазначені нежитлові приміщення є вільними, в оренду не передані.

1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16. Контактні дані: Замініус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти urfv.10@gmail.com
1.4. план об'єкта приватизації	Додається сканкопія технічного паспорту, виготовленого КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» станом на 05.12.2018
1.5. фотографічне зображення об'єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації)	додається
2. інформація про аукціон:	
2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон без умов: 20 травня 2019 , година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години
	Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години

2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:	
3.1. стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:	Аукціон без умов – 281 730,00 грн. без ПДВ Аукціон із зниженням стартової ціни – 140 865,00 грн. без ПДВ. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 140 865,00 грн. без ПДВ.
3.2. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	При укладанні договору купівлі продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків
3.3. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу	Аукціон без умов – 28 173,00 грн. Аукціон із зниженням стартової ціни – 14 086,50 грн.

гарантийний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів в розмірі 10 відсотків стартової ціни	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 086,50 грн.
3.3. розмір реєстраційного внеску реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зберігає їх до державного або місцевого бюджету	834,6 грн.
4. додаткова інформація:	

4.1. найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти	Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок № 37325007002208 (для перерахування: реєстраційних внесків учасників аукціону, гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Рахунок № 37189005002208 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбані об'єкти). Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Харківській області, МФО 851011. Код ЄДРПОУ 14095412.
4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 9-00 до 18-00, Пт з 9-00 до 16-45. Контактна особа: Замініс Марина Василюва, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти urfv.10@gmail.com
4.4. час і місце проведення огляду об'єкта	Згідно з графіком роботи Управління комунального майна та приватизації
5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:	
5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 04.04.2019 № 76 «Про затвердження протоколу №3 від 29.03.2019 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні без умов на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова» від 19.12.2018 №1381/18»
5.2. унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	<u>UA-AR-P-2018-12-22-000004-3</u>

5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота	Аукціон без умов – 2 817,30 грн. Аукціон із зниженням стартової ціни – 1 408,65 грн. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 408,65 грн.
5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно. (п. 87 Постанови 432)	5
5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
5.6. Проект договору купівлі-продажу	додається

