

1. ВИСНОВОК

Замовник оцінки	Кредитна спілка «Федерація» в особі розпорядника майна, арбітражного керуючого Носань Н.С.			
Власник майна	Кредитна спілка «Федерація».			
Виконавець	ПП "Ажіо." Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 858/20 від 24 вересня 2020 року, видане ФДМ України			
Підстава для проведення оцінки	Договір на проведення оцінки № 383/21 від 30 квітня 2021 року між Кредитною спілкою «Федерація» в особі розпорядника майна, арбітражного керуючого Носань Н.С. та ПП «Ажіо.».			
Об'єкти оцінки	Майно, а саме: меблі та оргтехніка, надані за переліком замовника.			
Місцезберігання об'єктів оцінки	м. Черкаси, бул. Шевченка, буд. 268/2.			
Форма власності	Приватна.			
Існуючі та потенційні обмеження	На дату оцінки Кредитна спілка «Федерація» визнана банкрутом, на підставі Постанови господарського суду Черкаської області у справі №14/1313 від 12.02.2021 року. Ліквідатор банкрута - арбітражний керуючий Носань Н.С.			
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства, що може бути використана як початкова вартість під час процедури продажу майна на конкурсних умовах.			
Види вартості	Ринкова вартість.			
Застосовані методичні підходи	Методи Порівняльного підходу.			
Дата оцінки	30 квітня 2021 року.			
Дата складання звіту	30 квітня 2021 року.			
Форма звіту	Письмова			
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані : Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.			
Загальна ринкова вартість об'єкту оцінки	Загальна ринкова вартість складає 5892,00 (п'ять тисяч вісімсот дев'яносто дві) гривні з врахуванням ПДВ, в тому числі:			
	№	Назва меблів та оргтехніки	Кількість	Ринкова вартість об'єкту оцінки, грн. з ПДВ.
	1	Блок живлення	3	190,00
	2	Детектор Деко-260	1	95,00
	3	МФУ Canon 3228	1	370,00
	4	Принтер Canon LBP 2900	1	160,00
	5	Металеві двері	1	в складі нерухомості
	6	Фасадна вивіска	1	1,00
	7	Офісні меблі (бухгалтерія), в т.ч.:		
		Шафа для документації (80х33х158 см)	2	270,00
		Шафа для документації (100х33х232 см)	1	270,00
		Полиця на 2 полки	1	1,00
		Стіл двомісний	1	570,00
		Гумба на 3 шухляди	1	285,00
		Стіл кутовий	1	285,00
	8	Сейф	1	285,00
	9	Шафа Т12	1	475,00
	10	Жалюзі (ролети)	1	50,00
	11	Дзеркало	1	140,00
	12	Стіл одностумбовий	1	270,00
	13	Крісло	5	150,00
	14	Стільці	4	100,00
	15	Монітор Samsung	2	140,00
	16	Монітор Philips	1	95,00
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 1 (одного) року з дати оцінки.			

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво

МФ № 58-3 від 04.07.2020 року ФДМ України та МІБ

Приватне підприємство "Ажіо."

сертифікат №858/20 від 24.09.2020 року ФДМУ



Клименко В.О.

Директор
Кононенко Т.Б.