

## Оголошення

про проведення аукціону на продовження терміну дії договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області від 01.10.2013 № 15/237 – нежитлового приміщення загальною площею 184,6 кв. м, що знаходиться в одноповерховій будівлі майстерні за адресою: м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43.

2. Балансоутримувач: Чернігівський ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою, адреса: 14033, м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1.

3. Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ЗІРА».

Номер та дата укладення договору оренди: від 01 жовтня 2013 року № 15/235.

Дата закінчення договору оренди: 31 грудня 2020 року.

Чинний орендар має переважне право на продовження зазначеного вище договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору.

4. Інформація про об'єкт оренди:

- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 13.11.2020 становить 986 456,00 грн;
- тип об'єкта – нежитлове приміщення з окремим входом загальною площею 184,6 кв. м (літ. «1-101»), що знаходяться в одноповерховій будівлі майстерні за адресою: м. Чернігів, вул. Стрілецька, 1;
- пропонуваній строк оренди 1 рік;
- погодження уповноваженого органу управління – управління освіти і науки Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 16.10.2020 № 333);
- мета використання – за визначеним договором цільовим призначенням – розміщення автосервісу;

- будівля зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5. Для аукціону на продовження терміну дії договору оренди стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 9 864,56 грн (без ПДВ).

6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: [ukm.or@ukr.net](mailto:ukm.or@ukr.net); адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з продовження терміну дії договору оренди майна відбудеться 18 грудня 2020 року;
- у разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна;



- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на продовження терміну дії договору оренди становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 98,65 грн;

б) розмір гарантійного внеску для чинного орендаря становить 4 932,28 грн;

розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону, крім чинного орендаря, становить 19 401,46 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorproprodazhi-cbd2>

13. Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійних внесків:

Отримувач: ГУК у Чернігів.обл/Чернігів.обл/24060300

Код отримувача 37972475

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.под.)

Р/р UA458999980314030544000025001,

Код класифікації доходів бюджету 24060300

Призначення платежу: інші надходження

Начальник відділу  
оренди майна



О. М. Пилипович