



ЗАТВЕРДЖУЮ

Сільський голова

С.В. Гаврутенко

«20» жовтня 2020 року

ПРОТОКОЛ № 1
аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності
Вишевицької сільської ради

с. Вишевичі

13 жовтня 2020 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкту малої приватизації - нежитлової будівлі: котельні, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а, на підставі рішення п'ятдесят п'ятої сесії VII скликання № 1201 від 23.09.2020 року «Про приватизацію нежитлової будівлі: котельні за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а»

Комісія присутня в складі:

Голова комісії – Кулибаба Іван Михайлович – перший заступник сільського голови

Секретар – Козленко Любов Миколаївна – в.о. старости села Ірша та села Вирва

Члени комісії:

Янович Володимир Леонідович – начальник відділу землевпорядкування, містобудування та архітектури, комунального господарства Вишевицької сільської ради

Макаренко Вадим Петрович – староста села Веприн

Близнюк Леонід Миколайович – в.о. старости села Межирічка

Засідання комісії є правомочним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі: котельні (колишньої), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а.

2. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі: котельні (колишньої), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі: котельні (колишньої), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Голову комісії Кулибабу І.М., який проінформував, що відповідно до ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі Закону), Положення

про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Вишевицької сільської ради об'єднаної територіальної громади, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 (зі змінами), до повноважень Комісії входить визначення стартової ціни об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 з обов'язковим рецензуванням звіту, розроблення умов продажу об'єкта приватизації, розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Згідно незалежної оцінки нежитлової будівлі: котельні, (яка затверджена рішенням сесії Вишевицької сільської ради від 23.09.2020 року № 1199) загальною площею 139,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а, проведеною суб'єктом оціночної діяльності ФОП Пивоваренко Т. К., ринкова вартість об'єкта становить 26 549 грн 00 коп. Голова комісії запропонував визначити стартову ціну продажу об'єкта у сумі 26 549 грн 00 коп.

Козленко Л.М., секретар комісії, повідомила, що для проведення аукціону з продажу об'єкта аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни на аукціони:

1. Аукціон з умовами

Стартова ціна є стартовою ціною об'єкта - у сумі 26 549 грн 00 коп.

Крок аукціону: (1 % від стартової ціни).

Дата проведення аукціону: (від 20 до 35 к.днів від дня публікації інформаційного повідомлення) – пропонується 23 к.дні.

Розмір гарантійного внеску: (10 % від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску становить: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн 60 коп.).

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.

Стартова ціна : (50 % від стартової ціни об'єкта).

Крок аукціону: (1 % від стартової ціни).

Розмір гарантійного внеску: (10 % від стартової ціни в даному аукціоні).

Розмір реєстраційного внеску становить: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн 60 коп.)

Період між аукціонами: (20-35 к.днів за рішенням аукціонної комісії) пропонується 20 к. днів.

У разі, якщо об'єкт приватизації не продано на попередньому аукціоні у порядку передбаченому ч. 8-10 ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" № 2269-VIII від 07.03.2018, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими ст. 22 Закону, на 50 %.

Стартова ціна: (50 % від стартової ціни об'єкта).

Крок аукціону: (1 % від стартової ціни).

Кількість кроків на зниження визначається аукціонною комісією – пропонується 3 кроків.

Розмір гарантійного внеску: (10 % від стартової ціни в даному аукціоні).

Розмір реєстраційного внеску становить: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн 60 коп.)

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації може прийняти рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна".

ВИРІШИЛИ:

Затвердити:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 23 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС.

Стартова ціна об'єкта: 26 549 грн 00 коп (двадцять шість тисяч п'ятсот сорок дев'ять грн 00 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 265 грн 49 коп (двісті шістдесят п'ять грн 49 коп).

Розмір гарантійного внеску для участі в аукціоні становить 10 % стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 2 654 грн 90 коп (дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн 90 коп).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 13 274 грн 50 коп (тринадцять тисяч двісті сімдесят чотири грн 50 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 132 грн 75 коп (сто тридцять дві грн 75 коп).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 1 327 грн 45 коп (одна тисяча триста двадцять сім грн 45 коп).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

в) Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.

Стартова ціна об'єкта: 13 274 грн 50 коп (тринадцять тисяч двісті сімдесят чотири грн 50 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 132 грн 75 коп (сто тридцять дві грн 75 коп).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 (три).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 1 327 грн 45 коп (одна тисяча триста двадцять сім грн 45 коп).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

(Рахунок для зарахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

Банк одержувача коштів – УК у Радомишльському районі/ОТГ с. Вишевичі/31030000

Код одержувача – 38015379

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA 058999980314161905000006703.

Одержувач – Вишевицька сільська рада

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Склад комісії:	Прізвище та ініціали	Результати голосування («За», «Проти», «Утримався»):
----------------	----------------------	---

Голова комісії	Кулибаба І. М.	
Секретар	Козленко Л.М.	«За»
Член комісії	Янович В.Л.	«За»
Член комісії	Макаренко В.П.	«За»
Член комісії	Близнюк Л.М.	«За»

Рішення прийнято одногосно.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Кулибаба І. М., голова комісії, повідомив, що потрібно розробити умови продажу нежитлової будівлі: котельні (колишньої), що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Вишевичі, вул. Миру, 18а. Запропонував затвердити такі обов'язкові умови продажу:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 23 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС.

Стартова ціна об'єкта: 26 549 грн 00 коп (двадцять шість тисяч п'ятсот сорок дев'ять грн 00 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 265 грн 49 коп (двісті шістдесят п'ять грн 49 коп).

Розмір гарантійного внеску для участі в аукціоні становить 10 % стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 2 654 грн 90 коп (дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири грн 90 коп).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 13 274 грн 50 коп (тринадцять тисяч двісті сімдесят чотири грн 50 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 132 грн 75 коп (сто тридцять дві грн 75 коп).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 1 327 грн 45 коп (одна тисяча триста двадцять сім грн 45 коп).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

в) Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.

Стартова ціна об'єкта: 13 274 грн 50 коп (тринадцять тисяч двісті сімдесят чотири грн 50 коп) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що складає 132 грн 75 коп (сто тридцять дві грн 75 коп).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 (три).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 1 327 грн 45 коп (одна тисяча триста двадцять сім грн 45 коп).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944 грн 60 коп (дев'ятсот сорок чотири грн 60 коп).

Додаткові умови:

1. Покупець зобов'язаний зберегти профіль діяльності об'єкта протягом одного року;
2. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкта у належному санітарному стані;
3. Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна;
4. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону;
5. Покупець зобов'язаний в трьох місячний термін з моменту набуття права власності укласти договір оренди на земельну ділянку, на якій розміщено об'єкт продажу.

ВИРІШИЛИ: затвердити запропоновані умови продажу об'єкта приватизації.

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Склад комісії:	Прізвище та ініціали	Результати голосування («За», «Проти», «Утримався»):
Голова комісії	Кулибаба І. М.	«За»
Секретар	Козленко Л.М.	«За»
Член комісії	Янович В.Л.	«За»
Член комісії	Макаренко В.П.	«За»
Член комісії	Близнюк Л.М.	«За»

Рішення прийнято одностанно.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Кулибаба І. М., голова комісії, ознайомив присутніх з розробленим інформаційним повідомленням про проведення аукціону (додається).

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити запропоноване інформаційне повідомлення, опублікувати його в ЕТС «ProZorro.Продажі» та на веб-сайті Вишевицької сільської ради;
2. Подати сільському голові для затвердження:
 - Протокол засідання аукціонної комісії з розробленими умовами продажу об'єкта малої приватизації з додатком.

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

Склад комісії:	Прізвище та ініціали	Результати голосування («За», «Проти», «Утримався»):
Голова комісії	Кулибаба І. М.	«За»
Секретар	Козленко Л.М.	«За»
Член комісії	Янович В.Л.	«За»
Член комісії	Макаренко В.П.	«За»
Член комісії	Близнюк Л.М.	«За»

Рішення прийнято одностанно.

Всі питання порядку денного вичерпано.

Голова комісії



Кулибаба І. М.

Секретар



Козленко Л.М.

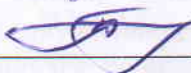
Члени комісії



Янович В.Л.



Макаренко В.П.



Близнюк Л.М.