

Протокол № 4
зборів комітету кредиторів
Публічного акціонерного товариства «Рівненський завод «Газотрон»

м. Рівне

«30» березня 2021 року, 12⁰⁰ год.

Місце проведення зборів кредиторів – місце знаходження боржника – 33022, м. Рівне, вул. Гагаріна, 39.

Присутні:

1. Головне управління Пенсійного фонду України в Рівненській області (вул. Короленка, 7, м. Рівне, 33028) в особі представника - Прус Анатолія Валентиновича (довіреність № 1700-0802-8/13307 від 29.03.2021 року).

Арбітражний керуючий Ткачук Д.В. з правом дорадчого голосу.
Всього присутні кредитори із кількістю голосів 11655 голосів із 11655 голосів.

Виступив :

Арбітражний керуючий Ткачук Д.В., який запропонував затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів :

Порядок денний зборів комітету кредиторів:

1. Погодження умов продажу майна, переліченого у листі № 01-34/78 від 15.03.2021 року.
2. Розгляд поточного звіту про проведену роботу по ліквідації ПАТ «Рівненський завод «Газотрон» та стан процедури ліквідації.
3. Різне.

при цьому арбітражний керуючий, надав для відома звіт про проведену роботу, та запропонував, у відповідності до думки присутніх кредиторів внести зміни до порядку денного, а саме викласти порядок денний наступними чином :

1. Погодження умов продажу майна, переліченого у листі № 01-34/78 від 15.03.2021 року (щодо реалізації майнових активів банкрута згідно запропонованих лотів).

та запропонував голосувати :

Голосували:

«ЗА» – 11655 голосів

«ПРОТИ» – немає

«УТРИМАЛИСЬ» – немає

Вирішили :

Затвердити порядок денний зборів комітету кредиторів :

1. Погодження умов продажу майна, переліченого у листі № 01-34/78 від 15.03.2021 року (щодо реалізації майнових активів банкрута згідно запропонованих лотів).

По питанню 1 порядку денного.

Слухали:

Арбітражного керуючого Ткачука Д.В., який запропонував комітету кредиторів з метою здійснення реалізації майна банкрута у відповідності до вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, погодити наступні умови продажу частини нерухомого майна банкрута розташованого по вул. Гагаріна, 39, м. Рівне, а саме:

Склад майна (лоти) :

ЛОТ «А»:

- Будівля газорозподільного пункту інв. №27 загальною площею 9,5 м. кв.. Вартість реалізації майна, у відповідності до висновків про вартість майна, становить 18 990 (вісімнадцять тисяч дев'яносто дев'яносто) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – прилад обліку використання газу № 114969. Початкова вартість реалізації майна, (згідно висновку про вартість майна), складає 9 350 (дев'ять тисяч триста п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – прилад обліку використання газу № 011930. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 17 290 (сімнадцять тисяч двісті дев'яносто) грн. 00 коп. без ПДВ.



- Мережі газопроводу інвентаризаційний № 015152, № 015190 загальною довжиною 688,0 м (в тому числі: газопровід з металічних труб діам. 50 мм довжиною 177,5 м; газопровід з металічних труб діам. 108 мм довжиною 440,5 м; газопровід з металічних труб діам. 150 мм довжиною 40,0 м; газопровід з металічних труб діам. 200 мм довжиною 30,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 95 480 (дев'яносто п'ять тисяч чотириста вісімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «А» - 131760,00 (сто тридцять одна тисяча сімсот шістдесят) гривень без ПДВ.

ЛОТ «В»:

- Мережі каналізації від корпусу №5-А, промкорпусу №5 та енергокорпусу довжиною 508,0 м (в тому числі: каналізація з керамічних труб діам. 400 мм довжиною 34,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 200 мм довжиною 204,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 150 мм довжиною 270,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 77 280 (сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Мережі каналізації від головного корпусу, інженерно-виробничого корпусу ДКБ, корпусу рахувальних машин та корпусу «Модуль» довжиною 393,0 м (в тому числі: каналізація з керамічних труб діам. 250 мм довжиною 209,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 200 мм довжиною 40,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 100 мм довжиною 144,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 59 010 (п'ятдесят дев'ять тисяч десять) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Мережі каналізації від головного корпусу, підсобної будівлі БПВ довжиною 268,0 м (у тому числі: каналізація з металічних труб діам. 250 мм довжиною 159,0 м; каналізація з металічних труб діам. 200 мм довжиною 36,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 150 мм довжиною 64,0 м; каналізація з металічних труб діам. 100 мм довжиною 9,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 43 770 (сорок три тисячі сімсот сімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «В» - 180060,00 (сто вісімдесят тисяч шістдесят) гривень, без ПДВ.

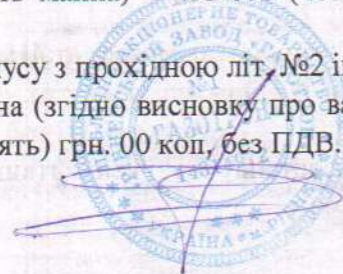
ЛОТ «С»:

- Обладнання – котел КВМ - 180 Бт 1 шт. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 7 000 (сім тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – топка котла КВМ - 180 Бт 1 шт. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 5 167 (п'ять тисяч сто шістдесят сім) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «С» - 12167,00 (дванадцять тисяч сто шістдесят сім) гривень, без ПДВ.

ЛОТ «Д»:

- Приміщення 1-го та 2-го поверху будівлі адмінкорпусу з прохідною (інв. №8) загальною площею 122,6 кв. м. (приміщення 1-го поверху част. №1 прохідна площею 48,7 м. кв., №8 коридор площею 7,2 м. кв., 11/12 частки приміщення №10 сходові клітка площею 11,8 м. кв., №12 туалет площею 2,3 м. кв., №13 умивальник площею 2,2 м. кв., частина приміщення №19 коридор площею 8,6 м. кв. Приміщення 2-го поверху №26 сходові клітка площею 12,9 м. кв., частина приміщення №33 коридор площею 28,9 м. кв.). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 495 600 (чотириста дев'яносто п'ять тисяч шістсот) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Приміщення горища з двоскатною покрівлею адмінкорпусу з прохідною літ. №2 інв. №8 загальною площею 432,0 кв. м. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 84 410 (вісімдесят чотири тисячі чотириста десять) грн. 00 коп. без ПДВ.



Загальна початкова вартість лоту «D» - 580010,00 (п'ятсот вісімдесят тисяч десять) гривень, без ПДВ.

ЛОТ «Е»:

- Приміщення першого поверху будівлі хімкорпусу №29 «літ. F-2» (інв. №22) загальною площею 23,8 кв.м. (приміщення №2 (електрощитова) площею 12,5 кв.м. та №3 (трансформаторна) площею 11,3 кв.м.). Початкова вартість реалізації лоту «Е» (згідно висновку про вартість майна) – 51 140 (п'ятдесят одна тисяча сто сорок) грн 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «F»:

- Приміщення другого поверху будівлі хімкорпусу №29 «літ. F-2» (інв. №22) загальною площею 52,1 кв.м. (приміщення №79 (перехід) площею 52,1 кв.м., №80 (перехід) площею 8,8 кв.м., №81 (перехід) площею 19,5 кв.м.). Початкова вартість реалізації лоту «F» (згідно висновку про вартість майна) – 92 340 (дев'яносто дві тисячі триста сорок) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «G» :

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 27,8 кв. м. (приміщення №172 основне площею 19,4 м. кв., ¼ приміщення №174 коридор площею 8,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «G» (згідно висновку про вартість майна) – 105 200 (сто п'ять тисяч двісті) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «H»:

- Приміщення 3-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 136,2 м. кв. (№289 сходові клітки площею 7,9 м. кв., №290 умивальник площею 12,0 м. кв., №291 туалет площею 1,3 м. кв., №292 туалет площею 1,2 м. кв., №293 туалет площею 1,2 м. кв., №294 коридор площею 5,4 м. кв., №295 туалет площею 1,2 м. кв., №296 туалет площею 1,2 м. кв., №297 туалет площею 1,2 м. кв., №298 духова площею 5,3 м. кв., №299 коридор площею 6,0 м. кв., №300 основне площею 49,9 м. кв., 1/10 №304 коридор площею 2,6 м. кв., 3/10 №309 виробничий коридор площею 18,5 м. кв., 1/7 №319 коридор площею 21,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «H» (згідно висновку про вартість майна) – 240 350 (двісті сорок тисяч триста п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «I» :

- Приміщення 2-го рівня 1-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 98,5 кв. м. (приміщення №134 склад площею 38,5 м. кв., №135 склад площею 51,6 м. кв., 7/16 приміщення № 136 сходові клітки площею 8,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «I» (згідно висновку про вартість майна) – 121 540 (сто двадцять одна тисяча п'ятсот сорок) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «J» :

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 83,2 кв. м. (3/32 №229 сходові клітки 1,9 м. кв., №230 коридор площею 3,3 м. кв., №231 туалет площею 0,7 м. кв., №232 туалет площею 11,2 м. кв., №233 туалет площею 0,9 м. кв., №234 туалет площею 0,9 м. кв., №235 туалет площею 0,9 м. кв., №236 туалет площею 0,9 м. кв., №237 склад площею 8,1 м. кв., №238 підсобне площею 2,9 м. кв., №239 коридор площею 24,1 м. кв., №240 підсобне площею 7,6 м. кв., №241 підсобне площею 2,1 м. кв., №242 підсобне площею 3,5 м. кв., №243 підсобне площею 4,4 м. кв., №244 підсобне площею 3,2 м. кв., №245 підсобне площею 1,6 м. кв., №246 підсобне площею 1,0 м. кв., №247 підсобне площею 2,0 м. кв., №248 підсобне площею 2,0 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «J» (згідно висновку про вартість майна) – 144 820 (сто сорок чотири тисячі вісімсот двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «K»:



- Приміщення 2-го рівня 2-го поверху (5/6 №274 сходові клітка площею 6,1 м. кв.) та 2-го рівня 4-го поверху (3/4 №422 сходові клітка площею 14,7 м. кв., №423 умивальник площею 19,2 м. кв., №424 коридор площею 6,0 м. кв., №425 духова площею 6,2 м. кв., №426 туалет площею 0,9 м. кв., №427 туалет площею 0,9 м. кв., №428 туалет площею 0,9 м. кв., №429 коридор площею 11,8 м. кв., №430 коридор площею 4,9 м. кв., №431 коридор площею 5,3 м. кв., №432 туалет площею 0,9 м. кв., №433 туалет площею 0,9 м. кв., №434 туалет площею 0,9 м. кв., №435 духова площею 9,7 м. кв., №436 туалет площею 15,0 м. кв.) будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 104,3 м. кв. Початкова вартість реалізації лоту «К» (згідно висновку про вартість майна) – 181 510 (сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот десять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Л»:

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 54,2 м. кв., (№255 основне приміщення площею 40,1 м. кв., 1/10 №226 коридор площею 14,1 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Л» (згідно висновку про вартість майна) – 94 320 (дев'яносто чотири тисячі триста двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «М»:

- Приміщення 2-го поверху та 2-го рівня 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 55,8 кв. м. (2-го поверху – приміщення №249 основне площею 18,6 м. кв., №251 основне площею 18,6 м. кв., 2-го рівня 2-го поверху (№250 основне площею 18,6 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «М» (згідно висновку про вартість майна) – 97 100 (дев'яносто сім тисяч сто) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Н»:

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 30,7 м. кв. (№254 основне приміщення площею 23,5 м. кв., 1/20 №226 коридор площею 7,2 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Н» (згідно висновку про вартість майна) – 53 420 (п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «О» :

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 23,8 м. кв. (№253 основне приміщення площею 16,6 м. кв., 1/20 №226 коридор площею 7,2 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «О» (згідно висновку про вартість майна) – 41 440 (сорок одна тисяча чотириста сорок) грн 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Р»:

- Обладнання – дизель генератор. Початкова вартість реалізації лоту «Р» (згідно висновку про вартість майна) – 53 570 (п'ятдесят три тисячі п'ятсот сімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Q» :

- Обладнання – апарат АИИ- 70 комплектний 1 шт. Початкова вартість реалізації лоту «Q» (згідно висновку про вартість майна) – 8 050 (вісім тисяч п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Крок аукціону в сторону підвищення ціни аукціону - 5 % від початкової оціночної вартості

У разі , якщо перший аукціон не відбувся , провести реалізацію вище описаного майна на першому повторному аукціоні з початковою ціною повторного аукціону зменшеною на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Крок аукціону в сторону підвищення ціни аукціону – 5 % від початкової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон не відбувся, провести реалізацію вище описаного майна на другому повторному аукціоні з початковою ціною другого повторного аукціону зменшеною на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону – 5 % від початкової ціни.

Зважаючи на викладене, провис комітету кредиторів прийняти відповідне рішення у відповідності до ч.6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства.

Виступили :

Представник Головного управління пенсійного фонду України у Рівненській області
який зазначив, що ГУ ПФУ у Рівненській області просить врахувати під час проведення аукціону вимоги ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували:

«ЗА» – 11655 голосів

«ПРОТИ» – немає

«УТРИМАЛИСЬ» – немає

Вирішили:

Погодити наступні умови продажу частини нерухомого майна банкрута розташованого по вул. Гагаріна, 39, м. Рівне, у порядку встановленому ст.ст. 75, 76, 77, 78, 79 Кодексу України з процедур банкрутства, а саме:

Склад майна (лоти) :

ЛОТ «А»:

- Будівля газорозподільного пункту інв. №27 загальною площею 9,5 м. кв.. Вартість реалізації майна, у відповідності до висновків про вартість майна, становить 18 990 (вісімнадцять тисяч дев'яност дев'яносто) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – прилад обліку використання газу № 114969. Початкова вартість реалізації майна, згідно висновку про вартість майна, складає 9 350 (дев'ять тисяч триста п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – прилад обліку використання газу № 011930. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 17 290 (сімнадцять тисяч двісті дев'яносто) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Мережі газопроводу інвентаризаційний № 015152, № 015190 загальною довжиною 688,0 м (в тому числі: газопровід з металічних труб діам. 50 мм довжиною 177,5 м; газопровід з металічних труб діам. 108 мм довжиною 440,5 м; газопровід з металічних труб діам. 150 мм довжиною 40,0 м; газопровід з металічних труб діам. 200 мм довжиною 30,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 95 480 (дев'яност п'ять тисяч чотириста вісімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «А» - 131760,00 (сто тридцять одна тисяча сімсот шістдесят) гривень без ПДВ.

ЛОТ «В»:

- Мережі каналізації від корпусу №5-А, промкорпусу №5 та енергокорпусу довжиною 508,0 м (в тому числі: каналізація з керамічних труб діам. 400 мм довжиною 34,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 200 мм довжиною 204,0м; каналізація з керамічних труб діам. 150 мм довжиною 270,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 77 280 (сімдесят сім тисяч двісті вісімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Мережі каналізації від головного корпусу, інженерно-виробничого корпусу ДКБ, корпусу рахувальних машин та корпусу «Модуль» довжиною 393,0 м (в тому числі: каналізація з керамічних труб діам. 250 мм довжиною 209,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 200 мм довжиною 40,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 100 мм



довжиною 144,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 59 010 (п'ятдесят дев'ять тисяч десять) грн. 00 коп. без ПДВ.

- Мережі каналізації від головного корпусу, підсобної будівлі БПВ довжиною 268,0м (у тому числі: каналізація з металічних труб діам. 250 мм довжиною 159,0 м; каналізація з металічних труб діам. 200 мм довжиною 36,0 м; каналізація з керамічних труб діам. 150 мм довжиною 64,0 м; каналізація з металічних труб діам. 100 мм довжиною 9,0 м). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 43 770 (сорок три тисячі сімсот сімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «В» - 180060,00 (сто вісімдесят тисяч шістдесят) гривень, без ПДВ.

ЛОТ «С»:

- Обладнання – котел КВМ - 180 Бт 1 шт. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 7 000 (сім тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Обладнання – топка котла КВМ - 180 Бт 1 шт. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 5 167 (п'ять тисяч сто шістдесят сім) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «С» - 12167,00 (дванадцять тисяч сто шістдесят сім) гривень, без ПДВ.

ЛОТ «Д»:

- Приміщення 1-го та 2-го поверху будівлі адмінкорпусу з прохідною (інв. №8) загальною площею 122,6 кв. м. (приміщення 1-го поверху част. №1 прохідна площею 48,7 м. кв., №8 коридор площею 7,2 м. кв., 11/12 частки приміщення №10 сходова клітка площею 11,8 м. кв., №12 туалет площею 2,3 м. кв., №13 умивальник площею 2,2 м. кв., частина приміщення №19 коридор площею 8,6 м. кв. Приміщення 2-го поверху №26 сходова клітка площею 12,9 м. кв., частина приміщення №33 коридор площею 28,9 м. кв.). Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 495 600 (чотириста дев'яносто п'ять тисяч шістсот) грн. 00 коп. без ПДВ.
- Приміщення горища з двоскатною покрівлею адмінкорпусу з прохідною літ. №2 інв. №8 загальною площею 432,0 кв. м. Вартість реалізації майна (згідно висновку про вартість майна) – 84 410 (вісімдесят чотири тисячі чотириста десять) грн. 00 коп. без ПДВ.

Загальна початкова вартість лоту «Д» - 580010,00 (п'ятсот вісімдесят тисяч десять) гривень, без ПДВ.

ЛОТ «Е»:

- Приміщення першого поверху будівлі хімкорпусу №29 «літ. F-2» (інв. №22) загальною площею 23,8 кв.м. (приміщення №2 (електрощитова) площею 12,5 м.кв. та №3 (трансформаторна) площею 11,3 кв.м.). Початкова вартість реалізації лоту «Е» (згідно висновку про вартість майна) – 51 140 (п'ятдесят одна тисяча сто сорок) грн 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «F»:

- Приміщення другого поверху будівлі хімкорпусу №29 «літ. F-2» (інв. №22) загальною площею 52,1 кв.м. (приміщення №79 (перехід) площею 52,1 кв.м., №80 (перехід) площею 8,8 кв.м., №81 (перехід) площею 19,5 кв.м.). Початкова вартість реалізації лоту «F» (згідно висновку про вартість майна) – 92 340 (дев'яносто дві тисячі триста сорок) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «G»:

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 27,8 кв. м. (приміщення №172 основне площею 19,4 м. кв., ¼ приміщення №174 коридор площею 8,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «G» (згідно висновку про вартість майна) – 105 200 (сто п'ять тисяч двісті) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «H»:



- Приміщення 3-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 136,2 м. кв. (№289 сходові клітка площею 7,9 м. кв., №290 умивальник площею 12,0 м. кв., №291 туалет площею 1,3 м. кв., №292 туалет площею 1,2 м. кв., №293 туалет площею 1,2 м. кв., №294 коридор площею 5,4 м. кв., №295 туалет площею 1,2 м. кв., №296 туалет площею 1,2 м. кв., №297 туалет площею 1,2 м. кв., №298 душева площею 5,3 м. кв., №299 коридор площею 6,0 м. кв., №300 основне площею 49,9 м. кв., 1/10 №304 коридор площею 2,6 м. кв., 3/10 №309 виробничий коридор площею 18,5 м. кв., 1/7 №319 коридор площею 21,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Н» (згідно висновку про вартість майна) – 240 350 (двісті сорок тисяч триста п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Д» :

- Приміщення 2-го рівня 1-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 98,5 кв. м. (приміщення №134 склад площею 38,5 м. кв., №135 склад площею 51,6 м. кв., 7/16 приміщення № 136 сходові клітка площею 8,4 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Д» (згідно висновку про вартість майна) – 121 540 (сто двадцять одна тисяча п'ятсот сорок) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «І» :

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 83,2 кв. м. (3/32 №229 сходові клітка 1,9 м. кв., №230 коридор площею 3,3 м. кв., №231 туалет площею 0,7 м. кв., №232 туалет площею 11,2 м. кв., №233 туалет площею 0,9 м. кв., №234 туалет площею 0,9 м. кв., №235 туалет площею 0,9 м. кв., №236 туалет площею 0,9 м. кв., №237 склад площею 8,1 м. кв., №238 підсобне площею 2,9 м. кв., №239 коридор площею 24,1 м. кв., №240 підсобне площею 7,6 м. кв., №241 підсобне площею 2,1 м. кв., №242 підсобне площею 3,5 м. кв., №243 підсобне площею 4,4 м. кв., №244 підсобне площею 3,2 м. кв., №245 підсобне площею 1,6 м. кв., №246 підсобне площею 1,0 м. кв., №247 підсобне площею 2,0 м. кв., №248 підсобне площею 2,0 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «І» (згідно висновку про вартість майна) – 144 820 (сто сорок чотири тисячі вісімсот двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «К»:

- Приміщення 2-го рівня 2-го поверху (5/6 №274 сходові клітка площею 6,1 м. кв.) та 2-го рівня 4-го поверху (3/4 №422 сходові клітка площею 14,7 м. кв., №423 умивальник площею 19,2 м. кв., №424 коридор площею 6,0 м. кв., №425 душева площею 6,2 м. кв., №426 туалет площею 0,9 м. кв., №427 туалет площею 0,9 м. кв., №428 туалет площею 0,9 м. кв., №429 коридор площею 11,8 м. кв., №430 коридор площею 4,9 м. кв., №431 коридор площею 5,3 м. кв., №432 туалет площею 0,9 м. кв., №433 туалет площею 0,9 м. кв., №434 туалет площею 0,9 м. кв., №435 душева площею 9,7 м. кв., №436 туалет площею 15,0 м. кв.) будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 104,3 м. кв. Початкова вартість реалізації лоту «К» (згідно висновку про вартість майна) – 181 510 (сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот десять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Л»:

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 54,2 м. кв., (№255 основне приміщення площею 40,1 м. кв., 1/10 №226 коридор площею 14,1 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Л» (згідно висновку про вартість майна) – 94 320 (дев'яносто чотири тисячі триста двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «М»:

- Приміщення 2-го поверху та 2-го рівня 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 55,8 кв. м. (2-го поверху – приміщення №249 основне площею



18,6 м. кв., №251 основне площею 18,6 м. кв., 2-го рівня 2-го поверху (№250 основне площею 18,6 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «М» (згідно висновку про вартість майна) – 97 100 (дев'яносто сім тисяч сто) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Н»:

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20) загальною площею 30,7 м. кв. (№254 основне приміщення площею 23,5 м. кв., 1/20 №226 коридор площею 7,2 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «Н» (згідно висновку про вартість майна) – 53 420 (п'ятдесят три тисячі чотириста двадцять) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «О» :

- Приміщення 2-го поверху будівлі головного корпусу (інв. №20 загальною площею 23,8 м. кв. (№253 основне приміщення площею 16,6 м. кв., 1/20 №226 коридор площею 7,2 м. кв.). Початкова вартість реалізації лоту «О» (згідно висновку про вартість майна) – 41 440 (сорок одна тисяча чотириста сорок) грн 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Р»:

- Обладнання – дизель генератор. Початкова вартість реалізації лоту «Р» (згідно висновку про вартість майна) – 53 570 (п'ятдесят три тисячі п'ятсот сімдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

ЛОТ «Q» :

- Обладнання – апарат АИИ- 70 комплектний 1 шт. Початкова вартість реалізації лоту «Q» (згідно висновку про вартість майна) – 8 050 (вісім тисяч п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Крок аукціону в сторону підвищення ціни аукціону - 5 % від початкової оціночної вартості

У разі , якщо перший аукціон не відбувся , провести реалізацію вище описаного майна на першому повторному аукціоні з початковою ціною повторного аукціону зменшеною на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Крок аукціону в сторону підвищення ціни аукціону – 5 % від початкової ціни.

У разі , якщо перший повторний аукціон не відбувся, провести реалізацію вище описаного майна на другому повторному аукціоні з початковою ціною другого повторного аукціону зменшеною на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону – 5 % від початкової ціни.

Даний протокол складено у трьох оригінальних примірниках, по одному для підписантів протоколу та один для передачі до господарського суду Рівненської області для долучення до матеріалів справи про банкрутство № 918/249/17.

Голова зборів комітету кредиторів :

**Головне управління пенсійного фонду України у Рівненській області
в особі представника по довіреності**

Секретар зборів комітету кредиторів :

Ліквідатор ПАТ «Рівненський завод «Газотрон»

Арбітражний керуючий

А.В. Прус

Д.В. Ткачук

