

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-10-26-000031-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа "ФІДДА"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна біржа "ФІДДА"

Реєстраційний номер лоту: 23250834/1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Томашук Микола Савелійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.11.2021 09:46:53

Дата та час закінчення електронного аукціону: 05.11.2021 16:42:43

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу нерухомого майна боржника Дочірнього Виробничо-Комерційного Підприємства "Горохів-Агротехцентр МТС" у справі про банкрутство №902/462/21

Справа про банкрутство Дочірнього Виробничо-Комерційного Підприємства "Горохів-Агротехцентр МТС", що розглядається господарським судом Вінницької обл. справа №902/462/21

Боржник: Дочірнє Виробничо-Комерційне Підприємство "Горохів-Агротехцентр МТС", ЄДРПОУ 23250834, пров. Індустріальний, 1, буд.12А, м. Вінниця

Відомості про попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-10-01-000041-1>

Відомості про замовника аукціону:

Арбітражний керуючий: Томашук Микола Савелійович свідоцтво про право зайняття діяльністю арбітражного керуючого №187 від 08.02.2013р., який діє на підставі Постанови господарського суду Вінницької обл. від 14.09.2021 у справі 902/462/21

Засоби зв'язку: тел.: (096)300-20-41; електронна пошта: Podolesintez@gmail.com

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Визволення, б.2, оф.113.

Порядок оформлення участі в аукціоні:

Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону:

Додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого Томашука Миколи Савелійовича - в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за телефоном (096)300-20-41, або електронною поштою: Podolesintez@gmail.com

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону:

Відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі

свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Розмір винагороди оператора:

Розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Детальний опис нерухомого майна, що підлягає продажу на електронному аукціоні (копії технічних паспортів та інші підтверджуючі документи) додаються до даного оголошення у вигляді сканованих копій та завантажені в систему.

Майно не перебуває під арештом та не обтяжене іншими заборонами.

Подакова накладна переможцю аукціону не надається.

Майно на даний час не придатне до його використання за цільовим призначенням та потребує проведення ремонтних робіт, оскільки перебуває в незадовільному стані.

Порядок ознайомлення з майном:

Фактичне місцезнаходження майна: Волинська обл., Луцький (Горохівський район), смт. Мар'янівка, вул. Незалежності, б.13.

Час і місце для ознайомлення: за попередньою домовленістю. Контактна особа для ознайомлення: Томашук Микола Савелійович

Основні засоби (нерухоме майно), у вигляді будівель та споруд в кількості 13 найменувань, загальною площею 53349,00 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., Луцький (Горохівський) р-н., смт. Мар'янівка, вул. Незалежності, буд. 13, а саме:

- 1 Виробничий будинок насосна станція промводи на технологічний став (літ. «Ж») площею 105,70 кв.м;
- 2 Виробничий будинок станція промводи на р. Липа (літ. «Є») площею 43,60 кв.м
- 3 Виробничий будинок водонапірна башта (літ. «Г») площею 4,90 кв.м
- 4 Виробничий будинок насосна станція №2 (літ. «В») площею 158,70 кв.м
- 5 Виробнича споруда лотки вузла біологічної очистки (літ. «Х») площею 2 606,70 кв.м
- 6 Виробнича споруда жомова яма №1 (літ. «ІІІ») площею 4 736,00 кв.м.
- 7 Виробнича споруда жомова яма №2 (літ. «І») площею 11 374,30 кв.м.
- 8 Виробнича споруда радіальний відстійник (літ. «ХІІ») площею 1 734,90 кв.м.
- 9 Виробнича споруда радіальний відстійник (літ. «ХІІІ») площею 1 734,90 кв.м.
- 10 Виробничий будинок станція домішок комковідділювача (літ. «Е») площею 107,30 кв.м.
- 11 Виробничий будинок повітрорудна насосна станція, колектор дренажних вод (літ. «Д») площею 704,80 кв.м.
- 12 Виробнича споруда під'їзні асфальтні площадки (літ. «ХХІІІ») площею 23 042,40 кв.м.
- 13 Виробнича споруда асфальтна площадка (літ. «ХVІІІ») площею 6 994,80 кв.м.

План будівель та споруд із зазначенням матеріалів стін, кількості приміщень, кількості поверхів будівлі, споруди, інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди міститься в копіях технічних паспортів на будівлі та споруди, які додані в додатку до даного оголошення.

Призначення будівель та споруд : будівлі та споруди призначені для подачі та очистки води , а також для очистки відходів та використовувались для обслуговування комунальної інфраструктури смт. Мар'янівка. Частина будівель та споруд використовувалась для здачі в оренду . На даний час будівлі та споруди не використовуються , перебувають в незадовільному та частково в аварійному стані. Для використання їх за цільовим призначенням необхідно провести капітальний ремонт будівель та споруд та отримати необхідні дозволи на використання.

Відомості про земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди :

1. Земельна ділянка площею 82,05 га кад. № 0720888600:00:001:0226 на якій розміщена Виробнича споруда лотки вузла біологічної очистки (літ. «Х»); Виробничий будинок станція домішок комковідділювача (літ. «Е»); Виробничий будинок повітродувна насосна станція, колектор дренажних вод (літ. «Д»); Виробничий будинок водонапірна башта (літ. «Г»);
2. Земельна ділянка площею 2,10 га кад. № 0720888600:00:001:0224 на якій розміщено Виробничий будинок станція промводи на р. Липа (літ. «Є»)
3. Земельна ділянка площею 0,3402 га кад. № 0720855400:02:001:0072 на якій розміщена Виробнича споруда асфальтна площадка (літ. «XVIII»)
4. Земельна ділянка площею 12,1080 га кад. № 0720855400:02:001:0078 на якій розміщена Виробнича споруда жомова яма №1 (літ. «III») та Виробнича споруда жомова яма №2 (літ. «I»);
5. Земельна ділянка площею 5,0364 га кад. № 0720855400:02:001:0074 на якій розміщено Виробничий будинок насосна станція №2 (літ. «В»), Виробнича споруда радіальний відстійник (літ. «XII»), Виробнича споруда радіальний відстійник (літ. «XIII»);
6. Земельна ділянка площею 0,8385 га кад. № 0720855400:02:001:0081 на якій розміщена Виробнича споруда під'їзні асфальтні площадки (літ. «XXIII»);
7. Земельна ділянка площею 1,0677 га кад. № 0720855400:01:001:0406 на якій розміщено Виробничий будинок насосна станція промводи на технологічний став (літ. «Ж»);

Правовий режим земельних ділянок :

1. Цільове призначення "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для виробничої діяльності.
2. Земельні ділянки перебувають в боржника на праві постійного користування, яке до покупця нерухомого майна не переходить. Покупець майна буде самостійно вчиняти дії щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Початкова ціна лоту: 1 046 418.40 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту ПДВ не нараховується

Ціна реалізації: 1 046 418.40

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 104 641.84 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 62 785.10 грн. (шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 10 копійок) без ПДВ.

Учасник, що зробив ставку: Приватне підприємство "Агро-Експрес-Сервіс", 30132761

Розмір ставки: 1 046 418.40 ГРН, 05.11.2021 09:47:27

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: Приватне підприємство "Агро-Експрес-Сервіс"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ПІН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи (майно):

Дочірнє Виробничо-Комерційне Підприємство "Горохів-Агротехцентр МТС" (код ЄДРПОУ 23250834)
Рахунок: UA793348510000000002600610510 в
ПАТ «ПУМБ» м. Київ, МФО 334851

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 983 633.30 грн. (дев'ятсот вісімдесят три тисячі шістсот тридцять три гривні 30 копійок) без ПДВ

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: 19.11.2021р.

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: 41 856.74 грн. (сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят шість гривень 74 копійки) без ПДВ
*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору: _____

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.11.2021 16:42:43

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

Генеральний директор
ПП «Агро-Експрес-Сервіс»
(посада)



Бордюженко М. М.
(П.І.Б.)

08.11.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

Виконавчий директор
ТБ «ФІДДА»
(посада)



Дмитрієв М. В.
(П.І.Б.)

10.11.2021
(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.