

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 92,7 кв. м. у м. Херсон



Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 92,7 кв. м. у м. Херсон

Перший поверх одноповерхової будівлі, окремий вхід, потреба ремонту, наявні всі необхідні комунікації.

Будинок розташований в центральній частині Суворовського району міста. Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, аптеки, фінансові установи, спортивний комплекс, стадіон.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

facebook.com/UkrposhtaRealEstate

Адреса	73034, м. Херсон, проспект 200-річчя Херсону, 16,
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	92,7
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	9 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	5 700
Крок електронного аукціону, грн.	500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень вільного призначення 92,7 кв. м. у м. Херсон

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

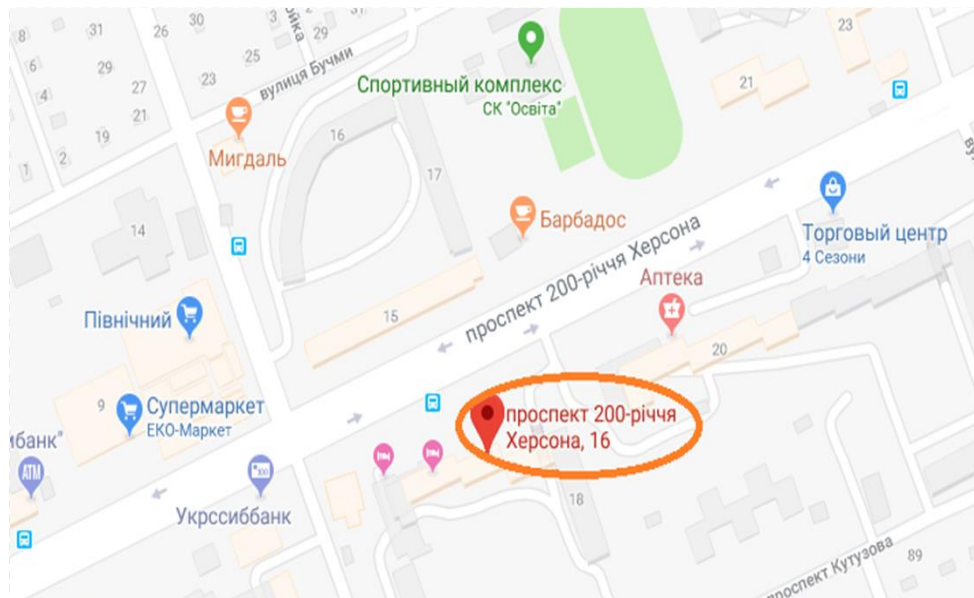
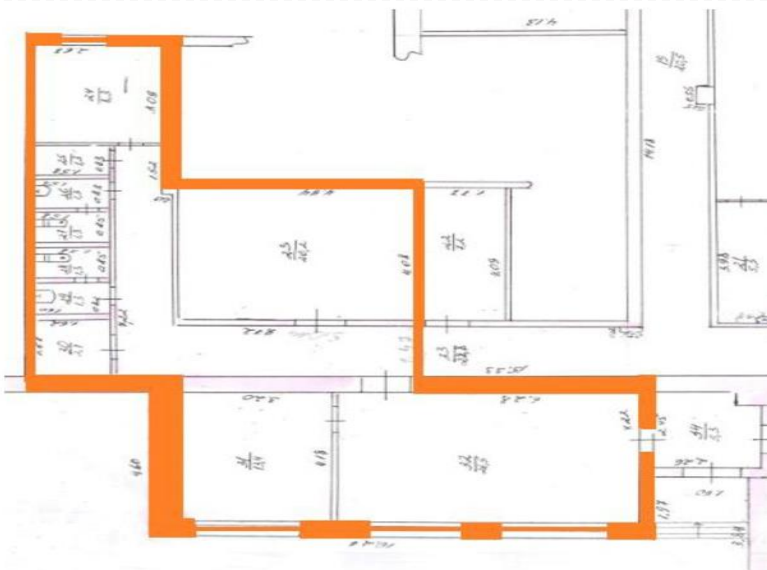
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/TXDnk3krYh32>



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 5 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване з окремим засобом обліку
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з окремим засобом обліку
IV. Інші (за наявності)	-
V. Технічний стан частини приміщення	Потребує косметичного ремонту

