

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.п. начальника управління
комунальної власності
Енергодарської міської ради



Б.Г. Ярмоленко
2021 року

Оголошення

про проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій з передачі в оренду нежитлового приміщення залу ритміки в Енергодарській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4, загальною площею 93,0 кв.м, розташованого за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, вул. Лісова, 21, поверх 2

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	нежитлове приміщення залу ритміки в Енергодарській загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №4, загальною площею 93,0 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, вул. Лісова, 21, поверх 2
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Управління комунальної власності Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 26249961, вул. Набережна, 24, м. Енергодар, Запорізька область, 71502, Ярмоленко Борис Георгійович, тел. (06139)6-55-16, voorkm.ukv@en.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Управління освіти Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 20520150, пр.Будівельників, будинок 21, м.Енергодар, Запорізька область, 71503, Букресва Світлана Михайлівна, тел. (06139)3-14-32 e-mail: osvita@en.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа балансоутримувача: Воробйова Олена Дмитрівна, м.Енергодар, вул.Лісова, 21 тел.(06139)3-16-56, e-mail: school4r@gmail.com Час ознайомлення з об'єктом: понеділок, середа з 13:00 до 15:00
Інформація про об'єкт оренди	
Залишкова балансова вартість та первісна	Первісна балансова вартість: 156681,75 грн. Залишкова балансова вартість: 114699,52 грн.

балансова вартість об'єкта	
Тип об'єкта	нежитлове приміщення залу ритміки в Енергодарській загальноосвітній школі I-III ступенів №4
Строк оренди	2 роки 11 місяців, згідно графіку використання об'єкта оренди: понеділок, середа з 17:00 до 20:00 годин, окрім червня, липня та серпня
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібно
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна "	Орендар не має права передавати майно в суборенду (лист управління освіти Енергодарської міської ради від 03.11.2020 №2573/01.1.19)
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	93,0 кв.м
Корисна площа об'єкта	93,0 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення залу ритміки в Енергодарській загальноосвітній школі I-III ступенів №4, загальною площею 93,0 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, вул. Лісова, 21, поверх 2
Технічний стан об'єкта	Технічний стан приміщення задовільний. Об'єкт оренди забезпечено наступними комунікаціями: централізоване водопостачання, водовідведення та теплопостачання, електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень "	не потрібно (строк оренди менше 5 років)
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	використання об'єкта для проведення уроків хореографії
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату житлово-комунальних послуг здійснюються за окремими договорами з постачальниками комунальних послуг та надавачами житлових послуг та/або шляхом укладення договору про відшкодування витрат на утримання та експлуатацію з балансоутримувачем орендованого майна
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозоро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для аукціону	Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 1,02 грн. за годину (в т.ч. ПДВ)
Період прийому пропозицій для аукціону	30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за	Враховано. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством

результатами аукціону)	України та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця
Розмір кроку аукціону	0,01 грн.
Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар) <i>п.58 Порядку (у випадках, коли об'єкт пропонується для використання погодино, застосовується формула: $((5*2270)*0,12/360)*93,0 \text{ кв.м} = 351,85 \text{ грн.}$)</i>	351,85 грн. (без ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	<i>Одержувач:</i> Управління комунальної власності Енергодарської міської ради <i>Рахунок №:</i> UA 898201720355249018000031638 <i>Банк одержувача:</i> в ДКСУ у м. Київ, <i>Код ЄДРПОУ –</i> 26249961
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<i>Одержувач:</i> ГУК у Запорізькій обл./ТГ м.Енергодар/000000000, <i>Рахунок №:</i> UA798999980334339999000008477, <i>Код ЄДРПОУ -</i> 37941997
Розмір авансового внеску	Розмір авансового внеску (потенційний орендар): 2 (дві) місячні орендні плати з ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Не передбачено
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	відсутнє
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	відсутня

В.п. начальника управління
комунальної власності



Борис ЯРМОЛЕНКО