УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля дільничної лікарні "А-1" площею 80,8 кв. м, гараж "В-1" площею 12,1 кв. м, хлів господарський "Б-1" площею 13,1 кв. м, криниця, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Миляновичі, вул. Ольшанка, 5 шляхом викупу

Місто Львів, тридцяте листопада дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – ДЦИК Оксани Степанівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 21 вересня 2022 року за реєстровим № 341 - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Є.КОНСТРАКШН"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 44429576, дата та номер запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 09.09.2021, 1001191020000018087, місцезнаходження: Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Сахарова Академіка, будинок 34, офіс 505, (далі – **Покупець**), від імені якого діє **НОВОСЕЛЬСЬКИЙ Олександр Миколайович**, 25 квітня 2001 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3700504395, що зареєстрований за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Симоненка, буд. 26, кв. 32, на підставі довіреності, посвідченої Глущенко І.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу, 29 листопада 2022 року за реєстровим № 1641, Рішенням № 02/22 єдиного учасника ТОВ "Є.КОНСТРАКШН" від 29 листопада 2022 року, - з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16.11.2022 року № 01665 "Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації: окремого майна", за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-25-000006-3 від 13.11.2022 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.11.2022 року № 01682, уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля дільничної лікарні "А-1" площею 80,8 кв. м, гараж "В-1" площею 12,1 кв. м, хлів господарський "Б-1" площею 13,1 кв. м, криниця, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Миляновичі, вул. Ольшанка, 5 (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно групи інвентарних об'єктів у складі: будівля дільничної лікарні "А-1" площею 80,8 (вісімдесят цілих вісім десятих) кв.м, гараж "В-1" площею 12,1 (дванадцять цілих одна десята) кв.м, хлів господарський "Б-1" площею 13,1 (тринадцять цілих одна десята) кв.м, криниця, що знаходяться за адресою: Волинська область, Ковельський район (колишній - Турійський), село Миляновичі, вулиця Ольшанка, будинок № 5 (п'ять), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив за Об'єкт приватизації 24 372,78 гривні (двадцять чотири тисячі триста сімдесят дві гривні 78 копійок)), у тому числі ПДВ 4 062,13 гривні (чотири тисячі шістдесят дві гривні 13 копійок) в повному обсязі.

Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме:

- будівля дільничної лікарні, позначена літ. А-1, загальною площею 80,8 кв.м., що знаходиться за адресою: **Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиця Ольшанка, будинок 5 (п'ять),** належить державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 30 листопада 2022 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної [illegible] 316397069. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових [illegible] нерухоме майно 16

НСВ 679683

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

травня 2019 року Центром надання адміністративних послуг Турійської районної державної адміністрації Волинської області, номер запису про право власності: **31621057. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1833033007255.**

- **гараж, позначений літ. В-1, загальною площею 12,1 кв.м.**, що знаходиться за адресою **Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиця Ольшанка будинок 5 (п'ять),** належить державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 30 листопада 2022 року Холявкою В.Я приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу д Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 316397258. Прав власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1 травня 2019 року Центром надання адміністративних послуг Турійської районної державної адміністрац Волинської області, номер запису про право власності: **31628246. Реєстраційний номер об'єкта нерухомог майна: 1833406107255.**

- **хлів господарський, позначений літ. Б-1, загальною площею 13,1 кв.м.**, що знаходиться з адресою: **Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиц Ольшанка, будинок 5 (п'ять),** належить державі в особі Державної служби України з питань безпечнос харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 30 листопада 2022 року Холявкою В.Я приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу д Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 316397387. Прав власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно травня 2019 року Центром надання адміністративних послуг Турійської районної державної адміністрац Волинської області, номер запису про право власності: **31626745. Реєстраційний номер об'єкта нерухомо майна: 1833319907255.**

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за ці Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинни законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1 Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджа іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чино обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушен

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання уз визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установле Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, може виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'яза передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відпові вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватиз державного і комунального майна».

УКРАЇНА UKRAINE

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2 Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

НСВ 573634

Увага! Бланк містить багатокомпонентний захист від підробок

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інш питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнен ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонс пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарун тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичн осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від бу якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощ

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанн бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українськ мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, од примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір .

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, якщо Договір не буде рані виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Є.КОНСТРАКШН",** код платника податків згідно Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 44429576, дата та номер запису Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формуван 09.09.2021, 1001191020000018087, місцезнаходження Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Сахарова Академіка, будинок 34, офіс 505
(підпис) М. П.	(підпис) М.П.

м. Львів, Україна

Тринадцяте листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.,** приватним нотаріусом Львівського міськ нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатніс дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатсь та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "Є.КОНСТРАКШН"** повноваження представників і належність державі в особі Державної служби України з питань безпечно харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна – об'єкта малої приватизації держав власності – будівлі дільничної лікарні, гаража, хліва господарського, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватиза державної власності – будівлі дільничної лікарні, гаража, хліва господарського, підлягає державній реєстра у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 507

Приватний нотаріус _____

Додаток 1 до Договору купівлі-продажу
від 30 листопада 2022 року
№ 507

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

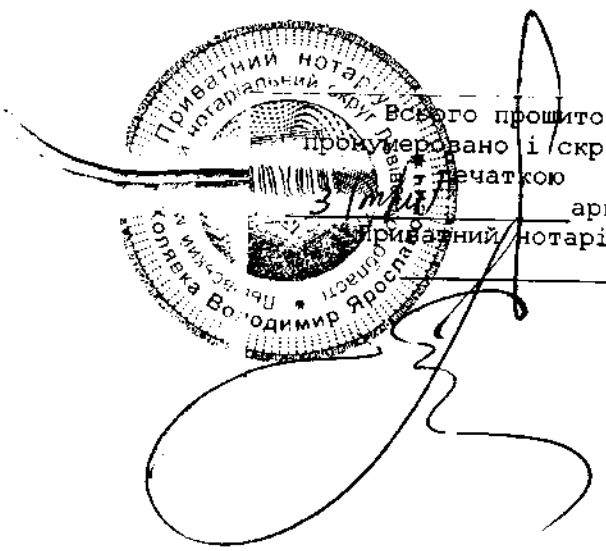
№ з п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер
1	будівля дільничної лікарні	Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиця Ольшанка, будинок 5	80,8	1833033007255
2	гараж	Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиця Ольшанка, будинок 5	12,1	1833406107255
3	хлів господарський	Волинська область, Ковельський (колишній - Турійський) район, село Миляновичі, вулиця Ольшанка, будинок 5	13,1	1833319907255

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4

Оксана Стецьків
(підпис)
М. П.

ПОКУПЕЦЬ:
Товариство з обмеженою відповідальністю "Є.КОПСТРАКШН", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 44429576, дата та номер запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 09.09.2021, 1001191020000018087, місцезнаходження: Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Сахарова Академіка, будинок 34, офіс 505

Новосельський Олександр Миколайович
(підпис)
М.П.



Всього прошито,
пронумеровано і скріплено
печаткою
_____аркуші
Приватний нотаріус