**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлове приміщення житлового будинку м. Авдіївка, Донецької області, вул Комунальна , б.1

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлове приміщення житлового будинку м. Авдіївка, Донецької області, вул Комунальна , б.1** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство «Служба єдиного замовника» Авдіївської міської ради  Адреса місцезнаходження:  Україна, 86060, Донецька область, місто Авдіївка, вул. Молодіжна, буд. 3,  Код ЄДРПОУ: 32270664  Контактна особа  Тузовська Олеся - уповноважена особа, фахівець з публічних закупівель  E-mail: buyer.kpsez@gmail.com  Телефон: (06236) 3-21-88 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство «Служба єдиного замовника» Авдіївської міської ради  Адреса місцезнаходження:  Україна, 86060, Донецька область, місто Авдіївка, вул. Молодіжна, буд. 3,  Код ЄДРПОУ: 32270664  Контактна особа  Тузовська Олеся - уповноважена особа, фахівець з публічних закупівель  E-mail: buyer.kpsez@gmail.com  Телефон: (06236) 3-21-88 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Комунальне підприємство «Служба єдиного замовника» Авдіївської міської ради  Контактна особа  Тузовська Олеся  E-mail: buyer.kpsez@gmail.com  Телефон: (06236) 3-21-88  Час огляду – з 9:00 до 16:00 з понеділок – п'ятниця.  Місце розташування об'єкту: місто Авдіївка, Донецької області, вул Комунальна , б.12 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта/ ринкова вартість (за відсутності балансової вартості) | Первісна балансова вартість 71319,21 грн Залишкова балансова вартість 12226,70 грн  Ринкова вартість 137400,00 грн.  (станом на 31.01.2021 року) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | - |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачається |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 32,30 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 32,30 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Об'єкт розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Задовільний. Внутрішні системи інженерного устаткування в приміщенні: електрифікація, водопровід, каналізація, опалення, вентиляція. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою культури. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Не потребує реєстрації |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Відділення банку |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | відсутня |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик DTO. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 1374,00 грн |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | З дня публікації, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати 13,74 грн |
| Розмір гарантійного внеску | 600 грн |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | Не вимагається |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Комунальне підприємство «Служба єдиного замовника» Авдіївської міської ради  IBAN №UA833052990000026004046705335  АТ КБ «ПриватБанк»  код ЄДРПОУ 32270664, ІПН 322706605012,  св.-во № 100137783 |
| Розмір авансового внеску | 0,5 розміру мінімальної заробітної плати |
| Сума забезпечувального депозиту | Не вимагається |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | 1.) Орендар зобов’язаний відшкодувати орендодавцю вартість проведення незалежної оцінки майна, що передається в оренду;  2.) Майно передається в оренду на строк 5 років;  3.) Майно не може бути передано орендатором в суборенду.  4.) Орендар зобов’язаний дотримуватися екологічних норм експлуатації об’єкту;  5.) Орендар зобов’язаний дотримуватися вимог щодо безпечної експлуатації об’єкту, утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному стані.  6.) Орендар самостійно оплачує нотаріальні видатки. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | - |

Уповноважена особа,

фахівець з публічних закупівель Тузовська Олеся