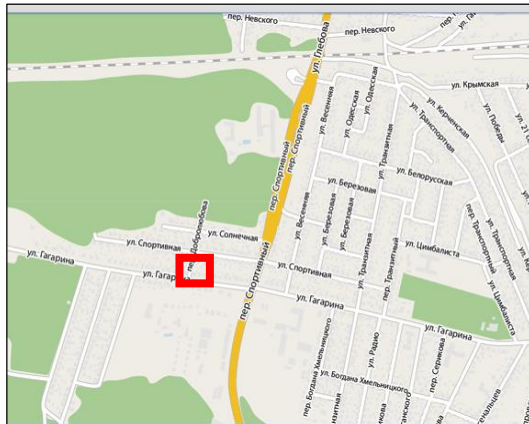


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс будівель площею 2017,1 кв.м. Майновий комплекс знаходиться на околиці міста, у віддаленій від центру частині, на ділянці площею 1,052 га, але має зручне транспортне сполучення з будь-яким районом міста. Велика, озеленена територія, віддаленість від промислової і багатоповерхової забудови створює ідеальні умови для розміщення оздоровчого комплексу, реабілітаційного центру, лікувального закладу будь-якого напрямку.

Характеристики

- кількість об'єктів - 5 (основна будівля 3 поверхи: 1934м², господарські будівлі: котельня 13,8м², гараж-склад 60,2 м², вулична вбиральня 3,8 м², насосна станція 5,3м²)
- електропостачання, водопостачання, газопостачання індивідуальне, центральне водовідведення, місця для паркування, технічна охорона.

3. Ключові умови лоту

Адреса: м. Чернігів, вул. Макаренка, 3

Назва: майновий комплекс площею 2017,1 кв.м.

S загальна, кв. м.	2017,1
S пропонується до оренди, кв. м.	2017,1
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	11,41
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	23 015,11
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	13 089,07
Крок аукціону, грн. з ПДВ	400,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі, а саме витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – не менше 0,32грн. за кожен спожитий кВт, згідно обсягу фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

4.11. Цільове використання об'єкту оренди:

- Об'єкт оренди може використовуватись: для облаштування адміністративних, офісних приміщень (з допоміжними приміщеннями), організації торгово-розважального, спортивного, рекреаційного, реабілітаційного, медичного центру, благодійного та культурного центру, комплексу відпочинку, готельного, ресторанного комплексу або інших видів закладів відпочинку

- Об'єкт оренди не може використовуватись: для розміщення складського логістичного комплексу, організації ремонту побутових речей та товарів, для ремонту промислових речей та товарів, ремонту автотранспортних засобів, розміщення виробництва промислових та харчових товарів, а також для інших видів виробничої діяльності

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua