

Кам'янська міська рада

Реєстраційна справа № 14829

договору оренди земельної ділянки

розташована: Вул. Вокзальна, 11
м. Кам'янське

0,1487 га

ОРЕНДАР : ПАТ «Дніпровський металургійний
комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»

м. Кам'янське

2016 р.

м. Кам'янське

“ 01 ”

11

2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське, кадастровий номер 1210400000:02:002:0017, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Кам'янської міської ради від 30.09.2016 №334-10/VII.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1487 га для розміщення комплексу будівель та споруд.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016 становить 812120,44 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 30.09.2026.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.3. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 28424,22 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою у строки, визначені Податковим кодексом України.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана «Орендодавцем» плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати «Орендар» сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Податковим кодексом України.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1487 га для розміщення комплексу будівель та споруд.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вх. 5310

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється із розробленням проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у 3-х денний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за актом її приймання-передачі, який укладається у двох примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору «Орендар» зобов'язаний поновити його дію або повернути «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмової згоди «Орендодавця» землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендодавцем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. «Орендар» не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб за вимогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами «Орендодавця» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

8.5. Обмеження (обтяження): санітарно-захисна зона навколо об'єкта; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

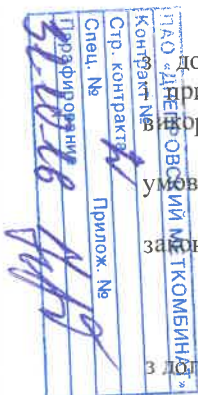
9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням «Орендарем» умов договору.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

9.3. «Орендодавець» зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту в належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.



9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.

9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди.

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати «Орендодавцеві» заподіяну з вини «Орендаря» шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

9.6.12. На «Орендаря» покладається обов'язок збереження зелених насаджень, які розташовані на орендованій земельній ділянці. Знесення зелених насаджень здійснюється в порядку і за умов, визначених чинним законодавством.

9.6.13. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, місця проживання, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це «Орендодавця».

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи-«Орендаря» (смерті фізичної особи-«Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

- 12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
- 12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
- 12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до «Орендаря» або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.
- 12.6. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
- 12.7. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.
- 12.8. У разі недотримання згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.
- 12.9. У разі припинення або розірвання договору, «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.
- 12.10. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.
- 13.2. «Орендар» несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.
- 13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання сторонами.
- 14.2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.
- 14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе «Орендар».
- 14.4. Передача об'єкта оренди «Орендарю» здійснюється «Орендодавцем» у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору за актом приймання - передачі.
- 14.5. Цей договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське
51931



М.П. О.О.Морохов

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	4 с. метали сокл.
Спец. №	Прилож. №
Парафирование	

51.10.16

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га у межах м. Кам'янське	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	0,1487	812120,44	1,790	3,5	28424,22

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 30.09.2016 №349-10/VІІ.

Головний спеціаліст  К.Ю.Свислун

Заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів міської ради



М.П.

О.О. Морохов
(П.І.Б.)

Директор з економіки ПАТ «Дніпровський
металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»



(підпис)

М.П.

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

*Szag. = 0.1487 га для розміщення комплексу будівель та споруд, в тому числі:
0.0839 га - під будівлями та спорудами,
0.0648 га - під проходами, проїздами та площадками.*



УЗГ ОДЖЕНО:

УЗГОДЖЕНО

М.П. підпис

05393043

В.Р. Нагорнелк

П.И.Б.

Кадастровий номер		1210400000:02:002:	
Зм.	Кільк	Прізвище	Підпис
Директор		Кузьменко	
Інк-землевпор.	Гращенкова		
Перевірив	Галаган		

Товариство
з обмеженою
відповідальністю

«ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

код
32293042

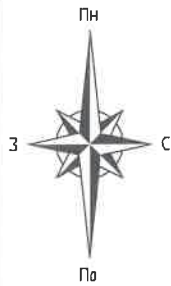
ПАТ "ДМКД"

Земельна ділянка за адресою:
вул. Вокзальна, 11

Масштаб Аркуш

1:2000	1
--------	---

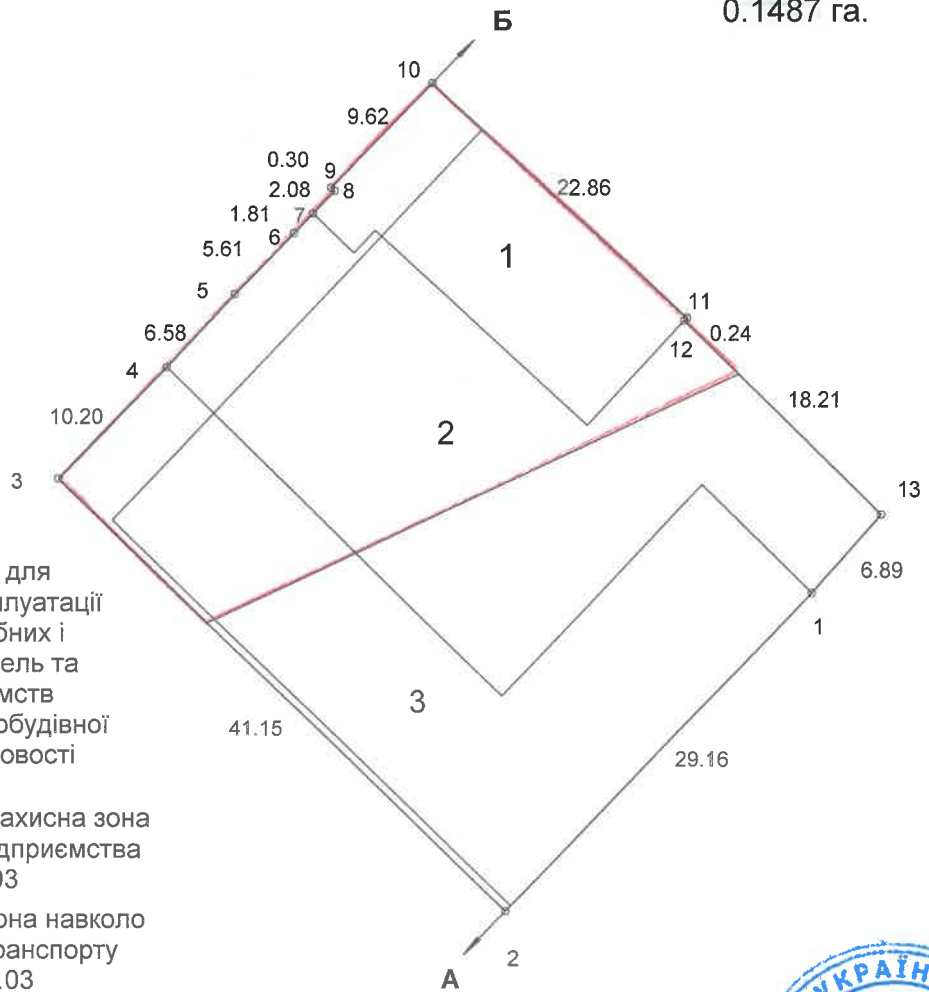
ТОВ "Землеустрій"
м. Дніпродзержинськ
2015 рік



Кадастровий план земельної ділянки

вул. Вокзальна, 11

0.1487 га.



КВЦПЗ 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

- санітарно-захисна зона навколо підприємства 03
- охоронна зона навколо об'єкта транспорту 01.03
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій 01.08

Опис меж

Від А до Б землі міської ради
Від Б до А землі міської ради



Специфікація угідь

№	Призначення	Площі
1	011.01 - Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (капітальна одно-; двоповерхова)	0.0230
2	011.01 - Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (під проїздами, проходами та площадками)	0.0648
3	011.01 - Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (капітальна одно-; двоповерхова)	0.0609
Всього:		0.1487

Кадастровий номер 1210400000:02:002:

План земельної ділянки
ПАТ "ДМКД"

Директор	Кузьменко	Масштаб	Лист	Листів
Інженер-землевпорядник	Гращенкова	1:500	1	1
Перевірив	Галаган	ТОВ "Землеустрій" м. Дніпродзержинськ 2015 рік		

встановлення (відновлення) та узгодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
ПАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТКОМБІНАТ», в подальшому “Землекористувач”

04.10.2013

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Полікарпчуком С.М., в присутності Землекористувача складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, яка відводиться Замовнику, за адресою: вул. Вокзальна, 11.

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

Площа, № кутів поворотів межі,	Назва контурів
0,1487га	
1-...-4;7-...-12	по стінам будівель
4-...-7;12-13-1	по паркану

Місцеположення кутів зовнішніх меж земельної ділянки визначено по фактичному їх положенню на місцевості. За бажанням Землекористувача межові знаки не встановлювались. Межі земельної ділянки збігаються із штучними лінійними рубежами/спорудами.

Межі і розміри земельної ділянки відображені на кадастровому плані земельної ділянки (на бажання замовника замість плану меж земельної ділянки складено кадастровий план земельної ділянки).

Суміжними землекористувачами при встановленні існуючих меж землекористування в натурі ніяких претензій не заявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень. Про відповідальність за збереження меж землекористувачу та суміжним землекористувачам заявлено.

Акт складений в 6 примірниках:

- 1-й-Замовнику
- 2-й-Державний фонд документації із землеустрою
- 3-й-ТОВ “Землеустрій”
- 4-й, 5-й, 6-й – для договору оренди

Встановлення меж в натурі виконав:

С.М.Полікарпчук

Представник землекористувача

В.Ф.Нагорняк

Представники суміжних землекористувачів:

Дніпродзержинська міська рада

С.П.Варивода
П.І.Б.



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

10 сесія VII скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

30.09.2016 № 334-10/VII

Про набуття (припинення)
прав на землю

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками ... публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського» від 05.07.2016 №9749, ... відповідно до ст.12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 136, 141 Земельного кодексу України, ст.16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки комунальної власності, визначити права на них згідно з додатком 1 та продовжити (поновити) право користування земельними ділянками комунальної власності юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.

2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 12 додатка 1 та графою 11 додатка 2.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у цьому рішенні, за територіальною громадою м. Кам'янське, в особі Кам'янської міської ради.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою (проекти землеустрою), на підставі яких здійснюється передача земельних ділянок у користування, згідно з додатками 1 та 2.

5. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності, у разі його відсутності директору департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради підписувати від імені Кам'янської міської ради договори оренди (суборенди) земельних ділянок, додаткові угоди та угоди про розірвання до них.

6. Зобов'язати землекористувачів:

6.1. Укласти протягом шістдесяти днів після прийняття цього рішення в департаменті комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради у встановленому порядку договори оренди земельних ділянок, угоди.

6.2. Звернутись до органів, що здійснюють реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

6.3. Власникам вбудованих приміщень багатоповерхових житлових будинків, з якими на підставі цього рішення підлягають розірванню договори оренди земельних ділянок, сплачувати до міського бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

6.4. Рекомендувати Дніпродзержинській об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (Кирпа С.В.) здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою плати за площі під вбудовано-прибудованими нежилими приміщеннями багатоквартирних жилих будинків.

6.5. Надати розрахунки земельних платежів за користування земельними ділянками та копії договорів оренди земельних ділянок, сервітуту, додаткових угод у встановленому законом порядку до Дніпродзержинської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Дніпропетровській області.

6.6. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

6.7. Не використовувати земельні ділянки способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.

6.8. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельних ділянок з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).

6.9. Звернутися у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.

6.10. Зберігати зелені насадження на територіях земельних ділянок, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.

7. Попередити землекористувачів про те, що:

7.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням право користування земельними ділянками припиняється згідно ст.141 Земельного кодексу України та договорами оренди земельних ділянок.

7.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.

7.3. Повернення земельних ділянок за їх невикористання здійснюється за актом приймання-передачі з приведенням їх у придатний для використання стан.

8. Землекористувачам безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок.

9. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким відповідно до цього рішення надано в користування земельні ділянки.

14. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

14.4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського» для розміщення комплексу будівель та споруд за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське, Дніпропетровська область.

14.4.1. Надати публічному акціонерному товариству «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського» на умовах оренди строком до 30.09.2026 земельну ділянку за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, загальною площею 0,1487 га, для розміщення комплексу будівель та споруд, кадастровий номер земельної ділянки 1210400000:02:002:0017, КВЦПЗ – 11.02, обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,1487 га; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0748 га; охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0178 га. Визнати такими, що втратили чинність, абзац 5 пункту 2.9. рішення виконавчого комітету міської ради від 16.11.2001 №505 та пункт 5.1. рішення міської ради від 24.11.2004 №442-16/IV. Розірвати договір оренди земельної ділянки.

19. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Шпаляренко), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради – Морохова О.О., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьев).

Міський голова



А.Л.БІЛОУСОВ

Відповідальний за достовірність даних:

Директор департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради

О.А.Шпаляренко



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 10.10.2016 1146/86-16

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000:02:002:0017
Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Вокзальна, 11
Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"
Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /
05393043
Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га: 0.1487
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: 199.64
Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал: 146/146
Коефіцієнт Км1: 1.00
Коефіцієнт Км2: 1.99
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
- у санітарно-захисній зоні: 0.80
- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80
Сукупний коефіцієнт Км3: 0.64
Коефіцієнт Кф: :
Землі промисловості: 1.2
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.790

Під забудовою:
Нормативна грошова оцінка кв. м, грн: :
Площа, га: :
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн: :

Сільськогосподарські угіддя:
Вартість 1 кв.м., грн: :
Площа, га: :
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: :

Інші:
Площа, га: :
Землі промисловості: 0.1487
Нормативна грошова оцінка, грн: :
Землі промисловості: 812120.44

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:
Загальна площа земель, га: 0.1487
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 812120.44
(вісімсот дванадцять тисяч сто двадцять грн 44 коп)

Оцінка станом на 10.10.2016р.

Довідку склав

В.о.начальника Відділу

М.П.

П.В. Семікін

В.С. Кабаченко

Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську
1146/86-16 від 10.10.2016

А К Т

прийому – передачі земельної ділянки

м. Кам'янське

29 11 2016р.

вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське
(адреса земельної ділянки)

Кам'янська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О. та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки від 01.11.2016 № 14329 «ОРЕНДАРЮ» до 30.09.2026 для розміщення комплексу будівель та споруд передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1487 га.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено в 2-х примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради

Директор з економіки
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»



О.О.Морохов
(підпис) (П.І.Б.)



В.Ф.Нагорняк
(підпис) (П.І.Б.)

16-1469-02

ЕКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМК»ДОДАТКОВА УГОДА № 8217
до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2016 №14329

м. Кам'янське

« 04 » 05 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 01.11.2016 №14329 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 29.11.2016 №17817554), яка розташована за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське, загальна площа 0,1487 га, кадастровий номер 1210400000:02:002:0017, для розміщення комплексу будівель та споруд, виклавши пункти 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 27.03.2018 становить 860676,92 грн.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 34427,08 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 01.11.2016 №14329 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 29.11.2016 №17817554).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий – у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043

М.П. О.А. Шпаляренко

О.Л.Подкоритов



вх. 1423

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Кам'янське

Категорія земель За КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 27.03.2018, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	0,1487	860676,92	1,897	4,0	34427,08

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 29.09.2017 №816-19/VІІ.

Завідувач сектору Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис)
М.П.

О.А.Піддубний



О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)

М 1922

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ 6

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:002:0017

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Вокзальна, 11

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 1487

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 146

Коефіцієнт Км2: 1.99

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 0.64

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 860676.92
(Вісімсот шістьдесят тисяч шістьсот сімдесят шість грн 92 коп)

Витяг сформував: провідний спеціаліст Діуська Ірина Олександрівна
у Держгеокадастру у Дніпропетровській області

Оцінка станом на 27.03.2018р. 431 від 28.03.2018

0.192

сп

170116, 27.03.2018

