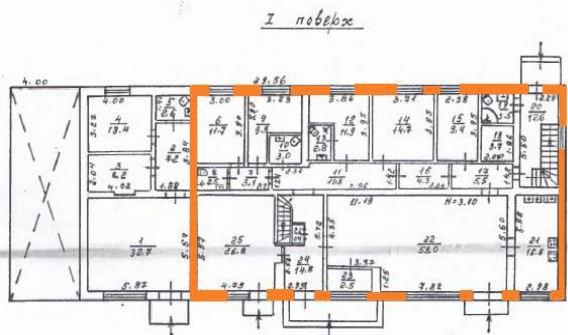


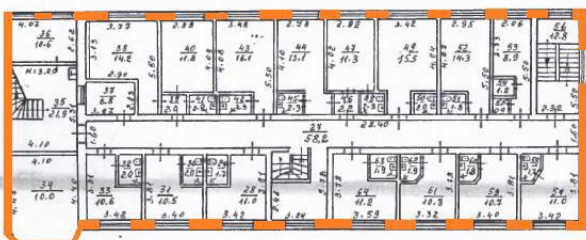
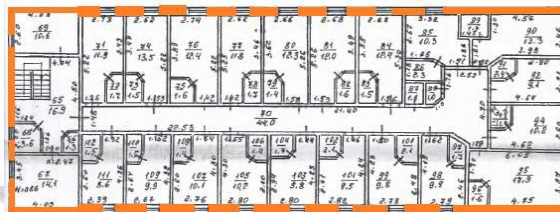
Оренда приміщень 912,4 м² у центрі смт. Затока Одеської області



I поверх



мансарда



Пропонуються приміщення з окремим входом, які складаються з двох поверхів та мансарди, на яких розташовані 1-но та 2-х кімнатні номери.

Потребують ремонту.

Комунікації відсутні.

Центр курорту. Відстань до моря 300 м, пішли 4 хв.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

УКРПОШТА
Головна пошта в Україні

ОРЕНДА

Телефон: +38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

Адреса

Одеська область, смт. Затока, вулиця Приморська, 54, 67772

Площа оренди, м²

912,4

Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць

35 000

Індексація (перегляд ціни)

10%, один раз на рік

Додаткові платежі

Експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо відповідно укладених договорів із постачальними компаніями

Термін дії договору, місяців

35

Орендні канікули, місяців

3

Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.

21 000

Крок електронного аукціону, грн.

1 800

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда приміщень 912,4 м² у центрі смт. Затока Одеської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Орендар зобов'язаний погоджувати з Орендодавцем всі передбачувані зміни та переобладнання орендованого майна, які проводяться з метою його удосконалення. Самостійно проводити своїм коштом необхідний поточний ремонт, відновлення орендованих приміщень.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

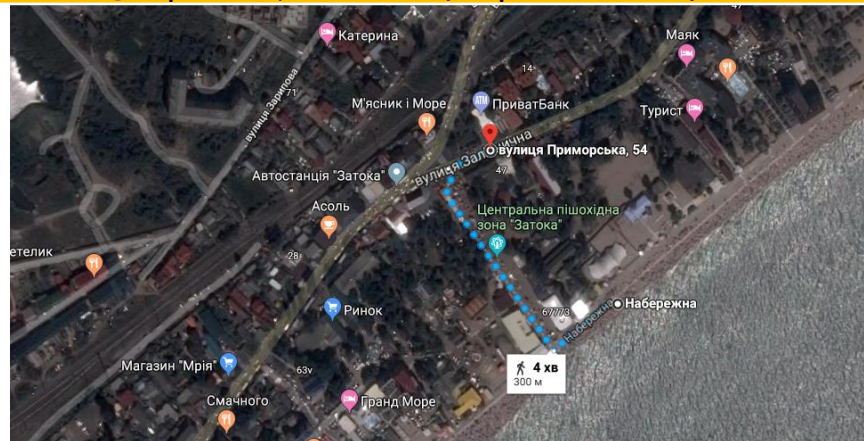
III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Додаткові умови договору оренди

1. Договір оренди припиняється у разі відчуження Орендодавцем Майна на 30 (тридцятий) календарний день з дати вчинення правочину з відчуження Майна. У цьому випадку Орендар зобов'язаний в зазначений термін повернути Майно за актом приймання-передачі майна новому власнику, до якого переходять права Орендодавця, та здійснити необхідні розрахунки по дату повернення Майна з оренди.
2. Орендар не має переважного права перед іншими особами на придбання Майна.

V. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



<https://goo.gl/maps/nWVYFaCNqGn>

Оренда приміщень 912,4 м² у центрі смт. Затока Одеської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

Електропостачання	Відсутнє.
Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
Водопостачання/каналізація	Відсутнє
Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

