



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 30,
м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)
(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

від 21.04.2020 р. №21/04-5

на № від

Ліквідатору

ТОВ “Фортуна” (і.к. ЄДРЮОФОПГФ 32295139)

Арбітражному керуючому

Пузирному Тарасу Миколайовичу,

адреса: 79005, м. Львів, вул. Івана Франка, буд. 22

**Акціонерного товариства Комерційного банку
“ПриватБанк”,**

І.к. ЄДРЮОФОПГФ 14360570,

місцезнаходження: вул. Грушевського, буд. 1Д,
м. Київ, 01001,

поштова адреса: вул. Набережна Перемоги,
буд. 30, м. Дніпро, 49094

Справа про банкрутство №909/1149/16

У відповідь на Ваш запит щодо погодження продажу нерухомого майна, розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь, вул.Шевченка № 2а, що належить на праві власності боржнику (банкруту) Товариству з обмеженою відповідальністю “Фортуна” (і.к. ЄДРЮОФОПГФ 32295139, місцезнаходження: 77165, Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь) і яке є заставою (іпотекою) АТ КБ “ПриватБанк” на підставі за Договору іпотеки від 26.10.2004 р., - повідомляємо наступне.

Ліквідатором було визначено вартість застави (іпотеки) АТ КБ “ПриватБанк” згідно зі Звітом про оцінку майна від 01.07.2019 р., здійсненим суб'єктом оціночної діяльності ПП “Каштан-ЛІВ” - у розмірі 999 800, 00 грн.

На замовлення кредитора АТ КБ “ПриватБанк” даний Звіт про оцінку майна було рецензовано суб'єктом оціночної діяльності ТОВ “АКО ЕКСПЕРТ”, копія Рецензії на звіт про оцінку від 25.03.2020 р. додається. Згідно з висновком Рецензії на звіт про оцінку Звіт може використовуватися з метою, визначеною у Звіті (після виправлення наявних недоліків).

Відповідно до ч. 3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом. Кошти, що залишилися після здійснення зазначених виплат, використовуються виключно для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, які забезпечує таке майно.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:
склад майна (лот);
початкова ціна;
крок аукціону.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Згідно з ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Таким чином, за зверненням ліквідатора ТОВ "Фортуна" забезпечений кредитор АТ КБ "ПриватБанк" погоджує продаж нерухомого майна банкрута, розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь, вул. Шевченка №2а, яке є заставою (іпотекою) АТ КБ "ПриватБанк" на підставі за Договору іпотеки від 26.10.2004 р., - на наступних умовах:

- окремим лотом;
- з початковою ціною 999 800, 00 грн., без можливості зниження початкової ціни на першому аукціоні та першому повторному аукціоні, й з можливістю зниження початкової ціни на другому повторному аукціоні до граничної ціни 50% початкової ціни другого повторного аукціону;
- крок аукціону — 10% початкової ціни лоту.

Додаток:

1. Копія Рецензії на Звіт про оцінку від 25.03.2020 р.
2. Копія довіреності представника АТ КБ "ПриватБанк".



Представник АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
адвокат Труфанова О.С.
(за довіреністю № 835-К-Н-О від 04.03.2019 р.)