



КОПІЯ

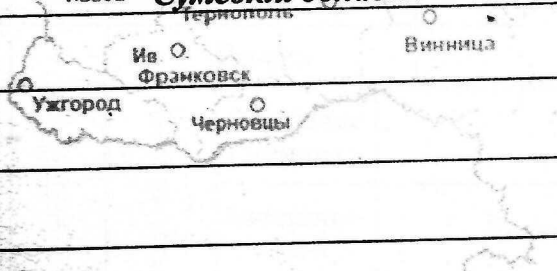
фізична особа-підприємець Заїка Альбіна Іванівна

|         |             |                              |  |
|---------|-------------|------------------------------|--|
| Область | Сумська     | Інвентаризаційна<br>справа № |  |
| Район   | Ямпільський |                              |  |
|         |             | Реєстраційний №              |  |

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок  
лабораторія ветеринарної медицини

№ 12 вулиця Гагаріна  
смт. Ямпіль

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Замовник технічної інвентаризації                                                   | Місцезнаходження, код за ЄДРПОУ<br>юридичної особи |
| Головне управління Держпродспоживслужби в<br>Сумській області                       | м. Суми вул. Гамалія, №25; 40356714.               |
|  |                                                    |

Паспорт виготовлено станом на

Суб'єкт господарювання

фізична особа-підприємець А.І. Заїка

Виконав

Кваліфікаційний сертифікат №001720

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

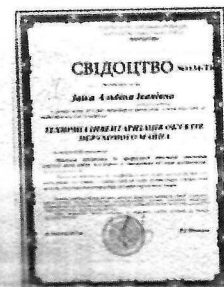
(посада)

(підпис)

(ПІБ)

20

М.П.



КОПІЯ

# ЗВЕДЕНИЙ АКТ

## вартості будівель та споруд

Смт. Ямпіль  
вул. Гагаріна

район  
будинки

Ямпільський  
№12

| №п/п          | Літ. або № по плану                    | Найменування будівель та споруд | № оцінювального акту  | Вартість будівель та споруд станом на: |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
|---------------|----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------------|
|               |                                        |                                 |                       | "10" 05 2018р.                         |                        | " " " 20                                                                                            |                  | " " " 20  |                  |
|               |                                        |                                 |                       | Заміщення                              | Балансова              | Заміщення                                                                                           | Інвентаризаційна | Заміщення | Інвентаризаційна |
| 1             | А-1                                    | Лабораторія вет. медицини       | 1                     |                                        | по балансовій вартості |                                                                                                     |                  |           |                  |
| 2             | Б                                      | Гараж                           | 2                     |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
| 3             | В                                      | Сарай з ганками                 | 2                     |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
| 4             | Г                                      | Сарай                           | 2                     |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
| 5             | Д                                      | Вбиральня                       | 2                     |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
| 6             | №1-3                                   | Огорожа                         | 2                     |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
|               |                                        | Всього                          |                       |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
| грн. прописом | вартість будівель та споруд станом на: | "10" 05 2018р.                  | Заміщення (балансова) | По балансовій вартості                 |                        |  <p>підпис</p> |                  |           |                  |
|               |                                        |                                 | Інвентаризаційна      |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
|               |                                        | " " " 20                        | Заміщення (балансова) |                                        |                        | <p>М.П.</p> <p>підпис</p>                                                                           |                  |           |                  |
|               |                                        |                                 | Інвентаризаційна      |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |
|               |                                        | " " " 20                        | Заміщення (балансова) |                                        |                        | <p>М.П.</p> <p>підпис</p>                                                                           |                  |           |                  |
|               |                                        |                                 | Інвентаризаційна      |                                        |                        |                                                                                                     |                  |           |                  |



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

В. Бадієв

(підпис) (ПІБ)

" " " 20 р.

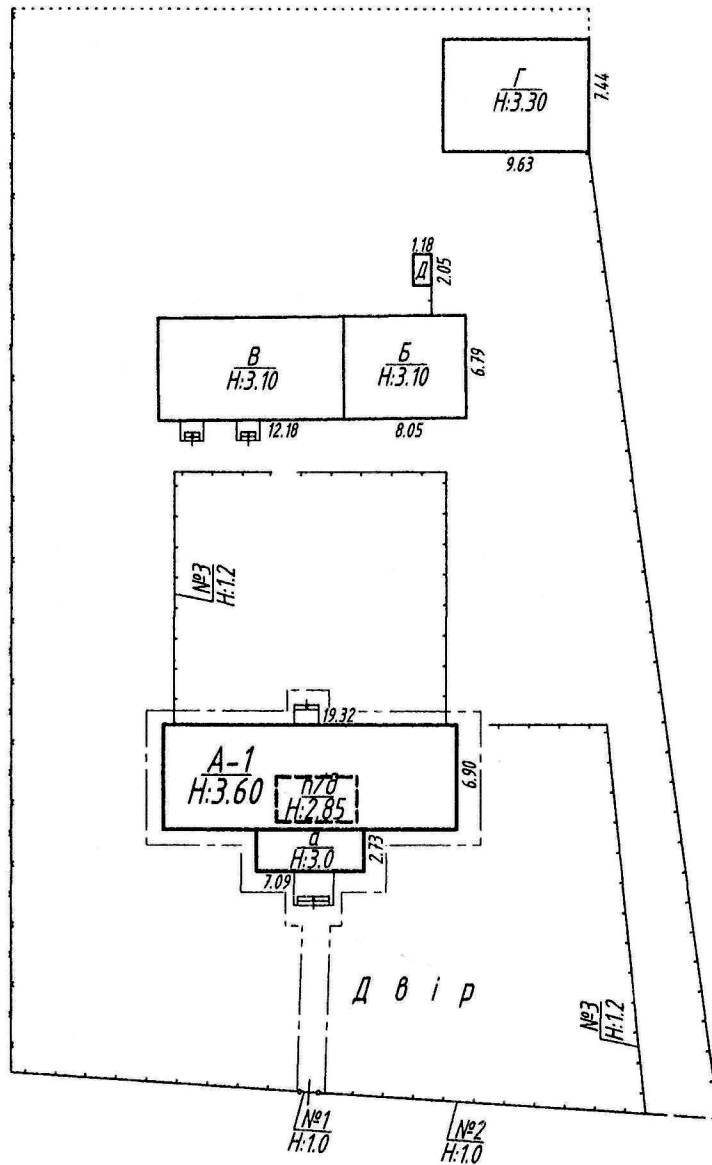
# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ громадської будівлі

вулиця Гагаріна № 12

смт. Ямпіль

Масштаб 1:500

КОПІЯ



| Експлікація                      |                                   |      |  |
|----------------------------------|-----------------------------------|------|--|
| Площа земельної ділянки          |                                   |      |  |
| Загальна площа земельної ділянки |                                   |      |  |
| Під будівлями                    | всього                            | 376  |  |
|                                  | основними                         | 161  |  |
|                                  | неосновними                       | 215  |  |
| Під двором                       |                                   | 2616 |  |
| Під садом                        | фруктов.                          |      |  |
|                                  | декорат.                          |      |  |
| Під городом                      |                                   |      |  |
| Під замощенням                   |                                   |      |  |
| Норма земельної ділянки          |                                   |      |  |
| Л и ш к и                        |                                   |      |  |
| Літер за планом                  | Назва будинку, будівель та споруд |      |  |
| А-1                              | Лабораторія вет.медицини          |      |  |
| а                                | Веранда з ганком                  |      |  |
| п/д                              | Підвал                            |      |  |
| Б                                | Гараж                             |      |  |
| В,Г                              | Сараї                             |      |  |
| Д                                | Вдиральня                         |      |  |
| №1-3                             | Огорожа                           |      |  |



ВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(підпис) В. Бабі (ПІБ)

20 р.

|                                                                            |                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Суб'єкт господарювання<br>фізична особа-підприємець Заїка Альбіна Іванівна |                   |            |
| Виконав                                                                    | <u>Заїка А.І.</u> | Заїка А.І. |
| Перевірив                                                                  | <u>Заїка А.І.</u> | Заїка А.І. |
| Дата виконання " 10 " 05 2018 р.                                           |                   |            |

# Оціновальний акт № 1 на громадський будинок

|                     |             |                      |
|---------------------|-------------|----------------------|
| вулиця              | Гагаріна    | №12                  |
| призначення будинку | лабораторія |                      |
| рік побудови        | 1971        | кількість поверхів 1 |

КОПИЯ

[illegible]

**Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов**

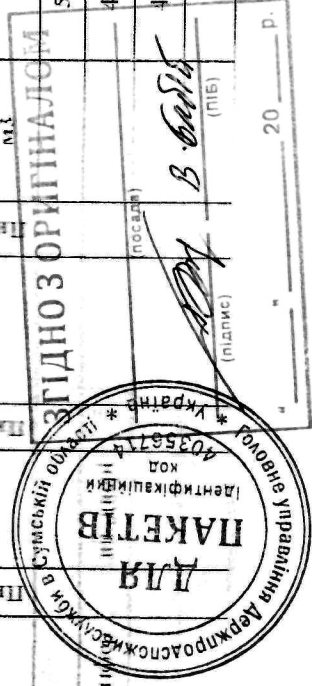
[illegible]

| № п/п | Найменування конструктивних елементів                                            | Докладний опис основних елементів, будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо) | Опис технічного стану | Питома вага в % від усього об'єкту | Поправки до питомих ваг | Питома вага з поправкою | % зносу | Середній % зносу |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|------------------|
| 1     | 2                                                                                | 3                                                                                            | 4                     | 5                                  | 6                       | 7                       | 8       | 9                |
| 1     | Фундаменти та цоколь                                                             | цегляні                                                                                      |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 2     | Стіни: а) без оздоблення;<br>б) внутр. оздоблення;<br>в) зовніш. оздоблення      | цегляні                                                                                      |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 3     | Перегородки:<br>а) без оздоблення;<br>б) внутр. оздоблення;                      | цегляні, дощані                                                                              |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 4     | Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивки, штукатурка) | дерев'яні                                                                                    |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 5     | Підлога                                                                          | дощана, лінолеум                                                                             |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 6     | Дах (горизонтальний, суміщений):<br>а) крокви і обрешітка;<br>б) покриття        | шифер                                                                                        |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 7     | Прорізи (вікна, двері)                                                           | дерев'яні                                                                                    |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 8     | Сходи                                                                            |                                                                                              |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 9     | Опалення                                                                         | місцеве водяне від котла                                                                     |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
| 10    | Сантехустановка                                                                  | ел-ка, водопр., каналізація                                                                  |                       |                                    |                         |                         |         |                  |
|       |                                                                                  |                                                                                              | Всього                | 100                                |                         |                         |         |                  |

ср. 0,100 % 40%

| Літ по плану | Найменування | Пит. вага | Фундаменти | Стіни       | Перегор. стіни | Перекриття | Підлоги | Дах | Пит. вага | Поправки до пит. ваг | Середній % зносу |
|--------------|--------------|-----------|------------|-------------|----------------|------------|---------|-----|-----------|----------------------|------------------|
| п/д          | Підвал       |           |            |             |                |            |         |     |           |                      |                  |
| а            | Веранда      |           | цегляні    | дощані зас. | дощані         | дощані     | дощані  |     |           |                      | 45               |
|              | Ганки        |           |            |             |                |            |         |     |           |                      |                  |

Всього: 20 р.



**ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ №2**  
на службові споруди по  
вул. Гагаріна, №12

розж: електричної

**ВОДОГІН**

каналізаційних

РАЗОВЫХ : ТАК

теплопостачання

Формы 4

КОПИЯ

| № по плану | Назва   | Технічний опис                      | Одиниця виміру | Кількість одиниць | № типу | Вартість один.<br>виміру | Поправка до<br>вартості один.<br>виміру | Вартість з<br>врахуванням<br>поправок | Будівельна<br>вартість | Відсоток<br>зносу | Інвентаризаційна вартість |
|------------|---------|-------------------------------------|----------------|-------------------|--------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1          | 2       | 3                                   | 4              | 5                 | 6      | 7                        | 8                                       | 9                                     | 10                     | 11                | 12                        |
| №1         | Хвіртка | дошана в дерев'яних стовпах         | шт.            | 1                 |        |                          |                                         |                                       |                        | 45                |                           |
| №2         | Огорожа | дошана з прозорами в дерев. стовпах | м <sup>2</sup> | 40,7              | -      | по балансовій вартості   |                                         |                                       |                        | 50                |                           |
| №3         | Огорожа | дошана з прозорами в дерев. стовпах | м <sup>2</sup> | 96,6              |        |                          |                                         |                                       |                        | 70                |                           |
|            |         |                                     |                |                   |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |
|            |         |                                     |                |                   |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |
|            |         |                                     |                |                   |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |
|            |         |                                     |                |                   |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |
|            |         |                                     |                |                   |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |
|            |         | Всього                              |                | 138,3             |        |                          |                                         |                                       |                        |                   |                           |

ГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(911)

2000

КОПІЯ

## ТЕХНІЧНИЙ ОПИС СЛУЖБОВИХ СПОРУД

| Літер | Назва     | Рік побудови | Кількість поверхів | Технічний опис конструктивних елементів |         |          |            |         |            | Площа | Висота в м. | Об'єм куб. м. | № типового проекту | Вартість куб. м.       |               |              | Вартість заміщення | % зносу | Інвентаризаційна вартість |
|-------|-----------|--------------|--------------------|-----------------------------------------|---------|----------|------------|---------|------------|-------|-------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------------|---------|---------------------------|
|       |           |              |                    | Фундамент                               | стіни   | покрівля | перекриття | підлога | сантехніка |       |             |               |                    | по таб.                | поправ-ка в % | з поправ кою |                    |         |                           |
| І     | 2         | 3            | 4                  | 5                                       | 6       | 7        | 8          | 9       | 10         | 11    | 12          | 13            | 14                 | 15                     | 16            | 17           | 18                 | 19      | 20                        |
| Б     | Гараж     | 1971         |                    | щебень                                  | цегляні | шифер    |            | земляна |            | 54,7  | 3,10        | 170           |                    |                        |               |              |                    | 45      |                           |
| В     | Сарай     | 1971         |                    | щебень                                  | цегляні | шифер    | дерев'яне  | бетонна |            | 82,7  | 3,10        | 256           |                    |                        |               |              |                    | 45      |                           |
|       | Ганок     | 1971         |                    | цегляний з козирком                     |         |          |            |         |            | 2,1   |             |               |                    | по балансовій вартості |               |              |                    | 45      |                           |
|       | Ганок     | 1971         |                    | цегляний з козирком                     |         |          |            |         |            | 2,1   |             |               |                    |                        |               |              |                    | 45      |                           |
| Г     | Сарай     | 1971         |                    | дерев.ст.                               | дощані  | шифер    |            | земляна |            | 71,6  | 3,30        | 236           |                    |                        |               |              |                    | 55      |                           |
| Д     | Вбиральня | 1971         |                    | цегл.вигріб                             | дощані  | шифер    |            | дощана  |            | 2,4   |             |               |                    |                        |               |              |                    | 50      |                           |

"10" 05 2018р.

Виконав СЗР (Заїка А.І.)

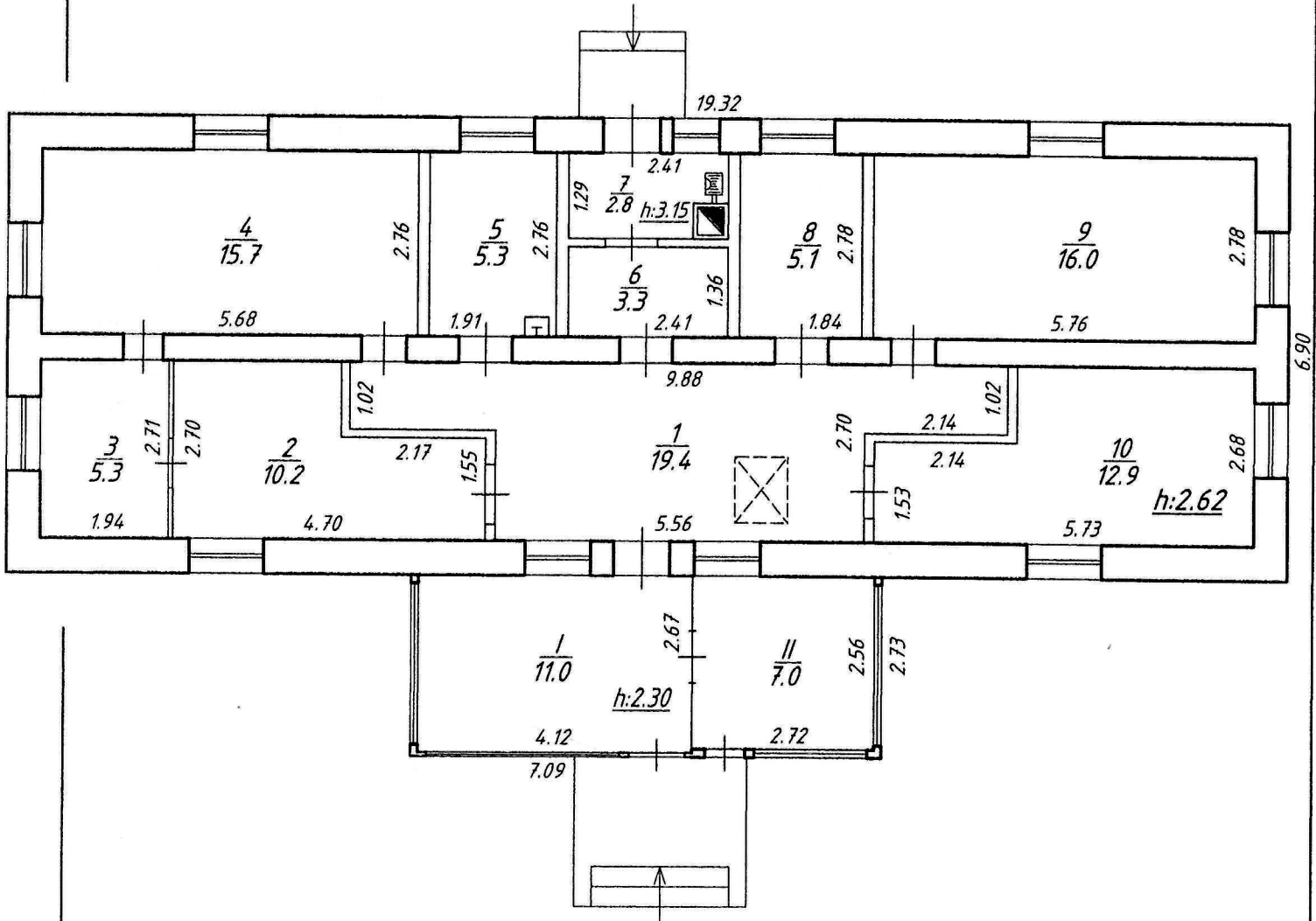
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(підпис) В. Вайс (підпис)  
(посада)  
20 р.

# ПЛАН ПОВЕРХІВ громадського будинку

вулиця Гагаріна № 12  
с/мт. Ямпіль  
Поверх 1 літер "A-1"

КОПІЯ



ІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(посада)

(підпис) В. Бабій (ПІБ)

" " 20 р.

Масштаб 1:100

|                                                  |                   |            |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Суб'єкт господарювання                           |                   |            |
| фізична особа-підприємець Заїка Альбіна Іванівна |                   |            |
| Виконав                                          | <u>А.І. Заїка</u> | Заїка А.І. |
| Перевірив                                        | <u>А.І. Заїка</u> | Заїка А.І. |
| Дата виконання "10" 05 2018 р.                   |                   |            |

КОПІЯ

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщення до плану поверхів громадського будинку

№12

літер

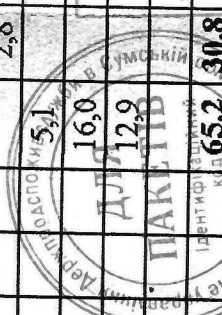
"А-1" вулиця

Гагаріна

снт.

Ямпіль

| Поверхи (починаючи з підвалу) | Номери квартир або нежитлових приміщень | Номери приміщень, квартир (кімнат, кухонь, коридорів, тощо) | Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зал, вестибюль, тощо) | Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру | Площа приміщень, підрахована за формулою гр. 5 (кв. м) | Площа житлових приміщень (м <sup>2</sup> ) |           |          |             |           |          | Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м)                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          | Площа приміщень загального користування |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------|
|                               |                                         |                                                             |                                                                                                                        |                                                              |                                                        | Житлових квартир                           |           |          | Гуртожитків |           |          | Найменування груп приміщень: торговлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         |                                                             |                                                                                                                        |                                                              |                                                        | Житлова                                    | Допоміжна | Загальна | Житлова     | Допоміжна | Загальна | лабораторія                                                                                                                                                                                                                                                      |      | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Основна | Допоміжна | Корисна (сума гр. 13-14) |                                         |
|                               |                                         |                                                             |                                                                                                                        |                                                              |                                                        |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
| 1                             | 2                                       | 3                                                           | 4                                                                                                                      | 5                                                            | 6                                                      | 7                                          | 8         | 9        | 10          | 11        | 12       | 13                                                                                                                                                                                                                                                               | 14   | 15        | 16      | 17        | 18      | 19        | 20      | 21        | 22                       |                                         |
| 1                             | 1                                       | I                                                           | тамбур                                                                                                                 |                                                              | 11,0                                                   |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | II                                                          | кладова                                                                                                                |                                                              | 7,0                                                    |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           | 11,0                     |                                         |
|                               |                                         | 1                                                           | хол                                                                                                                    |                                                              | 19,4                                                   |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19,4 |           |         |           |         |           |         |           | 7,0                      |                                         |
|                               |                                         | 2                                                           | кабінет                                                                                                                |                                                              | 10,2                                                   |                                            |           |          |             |           |          | 10,2                                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 3                                                           | лабораторія                                                                                                            |                                                              | 5,3                                                    |                                            |           |          |             |           |          | 5,3                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 4                                                           | лабораторія                                                                                                            |                                                              | 15,7                                                   |                                            |           |          |             |           |          | 15,7                                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 5                                                           | мийна                                                                                                                  |                                                              | 5,3                                                    |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5,3  |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 6                                                           | автоклава                                                                                                              |                                                              | 3,3                                                    |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,3  |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 7                                                           | топкова                                                                                                                |                                                              | 2,8                                                    |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,8  |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 8                                                           | кабінет директора                                                                                                      |                                                              | 5,1                                                    |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 9                                                           | лабораторія                                                                                                            |                                                              | 16,0                                                   |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         | 10                                                          | лабораторія                                                                                                            |                                                              | 12,9                                                   |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         |                                                             |                                                                                                                        |                                                              |                                                        |                                            |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |         |           |         |           |         |           |                          |                                         |
|                               |                                         |                                                             |                                                                                                                        |                                                              | Всього по літ. "А-1":                                  | 114,0                                      |           |          |             |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 65,2 | 30,8      |         |           |         |           |         | 96,0      | 18,0                     |                                         |



"10" 05 2018р.

Виконав *В.В.В.* Зака А.І.