Додаток № 1

до наказу № \_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

**Оголошення
Комунального підприємства «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради на передачу в оренду нежитлового приміщення, площею 21,3 кв.м.**

Оголошується аукціон щодо оренди приміщення, розміщеного на першому поверсі шестиповерхової будівлі за адресою: 33010, м. Рівне, вул. Олександра Олеся, буд. 12, площею 21,3 кв. м..

**Об’єкт оренди:**

Приміщення, розміщене на першому поверсі шестиповерхової будівлі за адресою: 33010, м. Рівне, вул. Олександра Олеся, буд. 12, площею 21,3 кв. м..

**Характеристики об’єкта оренди:**

кількість поверхів – 1 поверх;

електропостачання – наявне;

опалення, водопостачання, водовідведення – наявне;

стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Стартова орендна плата – 1538,71 грн. з ПДВ

- для електронного аукціону — 1538,71 грн. з ПДВ

 **Дата проведення електронного аукціону – не раніше ніж через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна - 2021.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Умови, на яких проводиться аукціон:**

1. **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**2) Гарантійний внесок:**

* **1538,71 грн для учасників аукціону.**

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (*1538,71 *грн х 2= 3077,42 грн. з ПДВ).*

**3) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.**

*Згідно Закону України “Про оренду державного та комунального майна” реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 вересня поточного року (6000,00 грн х 0,1= 600,00 грн.).*

**4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.**

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

**Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

1. відшкодовує Орендодавцю витрати,
* електропостачання;
* теплопостачання;
* водопостачання;
* водовідведення;
* послуги з прибирання території та вивіз сміття;
* оцінку нежитлового приміщення.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається.

**Додаткова інформація:**

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням:

 Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**З 30.12.2019 року між Комунальним підприємством «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради та ТДВ «Рівнефармація» укладено Договір оренди майна (нежитлового приміщення площею 21,3 кв.м.) ТДВ «Рівнефармація» має переважне право на продовження Договору оренди.**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: Комунальне підприємство «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради

Рахунок № UA 623204780000026001924859402 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок UA 623204780000026001924859402 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: АБ «УКРГАЗБАНК»

Контактні дані орендодавця: тел.. (0362)633-075, е-пошта: onko\_buch@ukr.net

Розпорядок роботи: понеділок – п’ятниця з 9.00 – до 16.00 (за київським часом).

**Головний лікар КП «РОПЦ» РОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Григорій Максим`як**