1. **Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

**Калуська районна рада 77300 Івано-Франківська область, Калуський район, м.Калуш, вул.. Шевченка, буд.6; телефон (03472) 60369, код ЄДРПОУ 04054406; електронна адреса krr-if@ukr/net**

1. **Інформація про потенційний об’єкт оренди**

* тип Переліку до якого пропонується ввести об’єкт оренди – Перелік першого типу;
* тип об’єкта – нежитлове приміщення
* пропонований строк оренди – 2 роки 11 місяців
* план поверху об’єкта та фотографічне зображення – додається
* місцезнаходження об’єкта – Івано-Франківська обл.., Калуський район, м.Долина, майдан Січових Стрільців, буд 3
* загальна площа об’єкта – 1470,5 м2, орендована – 29,3 м2
* характеристика об’єкта оренди – частина нежитлового приміщення, І-ий поверх
* технічний стан об’єкта – забезпечене комунікаціями електромережі, водопровід відсутній, водовідведення відсутнє, окремий вхід
* об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини
* інформація про цільове призначення об’єкта – розміщення громадської організації на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становлять не більше як 50кв.м
* інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг – орендар самостійно відшкодовує вартість комунальних послуг
* проект договору оренди - додається
* стартова орендна плата – 444,69 грн.
* стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: **222,35 грн**
* нарахування ПДВ  на суму орендної плати здійснюється згідно із чинним  законодавством. Орендна плата у повному обсязі спрямовується до районного бюджету
* наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку – відсутня
* орендарю необхідно відповідати  вимогам  [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20" \l "n120) Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
* надання об’єкта оренди в суборенду за згодою орендодавця
* ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши час огляду за телефоном 0502280357 з 8:00 до 17:00 год.

Електронна адреса **krr-if@ukr/net**

**4.Інформація про аукціон**

- спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами із зниження стартової орендної плати – частина нежитлового приміщення, загальною площею 29,3 м2, за адресою: Івано-Франківська обл.., Калуський район, м.Долина, м-н Січових Стрільців, буд 3, І поверх

- дата проведення аукціону – з умовами із зниження стартової орендної плати проводиться через 25 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

- кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

**5.Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** з умовами із зниження стартової орендної плати – частина нежитлового приміщення, загальною площею 29,3 м2, за адресою: Івано-Франківська обл.., Калуський район, м.Долина, м-н Січових Стрільців, буд 3, І поверх, що здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020.№483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

– крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової орендної плати  – 2,22 грн (1% від стартової орендної плати);

– Розмір гарантійного внеску: встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, а для чинного орендаря, гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць

**–** розмір гарантійного внеску : 447.70 грн;

– розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року – 600,00 грн;

– кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Аукціон проводиться через 25 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

**6. Додаткова інформація**

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків  розміщено за посиланням:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування  реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті

Одержувач: ГУК в Івано-Франківській обл../Калуський район/24060300

Рахунок № UA418999980314080544000009187

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код згідно з ЄДРПОУ 37951998

Призначення платежу: реєстраційний внесок

Реквізити казначейського рахунку для проведення переможцем аукціону розрахунків за орендований об’єкт:

Одержувач: ГУК в Івано-Франківській обл./Калуський район /22080401

Розрахунковий рахунок UA 028999980334199871000009187

Код 37951998

Банк Казначейство України (ЕАП)

МФО 899998 КФК 22080401

**7. Технічні реквізити оголошення:**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір – <https://prozorro.sale/><https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.