

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ
З АУКЦІОНУ**

(з розстрочкою платежу)

Місто Новоград-Волинський Житомирської області,
двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижчепідписані: з одного боку, **БРОНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, іменована надалі як «**ПРОДАВЕЦЬ**», місцезнаходження якої: с. Романівка, вул. Центральна, 22 Новоград-Волинського району Житомирської області, код ЄДРПОУ 04348800, в особі сільського голови **Брониківської сільської ради ЗАЛЕВСЬКОЇ НАДІЇ ФЕДОРІВНИ**, що зареєстрована в с. Романівка, вул. Слобідська буд. 4 Новоград-Волинського району Житомирської області, яка діє на підставі рішення п'ятнадцятої позачергової сесії 7 скликання Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області «Про продаж нежитлового приміщення комунальної власності через аукціон» № 1091 від 22.11.2019 року, та з другого боку, **ЧЕРНИХОВИЧ ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА** /реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3578010286, 17.12.1997 року народження, уродженка м. Новоград-Волинський Житомирської області/, що зареєстрована в м. Новоград-Волинський, вул. Житомирська буд. 53 кв. 100 Житомирської області, іменована надалі як «**ПОКУПЕЦЬ**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** нежитлову будівлю, що знаходиться в селі **БРОНИКИ** Новоград-Волинського району Житомирської області, по вулиці **ШОСЕЙНІЙ** номер **ТРИ-А**, розташовану на земельній ділянці, загальною площею 0,044 га, кадастровий номер: 1824080400:09:001:0145 /номер запису про право власності: 30586755, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1780501318240/, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому договорі та прийняти її за актом прийому-передачі.

Нежитлова будівля, що відчужується за даним договором, загальною площею 60,4 кв.м., на плані позначена літерою А. До нежитлової будівлі належать: прибудова а, сарай Б, вбиральня В.

Вищевказана нежитлова будівля є власністю територіальної громади **Брониківської сільської ради**, право власності на яку зареєстроване державним реєстратором Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.10.2019 року, номер запису про право власності: 33967953, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1951875918240.

Відповідно до відомостей, викладених у звіті приватного підприємства «Україна-Експерт-Центр» № Н-301/11/2019 від 21.11.2019 року, ринкова вартість нежитлової будівлі становить **ВІСІМДЕСЯТ ОДНУ** тисячу **П'ЯТДЕСЯТ СІМ** гривень.

1.2. Право власності переходить від **ПРОДАВЦЯ** до **ПОКУПЦЯ** після повної сплати **ПОКУПЦЕМ** грошових коштів за об'єкт та у відповідності до частини 4 ст. 334 Цивільного кодексу України підлягає державній реєстрації.

Державна реєстрація права власності на даний об'єкт проводиться за наявності підписаного обома сторонами акту приймання-передачі нежитлової будівлі, що свідчить про повний розрахунок між **ПРОДАВЦЕМ** та **ПОКУПЦЕМ**.

НОВ 183152

Увага: Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-22-000028-2, затвердженого розпорядженням сільського голови Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» № 48 від 19.02.2020 року, вищевказана нежитлова будівля продана за **ВІСІМДЕСЯТ П'ЯТЬ** тисяч гривень.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ:

2.1. **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього договору було внесено на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** гарантійний внесок в сумі **ВІСІМ** тисяч **СТО П'ЯТЬ** гривень **СІМДЕСЯТ** копійок, а решту грошей в сумі **СІМДЕСЯТ ШІСТЬ** тисяч **ВІСІМСОТ ДЕВ'ЯНОСТО ЧОТИРИ** гривні **ТРИДЦЯТЬ** копійок з врахуванням ПДВ **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язана внести на розрахунковий рахунок **ПРОДАВЦЯ** протягом 10 /десяти/ календарних днів з моменту укладення цього договору.

2.2. Плата за об'єкт вноситься **ПОКУПЦЕМ** шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок **ПРОДАВЦЯ** № UA888999980314161905000006761 в ДСУ, м. Київ, МФО 899998, одержувач: Брониківська сільська рада, код отримувача коштів: 37808366.

2.3. Крім оплати за придбаний об'єкт в місячний термін з моменту нотаріального посвідчення договору **ПОКУПЕЦЬ** повинна сплатити кошти в сумі **ДВІ** тисячі **П'ЯТСОТ** гривень, витрачені **ПРОДАВЦЕМ** на підготовку об'єкта до продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА.

3.1. Передача об'єкта продажу здійснюється **ПРОДАВЦЕМ** **ПОКУПЦЮ** в триденний термін після оплати **ПОКУПЦЕМ** повної вартості об'єкта.

3.2. Передача об'єкта продажу **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття **ПОКУПЦЕМ** посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. Подальше використання об'єкта визначає **ПОКУПЕЦЬ**.

5.2. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язана дотримуватись термінів оплати за придбаний об'єкт згідно договору.

5.3. Утримувати об'єкт та прилеглу територію у належному санітарно-технічному та екологічному стані.

5.4. Реконструкція та перепланування об'єкту проводиться **ПОКУПЦЕМ** відповідно до чинного законодавства.

5.5. Питання землекористування визначається новим власником згідно чинного законодавства.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** об'єкт у встановлений в договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі порушення **ПОКУПЦЕМ** терміну сплати коштів за об'єкт, вона сплачує **ПРОДАВЦЮ** пеню за кожний прострочений день в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період прострочення.

7.2. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** протягом 10 /десяти/ календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору не сплатить встановлену в договорі вартість, вона сплачує неустойку в розмірі 20 відсотків від вартості об'єкта з урахуванням ПДВ. При цьому **ПРОДАВЕЦЬ** порушує питання про розірвання цього договору.

7.3. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** в установленний цим договором термін не прийняла об'єкт, **ПРОДАВЕЦЬ** може порушити питання про розірвання цього договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього договору за рішенням суду.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє **ПОКУПЦЯ** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що об'єкт продажу не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

10.1. Зміни умов договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

10.2. Усі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

10.3. У разі невиконання однією зі сторін цього договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

11. ВИТРАТИ.

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе **ПОКУПЕЦЬ**.

12. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

12.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Договір складено та посвідчено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Новоград – Волинського районного нотаріального округу Качан О.О. /вул. Шевченка, 64, тел. 3-50-68/, а інші - видаються сторонам цього договору.

Повні юридичні адреси та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Брониківська сільська рада, в особі
сільського голови
Залевської Надії Федорівни,
місцезнаходження юридичної особи:
11774, Житомирська область
Новоград-Волинський район,
с. Романівка, вул. Центральна, 22
код ЄДРПОУ 04348800

Н.Ф. Залевська

ПОКУПЕЦЬ:

ЧЕРНИХОВИЧ ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА,
реєстраційний номер облікової
картки платника податків – 3578010286,
паспорт серії ВН № 631238 виданий
15.08.2014 року Новоград-Волинським РС
УДМС України в Житомирській області,
місце реєстрації: м. Новоград- Волинський,
вул. Житомирська буд. 53 кв. 100
Житомирської області

О.О. Чернихович



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Цей договір посвідчено мною, Качан О.О., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області, та повноваження її представника, і належність територіальній громаді Брониківської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 26.

Стягнуто плати у гривнях. Відно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

