РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Мостиського міського голови

від 14.05.2021 року № 161-Р м.Мостиська

Про намір передачі в оренду частини покрівлі нежитлової будівлі, шляхом проведення аукціону з умовами за адресою: м.Мостиська, вул.Міцкевича, 7

Керуючись ст.6, ст.12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, з метою ефективного використання майна комунальної власності

1. Апарату міської ради оголосити аукціон з умовами щодо передачі в оренду частини покрівлі площею 280 кв. м. у нежитловій будівлі по **вул.Міцкевича,** 7у м.Мостиська.

2. Затвердити умови оренди:

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні: **4150,4 грн. без ПДВ**.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати: : **2075,20 грн. без ПДВ**

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: : **2075,20 грн. без ПДВ**

Строк оренди об'єкту - 5 років.

Обмеження щодо використання майна для розміщення наступних об'єктів (додаткові умови):

1) Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту;

2) Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

3) Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

4) Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету,

телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;
5) Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

Обов'язки орендаря відповідно до законодавства:

- відшкодування витрат на користь орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі **1050 грн**. на рахунок Мостиської міської ради Львівської області: UA108201720344211002200046119, ДКСУ м.Київ, ЄДРПОУ:26307500.
- страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- оплата комунальних послуг за договором з постачальниками таких послуг або відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна за договором з балансоутримувачем.

Суборенда не дозволяється.

4. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з умовами (Додаток №1).

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Секретар ради **Олег МАКАР**