

Довгострокова оренда комерційних приміщень в центрі Львова!



УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ОРЕНДА

Телефон: 0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda

Довгострокова оренда комерційних приміщень в центрі Львова!

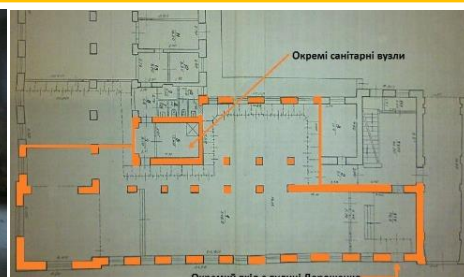
Вдале розташування, транспортна та пішохідна доступність.

Окремий вхід з вул. Дорошенка.

Усі комунікації: опалення, електроенергія, водопостачання та водовідведення. Приміщення потребують ремонту.

Може використовуватись для розміщення магазину, банку, офісу тощо .

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	м. Львів, вул. Словацького, 1, 79000
Площа оренди, м²	395,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	92 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35-60 (на розсуд орендаря)
Термін орендних канікул, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	55 200
Крок електронного аукціону, грн.	5 000

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда комерційних приміщень в центрі Львова!

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.
2. У разі укладення договору оренди на термін, що перевищує 3 (три) роки, 100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар.
3. Оформлення/актуалізація технічної документації та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за потреби).

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

