**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

\_\_\_\_\_\_Демнянське НВК \_\_\_\_\_\_

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Демнянське НВК** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ освіти Тростянецької сільської ради Тростянецького ОТГ, ЄДРПОУ 40274710, 81614 Львівська обл.Миколаївський район,с.Тростянець, вул.Зелена буд. 2  Лехович Віктор Іванович тел. 0978083404 Mail:trostyanets.osvita@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Відділ освіти Тростянецької сільської ради Тростянецького ОТГ, ЄДРПОУ 40274710, 81614 Львівська обл.Миколаївський район,с.Тростянець, вул.Зелена буд. 2  Лехович Віктор Іванович тел. 0978083404  Mail:trostyanets.osvita@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Бондарук Наталя тел.0978083404 trostyanets.osvita@gmail.com |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший тип |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова вартість будівлі (школи) 688072,64 грн  Первісна вартість будівлі (школи) 2492427,00 грн  Сума зносу станом 1804354,36 грн.  Залишкова вартість орендованого приміщення  33509,14 грн  Залишкова вартість технологічного обладнання: 8152,67 грн |
| Тип об’єкта | Нежитлове приміщення (харчоблок) |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 7 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення Тростянецької об’єднаної територіальної громади Тростянецької сільської ради № 4550 від 06.10.2020 |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *Не передбачено* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Загальна площа об’єкта | Площа школи 1992,50 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | Площа, що здається в оренду 97 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Без арештів, застав |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення (харчоблок) знаходиться в школі на 1 поверсі нежитлової будівлі загальною площею 97 кв.м. розташоване за адресою: 81613 Львівська обл. Миколаївський район, с.Демня, вул. Шкільна, 43 |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан приміщення добрий і не потребує ремонту. В наявності є всі інженерні комунікації. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Відсутній |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є пам’яткою культури |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Відсутня |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для надання послуг з організації харчування дітей в закладах освіти Тростянецької сільської ради |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Особовий розрахунковий рахунок відсутній, сплата комунальних послуг та орендної плати відповідно до умов договору. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на підвищення ціни |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Аукціон на продовження договору оренди 417 грн.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | - |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Без ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 5 грн |
| Розмір гарантійного внеску |  |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 834 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | - |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Держказначейська служба України м.Київ UA888201720314291002203093782 |
| Розмір авансового внеску |  |
| Сума забезпечувального депозиту |  |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку |  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є неменшою, ніж розмір стартової орендної плати. |

*Уповноважена особа В.І.Лехович*