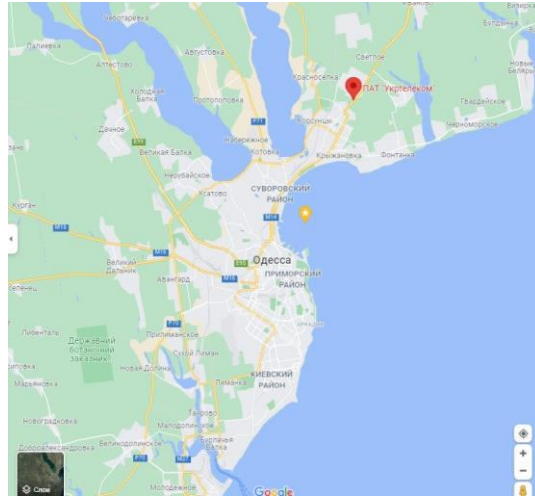


Оренда – приміщення автомобільного боксу площею 46,80 кв.м. (В)

Одеська обл., м. Одеса, вул. 19 км Старокиївської дороги, № 33.

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення автомобільного боксу площею 46,80 кв.м. Об'єкт знаходиться на окраїні міста, не далеко від супермаркету «Таврія В Суворовська». Санвузол загального користування знаходиться на першому поверсі адміністративній будівлі. Потребує часткового ремонту.

Характеристики:

- кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 540,30 кв.м;
- Площа запропонована до оренди – 46,80 кв.м;
- Дозволена потужність – 3 кВт;
- опалення - відсутній;
- земельна ділянка – 1,235 га.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 65111 Одеська обл., м. Одеса, вул. 19 км Старокиївської дороги, № 3346,80

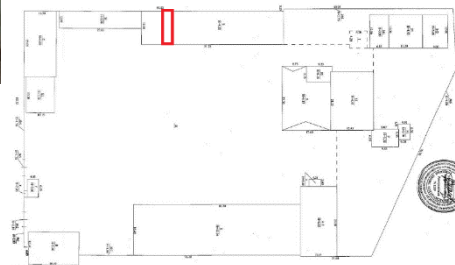
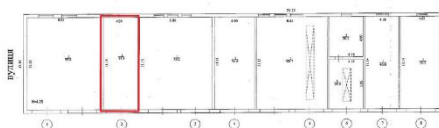
Назва: приміщення автомобільного боксу площею 46,80 кв.м.

С загальна, кв. м.	540,30
С запропонована до оренди, кв. м.	46,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	44,68
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 091,02
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 254,61
Крок аукціону, грн. з ПДВ	40,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Поверх 1 літ. "З"



Оренда – приміщення автомобільного боксу площею 46,80 кв.м. (В)

Одеська обл., м. Одеса, вул. 19 км Старокиївської дороги, № 33

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме:
 - зливові води, пропорційне займаній площі, яка становить 1,29 % від загальної площі приміщень.
 - теплопостачання – відсутнє;
 - прибирання території, прибирання загальних місць, охорона та ОПС і вивіз сміття – окремий договір з постачальником послуг.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються .

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 6,54 %.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – не передбачені.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови: - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua