

Категорія справи № 904/9795/16: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи про банкрутство, з них:; грошові вимоги кредитора до боржника.
Надіслано судом: 24.07.2020. Зареєстровано: 24.07.2020. Оприлюднено: 27.07.2020.
Дата набрання законної сили: 21.07.2020
Номер судового провадження: не визначено



УКРАЇНА

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Винниченка 1, м. Дніпро, 49027

E-mail: inbox@dp.arbitr.gov.ua, тел. (056) 377-18-49, fax (056) 377-38-63

УХВАЛА

21.07.2020м. ДніпроСправа № 904/9795/16

за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельний будинок "АМСТОР"

до боржника Товариства з обмеженою відповідальністю "АМСТОР"

про визнання грошових вимог

Представники:

представник ТОВ "ФК"Сі Пі Ес Факторинг" Розум Е.В. довіреність б/н від 02.12.2019, свідоцтво серія ЗП №001899 від 04.12.2018

представник ТОВ "ФК"Авуар-Сервіс" Розум Е.В. довіреність б/н від 02.12.2019, свідоцтво серія ЗП №001899 від 04.12.2018

ліквідатор ТОВ "Амстор" Черпак А.Ю. посвідчення №1805 від 02.12.2016

представник АТ "Державний експортно-імпортний банк України" Анохін В.О. довіреність №0001000/1543-20 від 17.01.2020

ліквідатор ТОВ "ТБ "Амстор" Кирик О.В. посвідчення №144 від 31.01.2013

представник Прокуратури Дніпропетровської області Барчук А.Б. посвідчення №049602 від 01.04.2018

Суддя Примаєв С.А.

ВСТАНОВИВ:

15.11.2016 ухвалою господарського суду порушено провадження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "АМСТОР".

16.11.2016 на сайті Вищого господарського суду України опубліковано оголошення за №37386 про порушення провадження у справі про банкрутство товариства з обмеженою відповідальністю "АМСТОР".

18.06.2020 до господарського суду надійшла заява ТОВ "Торгівельний будинок "АМСТОР" до ТОВ "Амстор" про визнання грошових вимог у розмірі 90 966 000,00 грн.

23.06.2020 ухвалою господарського суду прийнято заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельний будинок "АМСТОР" про грошові вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю "АМСТОР" у розмірі 90 966 000,00 грн по справі про банкрутство № 904/9795/16. Призначено розгляд грошових вимог Товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельний будинок АМСТОР" в судовому засіданні на 21.07.2020 на 14:50.

Дослідивши матеріали справи, заслухавши присутніх у судовому засіданні, господарський суд встановив наступне.

07.09.2007 між Акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком (Банк) та ТОВ "АМСТОР" (Позичальник) було укладено Кредитний договір про відкриття мультивалютної кредитної лінії № 76, у відповідності до умов якого, з урахуванням внесених змін, Банк зобов'язується надати Позичальнику кредит шляхом відкриття невідновлюваної кредитної лінії у сумі, яка не може перевищувати 234 836 014,83 російських рублів на умовах, встановлених цим Договором, а Позичальник зобов'язується повернути кредит та сплатити проценти, встановлені цим Договором (п. 2.1. Договору).

Зобов'язання Банку з надання кредиту виникає після оформлення договорів забезпечення на суму 140 121,4 тис. грн. (в т.ч. наступної застави торгівельного обладнання на суму 4684,1 тис. грн., наступної іпотеки - будівлі суспільно-торгівельного центру "Амстор" на суму 135 437,3 тис. грн., та договору поруки з ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНИЙ БУДИНОК "АМСТОР") (п. 3.9. Договору).

Також 20.12.2007 між Акціонерним комерційним промислово-інвестиційним банком (Банк) та ТОВ "Амстор" (Позичальник) було укладено Кредитний договір про відкриття мультивалютної кредитної лінії № 15-93/19-5681/07 у відповідності по п. 1.1. Банк надає Позичальнику фінансовий кредит шляхом відкриття мультивалютної відновлювальної кредитної лінії у сумі, яка на період з 14.12.2010 по 15.12.2010 не може перевищувати 7 855 027,82 доларів США та 2 733 457,39 грн. та 266 230 264,97 російських рублів, на умовах, передбачених цим Договором.

Позичальник зобов'язується в строк до 11.04.2014 включно укласти з Банком та забезпечити укладення майновим поручителем ТОВ "Торгівельний будинок "Амстор" договори про внесення змін до договорів застави/іпотеки/поруки, що є забезпеченням за цим Договором щодо змін умов кредитування Позичальника.

05.11.2010 між Публічним акціонерним товариством "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" (Іпотекодержатель) та ТОВ "Амстор" (Іпотекодавець), ТОВ "Торгівельний будинок "Амстор" (Іпотекодавець 2) було укладено Договір іпотеки № 15-94/19-2323/10 у п. 1.1. якого зазначається, що цей Договір забезпечує вимоги Іпотекодавця, що впливають з Кредитного договору про відкриття мультивалютної кредитної лінії № 15-93/19-5681/07 від 20.12.2007 та Кредитного договору про відкриття мультивалютної кредитної лінії № 76 від 07.09.2007.

Предметом іпотеки є будівля суспільно-торгівельного центру, яка розташована за адресою: Донецька

обл., м. Донецьк, вул. Стадіонна, буд. 3д (п. 1.2. Договору).

Предмет іпотеки належить на праві власності:

- частка Предмету іпотеки у розмірі 5277,0 кв.м., що складає 39/100 від загальної площі Предмету іпотеки належить на праві власності Іпотекодавцю 1.

- частка Предмету іпотеки у розмірі 8295,5 кв.м., що складає 61/100 від загальної площі Предмету іпотеки, належить на праві власності Іпотекодавцю 2.

Пунктом 5.2. Договору передбачено, що звернення стягнення на Предмет іпотеки здійснюється за вибором Іпотекодержателя на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса, або шляхом позасудового врегулювання згідно з застереженням про задоволення вимог Іпотекодержателя, що міститься в п. 5.2.1. цього Договору.

Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя згідно ст. 36 ЗУ "Про іпотеку" за своїми правовими наслідками для Сторін є договором про задоволення вимог Іпотекодержателя, і визначає один із можливих досудових способів звернення стягнення на Предмет іпотеки за вибором Іпотекодержателя без будь-якого додаткового погодження з боку Іпотекодавців (п. 5.2.1. Договору) шляхом передачі Іпотекодавцями Іпотекодержателю права власності на Предмет іпотеки в рахунок виконання Іпотекодавцем 1 зобов'язання по Кредитним договорам у порядку, передбаченому ст. 37 ЗУ "Про іпотеку". При цьому, ціною придбання Іпотекодержателем у власність Предмета іпотеки є ринкова вартість Предмета іпотеки, яка визначається незалежним суб'єктом оціночної діяльності.

Нормами ст. 37 ЗУ "Про іпотеку" передбачено, що Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або *відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.*

Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Право власності іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.

Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.

Згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 121688484 від 24.04.2018 власником будівлі, розташованої за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Стадіонна, буд. 3д з 27.01.2016 є Товариство з обмеженою відповідальністю "МОРЕПЛАВНЕ" на підставі рішення про державну

реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 27968050 від 28.01.2016, приватний нотаріус Бондар І.М.

У заяві про визнання грошових вимог ТОВ "ТБ "Амстор" просить визнати кредиторські вимоги в сумі 90 966 000,00 грн та судовий збір в сумі 4 204,00 грн та включити їх до реєстру кредиторів ТОВ "Амстор".

Нормами ст. 37 ЗУ "Про іпотеку" передбачено, що іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.

Згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, а саме 61/100 часток будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Стадіонна, буд. 3д, складеного ФОП Кожемякіним С.С. (свідоцтво № 9044 від 31.01.2012) ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 20.07.2015 складає 30 330 007,00 грн.

Нормами ч. 4 ст. 45 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що кредитори, вимоги яких заявлені після завершення строку, визначеного частиною першою цієї статті, є конкурсними, однак не мають права вирішального голосу на зборах та комітеті кредиторів.

Враховуючи наведене, господарський суд вважає за необхідне задовольнити заяву ТОВ "ТБ "Амстор" частково, а саме визнати грошові вимоги у розмірі 30 330 007,00 грн. - 4 черга задоволення без права вирішального голосу на зборах та комітеті кредиторів та 4 204,00 грн - 1 черга задоволення.

Керуючись ст. ст. 234, 235 ГПК України, господарський суд, -

УХВАЛИВ:

Визнати грошові вимоги ТОВ "Торгівельний будинок "Амстор" частково у розмірі 30 330 007,00 грн. - 4 черга задоволення без права вирішального голосу на зборах та комітеті кредиторів та 4 204,00 грн - 1 черга задоволення.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та може бути оскаржена у 10-ти денний строк до Центрального апеляційного господарського суду через Господарський суд Дніпропетровської області.

Копію цієї ухвали направити кредитору, ліквідатору.

Суддя С.А. Примак