

ФОП Ананьєв Євген Олександрович

Область

Інвентаризаційна справа № 640к

Район Печерський

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок

№ 5, Крутий узвіз

місто Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»	01021, м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, буд. 7 код ЄДРПОУ 35692211

Паспорт виготовлено за станом на
«21» грудня 2016 р.

Суб'єкт господарювання

Виконав  Ананьєв Є.О.
(прізвище, ініціали)

 Ананьєв Є.О.
(прізвище)

Серія та номер кваліфікаційного
сертифіката
АЕ № 001803 від 26.03.2013 р.



№ 640к/21.12.16

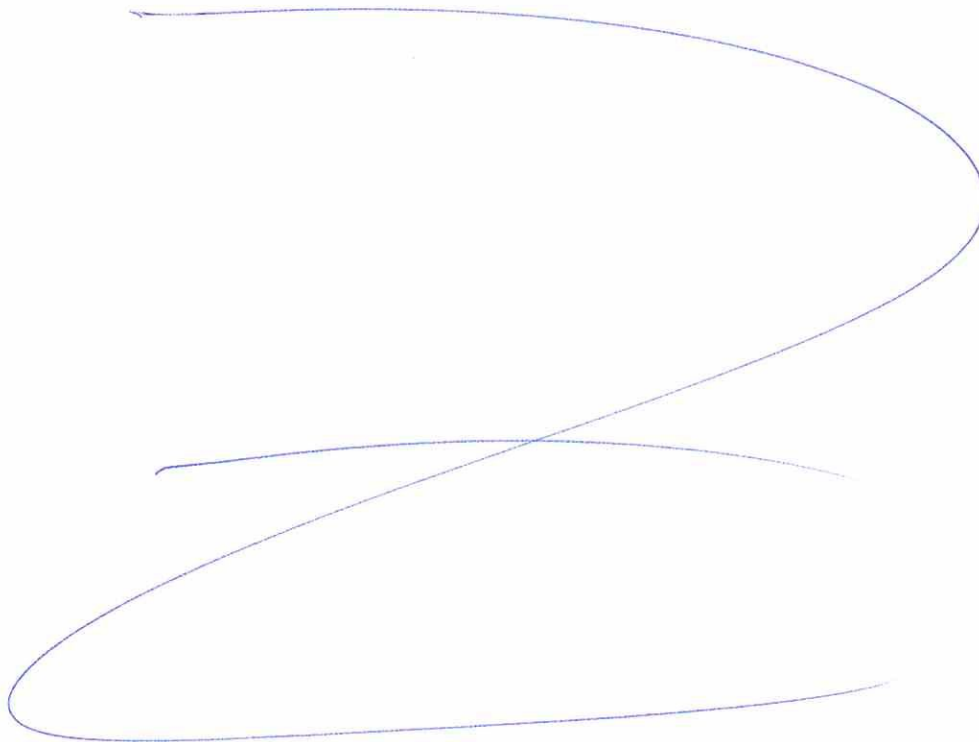
Технічна характеристика багатоповерхового будинку
Загальні відомості

Серія проекту _____	Кількість квартир (шт.) _____
Рік побудови 1918	Кількість житлових кімнат (шт.) _____
Кількість поверхів (шт.) 5	Матеріал стін – цегла
Площа забудови (м ²) _____	Будівельна вартість _____
Об'єм будівлі (м ³) _____	Відсоток зносу _____
Площа житлового будинку (м ²) _____	Інвентаризаційна вартість _____
Житлова площа (м ²) _____	
Площа нежитлових приміщень (м ²) _____	
Площа балконів, лоджій і терас (м ²) _____	

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ квартирного (багатоповерхового) будинку

Крутий узвіз, №5
місто Київ

Масштаб 1:500



Експлікація														
Площа земельної ділянки, у т. ч.														
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель	Загальна площа		Забудована площа		Незабудована площа								
		За документом	У фактичному користуванні	Під будинком	Під господарськ. будівлями	Під дорогами, алеями, доріжками	Гостеві авто-стоянки	Обладнані майданчики				Зелені насадження		
								Дитячі	Спортивні	Відпочинку	Господарські	Дерева, кущі	Газони	Квітники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

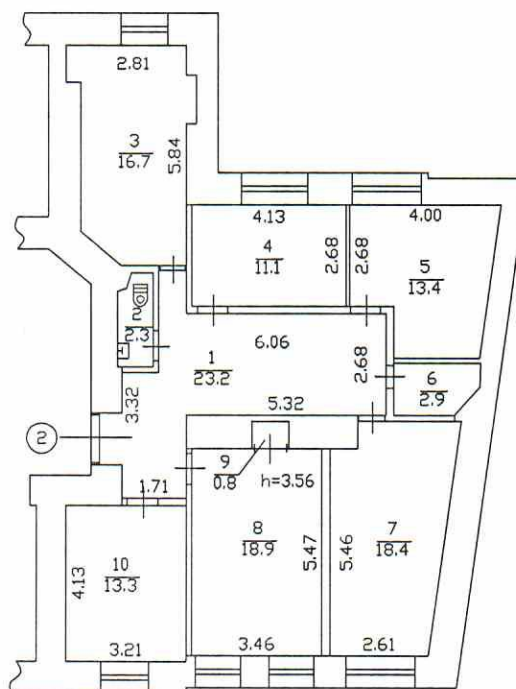
ПЛАН квартирного (багатоповерхового) будинку літ. А

Крутий узвіз, буд. 5

місто Київ

Масштаб 1:200

I поверх



підрахунок площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

місто КИЇВ

"21" грудня 2016 р.	Виконав	Ананьєв Є.О.	Перевірів	Ананьєв Є.О.
---------------------	---------	--------------	-----------	--------------

"21" грудня 2016 р.

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	стрічковий цегла	
Стіни	цегла	
Перегородки	цегла, гіпсоблок	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	комбіноване	
Підлога	лінолеум, ламінат, керамічна плитка, бетон	
Покрівля (на суміщених, горищних дахах)	метало черепиця, бітумна черепиця	
Вікна	металопластикові, подвійні стулчасті	
Двері	металеві, дерев'яні	
Сходи	залізобетонні марші	
Оздоблення зовнішнє	оштукатурено, пофарбовано	
Оздоблення внутрішнє	оштукатурено, шпалери	

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Водопровід	Каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			Електроенергія	Газифікація	Телефон	Телебачення	Радіо	Ліфти	Сміттєпровід
		Центральне	Автономне				Центральне	Від газової колонки	Від електр. нагрівач.							
			Пічне	Поквартирні газ. котли	Електр. водонагрівч.	Електр. калорифери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Так	Так	Так					Так			Так		Так	Так			

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків			За поверхами				За кількістю кімнат				
	Квартирні		Гуртожитки	В цокольному	В наземних (над цокольным)	В мансардному	В мезоніні	Однокімнатні	Двокімнатні	Трикімнатні	Чотирикімнатні	П'ятикімнатні та більше
	Секційні	Галерейні, коридорні										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кількість квартир												
Кількість житлових кімнат												
Загальна площа (м ²)												
Житлова площа (м ²)												

НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

Площа (м ²)	Інше	Громадського харчування	Побутового обслуговування	Аптек	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів молочних кухонь	Фізкультурно-оздоровчих занять	Культурно-масової роботи з населенням	Груп короточасного перебування дітей	Бібліотек	Виставкових залів	Юридичних консультацій і нотаріальних контор	Загсів	Житлово-експлуатаційних організацій	Відділень зв'язу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основна	91,8														
Допоміжна	29,2														
Всього	121,0														

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001803

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Ананьєв Євген Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 22.03.2013 № 26, затвердженим президією

Комісії 26.03.2013 № 26-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.03 2013 року
за № 1720.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 26.03 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



ДО ВІДОМА ВЛАСНИКА

1. Технічний паспорт є додатком до правовстановлюючих документів.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку зі зміною власника, а також у зв'язку з переплануванням та переобладнанням.
3. Послуги по оформленню та переоформленню паспорта сплачуються власником.

