



ДОГОВІР

№ 16

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Полтавська обл., Козельщинський р-н, с. Лутовинівка, вул. Короленка, 74-В, та перебуває на балансі ТОВ «Агропромислове об'єднання «Цукровик Полтавщини» (код за ЄДРПОУ 30811110), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі без умов.

Місто Полтава, тринадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, правонаступник Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, в особі Першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Матвієнка Дмитра Сергійовича, (паспорт №002518869, виданий органом 6311 08.11.2018 року, запис №19850617-00632), який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В., 24.09.2019, внесеної в реєстр за №2418, (далі-Продавець), з однієї сторони, та фізична особа громадянин України Юрченко Анатолій Анатолійович, що мешкає за адресою: Україна, Київська область, Броварський район, село Русанів, вулиця Польова, будинок 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2883319494 (паспорт громадянина України СК 007584, виданий Броварським РВ ГУМВС України в Київській області 27.06.1995р.), в особі Задорожного Валентина Олексійовича, що мешкає за адресою: Україна, Київська область, Бориспільський район, село Глибоке, вулиця Польова, будинок 19, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3127423690 (паспорт громадянина України СТ 251985, виданий Бориспільським МВ ГУМВС України в Київській області від 04 жовтня 2011 року), який діє на підставі довіреності від 09.04.2019, посвідченої приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Писаним В.Г., зареєстрованої в реєстрі № 623, (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлову будівлю, що розташована за адресою: Полтавська обл., Козельщинський р-н, с. Лутовинівка, вул. Короленка, 74-В, та перебуває на балансі ТОВ «Агропромислове об'єднання «Цукровик Полтавщини» (код за ЄДРПОУ 30811110), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на праві державної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 17.09.2018, номер запису про право власності: 27963685, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1646305853220.

Земельна ділянка під Об'єкт не виділялась. Питання відведення та оформлення земельної ділянки під Об'єктом. Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.



НОВ 597450

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 № 1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» із змінами, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 23.01.2019 № 34 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна» із змінами внесеними наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 28.03.2019 № 06, продаж Об'єкта здійснювався на аукціоні в електронній формі шляхом продажу на аукціоні без умов.

1.4 Стартова ціна Об'єкта визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта. Згідно матеріалів інвентаризації, проведеної станом на 31.12.2018 стартова ціна продажу об'єкта становить без урахування ПДВ – 8120,00 (вісім тисяч сто двадцять грн. 00 копійки) гривень.

1.5 Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-12-000044-2, який відбувся 15.10.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано найвищу пропозицію – АТ КБ "ПРИВАТБАНК", та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 23.10.2019 № 793, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта становить 716,00 (сімсот шістнадцять грн. 00 коп.) гривень без урахування ПДВ.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт з урахуванням ПДВ продано за 859,20 (вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 20 коп.) гривень, у тому числі ПДВ – 143,20 (сто сорок три грн. 20 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 859,20 (вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 20 коп.) гривень, у тому числі ПДВ – 143,20 (сто сорок три грн. 20 коп.) гривень, у повному обсязі за придбаний Об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 406,00 грн. (чотириста шість грн. 00 коп.) гривень без урахування ПДВ, перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява - АТ КБ "ПРИВАТБАНК", після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р №UA648201720000037316025018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта.

2.3. Грошові кошти в розмірі 453,2 (чотириста п'ятдесят три грн. 20 коп.) гривень, у тому числі ПДВ – 143,20 (сто сорок три грн. 20 коп.) гривень, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця - р/р № UA568201720000037189025018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42769539 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.



3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

3.2. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт за актом передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт за актом передачі державного майна в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізотиї, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадянські виступи, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.



НОВ 597451

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4.19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 4, 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на Об'єкт, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу Об'єкта

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні.
1/23,
код за ЄДРПОУ 47269539
р/р № UA568201720000037189025018853,
Банк одержувача: Держказначейська служба України,
МФО 820172

Фізична особа - Задорожний Валентин Олексійович
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 3127423690
Україна, Київська область, Бориспільський район, село Глибоке, вулиця Польова, будинок 19



Продавець

Д. Матвієнко

Покупець

В. Задорожний

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.
Тринадцятого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, повноваження представників і належність нерухомого майна Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №2530.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Башинська Т.В.



НОВ 597452

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення