ДОГОВІР № [___]
про відшкодування витрат

місто Київ [___].[___].[___]

Акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (далі – Сторона 1) в особі [___][___][___], який(-а) діє на підставі [___], з однієї сторони, та

[_____] (далі – Сторона 2) в особі [___][___][___], який(-а) діє на підставі [___], з другої сторони, які в подальшому спільно іменуються – Сторони, уклали цей Договір про відшкодування витрат (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 забезпечує охорону будівлі та прилеглих до неї територій, акваторій, трубопроводів, транспортних засобів, іншого майна (далі – Послуги), що розташовані за адресою: м. [___], вул. [___], буд. [___] (далі – Будівля), а Сторона 2 відшкодовує Стороні 1 витрати на забезпечення охорони Будівлі пропорційно до займаної ним площі відповідно до умов цього Договору за період з [___].[___].[___] по [___].[___].[___].

1.2. Сторона 2 користується нерухомим майном загальною площею [___] кв. м – приміщення № [___] на [___] поверсі (далі – Об’єкт оренди), відповідно до умов Договору оренди нерухомого майна від [___].[___].[___] № [___] та з урахуванням умов цього Договору.

1.3. Об’єкт оренди використовується з метою [_____].

2. Порядок розрахунків

2.1. Найменування послуг, орієнтовна вартість витрат Сторони 1 визначаються в Додатку до цього Договору, що є його невід’ємною частиною.

2.2. Фактична щомісячна вартість витрат Сторони 1 на Послуги із забезпечення охорони, які визначені в Додатку, зазначається в акті про відшкодування витрат на забезпечення охорони об’єкта оренди (далі – Акт відшкодування послуг).

2.3. Оплата вартості витрат Сторони 1 на Послуги із забезпечення охорони, визначені в Додатку, що надаються Стороні 2, здійснюється Стороною 2 щомісячно шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони 1 на підставі Актів відшкодування послуг Сторони 1, але в будь-якому випадку не пізніше 15 (п’ятнадцятого) числа кожного поточного місяця, що слідує за звітним місяцем.

2.4. Оплата вартості витрат Сторони 1 на Послуги із забезпечення охорони, які визначені в Додатку, за грудень кожного поточного року здійснюється Стороною 2 в грудні відповідного року на підставі Актів відшкодування послуг на забезпечення охорони об’єкта оренди Сторони 1, але в будь-якому випадку не пізніше 25 (двадцять п’ятого) грудня.

2.5. Орієнтовна вартість витрат Сторони 1 на Послуги із забезпечення охорони, що вказані в Додатку до цього Договору, автоматично змінюється в разі зміни вартості послуг, що надаються Стороні 1 суб’єктами господарювання. При цьому така зміна не потребує будь-яких додаткових формальностей, у тому числі укладання додаткових угод до цього Договору.

3. Обов’язки Сторін

3.1. Сторона 1 зобов’язується:

3.1.1. Забезпечити надання послуг, що вказані в Додатку до цього Договору.

3.1.2. Повідомляти Сторону 2 про зміни, а також про всі зміни своїх платіжних реквізитів.

3.1.3. Після закінчення звітного періоду, але в будь-якому випадку не пізніше 15 (п’ятнадцятого) числа кожного поточного місяця, що слідує за звітним місяцем, передати або

надіслати Стороні 2 поштовим відправленням на адресу, зазначену в Договорі, два примірники Акта відшкодування послуг.

Якщо протягом періоду, визначеного п. 3.2.8 Договору, Сторона 1 не отримає підписаний Стороною 2 оригінальний примірник Акта відшкодування послуг, останній вважається підписаним, а послуги такими, що надані належним чином в установлений строк і прийняті Стороною 2 в обсязі та на умовах, вказаних в Акті відшкодування послуг.

3.2. Сторона 2 зобов'язується:

3.2.1. Неухильно дотримуватись усіх вимог Сторони 1, як усних, так і у письмовій формі, інструкцій, наказів, розпоряджень, положень та інших локальних нормативних актів Сторони 1, які стосуються протипожежної, електричної безпеки, санітарних норм, технічних норм, правил експлуатації, правил користування технічними засобами, що розміщені в Будівлі, правил в'їзду, виїзду, паркування транспортних засобів, правил контрольно-пропускного режиму.

3.2.2. Безперешкодно допускати представників Сторони 1 для перевірки Об'єкта оренди, а також дотримання Стороною 2 умов цього Договору.

3.2.3. Виконувати письмові рішення та вказівки Сторони 1 за результатами перевірки Об'єкта оренди. У разі виявлення порушень негайно або в строки, встановлені Стороною 1, їх усувати.

3.2.4. У найкоротші строки повідомляти Сторону 1 про усі зміни своїх платіжних реквізитів.

3.2.5. Дотримуватися встановленого режиму перебування на Об'єкті оренди.

3.2.6. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Стороні 1 вартість витрат на забезпечення охорони Об'єкта оренди згідно з цим Договором та Додатком до нього.

3.2.7. У місячний термін після підписання цього Договору надати Стороні 1 таку інформацію: плановий режим роботи Об'єкта оренди.

3.2.8. Після отримання від Сторони 1 двох примірників Акта відшкодування послуг протягом чотирьох робочих днів підписати зазначені примірники. Після підписання Акта відшкодування послуг протягом двох робочих днів передати або надіслати Стороні 1 поштовим відправленням на адресу, зазначену в Договорі, один оригінальний примірник підписаного Акта відшкодування послуг.

4. Права Сторін

4.1. Сторона 1 має право:

4.1.1. Перевіряти хід виконання Стороною 2 умов цього Договору та умов договору оренди. У разі виявлення порушень умов цього Договору надавати Стороні 2 вимоги про їх усунення.

4.1.2. В односторонньому порядку змінювати розмір витрат на забезпечення охорони Об'єкта оренди в порядку та на умовах, встановлених цим Договором та Додатком до нього.

4.1.3. В односторонньому порядку достроково розірвати дію цього Договору, а також ініціювати розірвання Договору оренди нерухомого майна від [___].[___].[___]№ [___], укладеного між Стороною 2 та Стороною 1 стосовно Об'єкта оренди, у разі неодноразового (два та більше разів) невиконання та/чи неналежного виконання Стороною 2 своїх зобов'язань за цим Договором, у тому числі грошових зобов'язань, передбачених розділом 2 цього Договору.

4.2. Сторона 2 має право:

4.2.1. На належне отримання Послуг, пов'язаних із забезпеченням охорони, які визначені цим Договором.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

5.2. У разі невиконання Стороною 2 грошових зобов'язань за цим Договором, останній зобов'язується сплачувати Стороні 1 пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в

період, за який нараховується пеня від суми невиконаного грошового зобов'язання за кожен день прострочення виконання. Пеня нараховується за весь час існування такого зобов'язання до повного його виконання Стороною 2. Сплата пені не звільняє Сторону 2 від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим Договором.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.4. Сторони погодили збільшити трирічний строк позовної давності щодо стягнення неустойки (штрафних санкцій, пені).

6. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

6.1. Сторони не несуть відповідальності за цим Договором у разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань унаслідок настання обставин непередбаченої сили (форс-мажор), як-от: стихійні лиха, землетрус, пожежа, громадські заворушення, страйк, вибух, військові дії, дії або законні вимоги органів державної влади, які стануться після підписання цього Договору та які зашкодять здатності Сторін виконувати зобов'язання за цим Договором.

6.2. Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. Якщо дія форс-мажорних обставин триває більш ніж 20 (двадцять) днів і не дає можливості Сторонам виконувати зобов'язання за цим Договором, кожна зі Сторін має право на припинення цього Договору за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону письмово не пізніше як через 10 (десять) днів.

7. Строк дії, умови зміни та припинення Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками обох Сторін та діє до [___].[___].[___] включно, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін та з відповідним оформленням окремої додаткової угоди, за винятком умов, передбачених пунктами 4.1.2–4.1.3. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Строк дії цього Договору припиняється внаслідок:

7.3.1. Закінчення строку, на який було укладено цей Договір;

7.3.2. Припинення (у т. ч. розірвання) договору оренди нерухомого майна;

7.3.3. Достроково за взаємною згодою сторін;

7.3.4. За ініціативою Сторони 1 на підставі пункту 4.1.3 цього Договору;

7.3.5. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України та/або цим Договором.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках для кожної зі Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.2. Усі зміни, додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, мають юридичну силу за умови укладання їх у письмовій формі та підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

8.3. З метою автоматизації процесів електронного документообігу між Балансоутримувачем та Орендарем, що передбачає підписання, надсилання, отримання та зберігання електронних документів, Сторони домовилися з ___.___.2021 здійснювати обмін документами у вигляді електронних документів із застосуванням до них електронного цифрового підпису (КЕП) засобами телекомунікаційного зв'язку за допомогою онлайн-сервісу електронного документообігу «Вчасно» за посиланням https://vchasno.ua (далі – Сервіс).

8.3.1. Сторони домовилися, що в електронному документообігу будуть застосовуватися

такі види електронних документів: рахунки на оплату; акти про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг.

8.3.2. Фактична щомісячна вартість (розмір) витрат та належне забезпечення Послуг і здійснення витрат Балансоутримувачем згідно з Договором засвідчується підписанням Сторонами акта про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг який оформляється Орендодавцем у вигляді електронного документа за допомогою Сервісу та передається на підпис Орендарю до 15 числа місяця, що слідує за місяцем, в якому були надані Послуги.

8.3.3. Орендар зобов'язується забезпечити отримання електронного документа за допомогою Сервісу протягом терміну, зазначеного в пункті 8.3.2 Договору, та підписати Акт послуг за допомогою Сервісу протягом 3 (трьох) робочих днів з дати його отримання Орендарем.

8.3.4. Якщо Орендар у строк, визначений у пункті 8.3.3 Договору, не підписує зі своєї сторони Акт послуг, надані Послуги вважаються такими, що прийняті Орендарем.

8.3.5. Сторони погодили, що датою електронного документа вважається дата, зазначена в самому електронному документі як дата його складання відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», незалежно від дати накладення КЕП.

8.3.6. Сторони домовилися, що в Сервісі для підписання отриманих документів від Балансоутримувача Орендар зобов'язується використовувати таку електронну адресу: _____.

8.3.7. Застосування Сервісу не позбавляє Балансоутримувача права надавати Орендарю на підпис документи в паперовому вигляді.

8.4. Одностороння відмова від виконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань та одностороння зміна умов цього Договору не допускаються, крім випадків, прямо передбачених цим Договором, зокрема пунктами 4.1.2–4.1.3.

8.5. У випадках, що не передбачені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Сторони зобов'язуються негайно повідомити одна одній про зміну своїх юридичних і фактичних адрес та інших реквізитів.

9. Адреси та банківські реквізити Сторін

Сторона 1:
Акціонерне товариство
«Національна суспільна
телерадіокомпанія України»
Адреса: [_____]
Код ЄДРПОУ [_____]
IBAN UA[_____]
в [_____] *(назва банку)*
Тел.: [_____], e-mail [_____]

[_____]

[__*підпис*__] **ПІБ**
м.п.

Сторона 2:
[_____]

Адреса: [_____]
Код ЄДРПОУ [_____]
IBAN UA[_____]
в [_____] *(назва банку)*
Тел.: [_____], e-mail [_____]

[_____]

[__*підпис*__] **ПІБ**
м.п.

ДОДАТОК
до Договору про відшкодування витрат
від [___]. [___] .[___] № [___]

місто Київ [___]. [___]. [___]

Акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (далі – Сторона 1) в особі [_____] [_____], який(-а) діє на підставі [_____], з однієї сторони, та

[_____] (далі – Сторона 2) в особі [_____] [_____], який(-а) діє на підставі [_____], з другої сторони, які в подальшому спільно іменуються Сторони, уклали цей Додаток до Договору про відшкодування витрат про таке:

1. Сторони домовилися, що відшкодування вартості витрат Сторони 1 на забезпечення охорони Об'єкта оренди за один місяць буде розраховуватися за нижченаведеним розрахунком:

Найменування послуг	**Орієнтовна вартість за місяць, грн з ПДВ**
Послуги з охорони об'єктів	

2. За достовірність визначення вартості витрат на забезпечення охорони Об'єкта оренди за цим Договором відповідальність несе Сторона 1.

3. Цей Додаток набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками обох Сторін.

4. Цей Додаток складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін, та є невід'ємною частиною Договору про відшкодування витрат.

Сторона 1:
Акціонерне товариство
«Національна суспільна
телерадіокомпанія України»
Адреса: [_____]
IBAN [_____]
в [_____] *(назва банку)*
МФО [___]
Ідентифікаційний код/
Код ЄДРПОУ [_____]
Тел.: [_____]
e-mail [_____]

[_____]

[__*підпис*__] **ПІБ**
м.п.

Сторона 2:

[_____]
Адреса: [_____]
IBAN [_____]
в [_____] *(назва банку)*
МФО [___]
Ідентифікаційний код/
Код ЄДРПОУ [_____]
Тел.: [_____]
e-mail [_____]

[_____]

[__*підпис*__] **ПІБ**
м.п.