

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	257094535
Дата, час формування:	18.05.2021 18:08:08
Інформаційну довідку сформовано:	адвокат Манзенко Руслан Анатолійович, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	Договір про надання правової допомоги від 09.10.2020 року

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2346136123101

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2346136123101
Об'єкт нерухомого майна:	нежиле приміщення, підвалу літ.А-3, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 267
Адреса:	Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, будинок 24, приміщення 32

Інформація про зміни об'єкта нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2346136123101

Відкриття розділу, реєстрація ОНМ

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 13:20:46
Підстава:	договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Іпотечний договір №882-038І, серія та номер: 1858, виданий 27.03.2008, видавник: Гармашов Г.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу
Відомості внесено до Реєстру:	26.04.2021 10:44:07, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57852061

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41687366

Тип права власності:	Право власності
----------------------	-----------------



Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 13:20:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Іпотечний договір №882-038І, серія та номер: 1858, виданий 27.03.2008, видавник: Гармашов Г.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57852061 від 26.04.2021 10:39:41, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", код ЄДРПОУ: 40001502

Інформація про зміни права власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 41687366

Реєстрація права власності

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 13:20:46
Підстава:	договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки та застави, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Іпотечний договір №882-038І, серія та номер: 1858, виданий 27.03.2008, видавник: Гармашов Г.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу
Відомості внесено до Реєстру:	26.04.2021 10:45:23, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57852061

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 41687421

Дата, час державної реєстрації:	27.03.2008 16:34:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Підстава для державної реєстрації:	іпотечний договір 882-038І, серія та номер: 1858, виданий 27.03.2008, видавник: Гармашов Г.М., приватний нотаріус ЗМНО; ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРАМИ ІПОТЕКИ ТА ЗАСТАВИ, серія та номер: 1262, виданий 09.10.2020, видавник: Чайка І.Г. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57852061 від 26.04.2021 10:39:41, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.



Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 27.03.2023, розмір основного зобов'язання: 112000,00 євро
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодавець: Нікітченко Павло Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2624409131, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 190, кв. 108 Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", код ЄДРПОУ: 40001502, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису:	38631383
Опис предмета іпотеки:	підвалу літ.А-3
Додаткові відомості про іпотеку:	Повернення грошових коштів за Договором про відкриття кредитної лінії № 882-038К від 27.03.2008 року та сплата усіх передбачених договором відсотків та усіх штрафних санкцій

Відомості про заставну відсутні

Інформація про зміни іпотеки

Номер запису про іпотеку: 41687421

Реєстрація (перенесення) іпотеки

Дата, час державної реєстрації:	21.04.2021 13:20:46
Відомості внесено до Реєстру:	26.04.2021 10:46:46, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний номер рішення: 57852061

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 41687638

Дата, час державної реєстрації:	27.03.2008 16:25:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Підстава для державної реєстрації:	іпотечний договір 882-038I, серія та номер: 1858, виданий 27.03.2008, видавник: Гармашов Г.М., приватний нотаріус ЗМНО, Заборона в реєстрі для реєстрації заборон відчуження № 65
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57852061 від 26.04.2021 10:39:41, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Нікітченко Павло Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2624409131, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 190, кв. 108
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 6885029, 27.03.2008 16:25:22, реєстратор: Запорізький міський нотаріальний округ
Опис предмета обтяження:	підвалу літ.А-3

Інформація про зміни обтяження



Номер запису про обтяження: 41687638

Реєстрація обтяження

Дата, час державної
реєстрації: 21.04.2021 13:20:46

Відомості внесено до
Реєстру: 26.04.2021 10:50:58, приватний нотаріус Карташова Анна Сергіївна,
Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл., індексний
номер рішення: 57852061

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Адвокат Манзенко Руслан Анатолійович



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Пароль пошуку в Єдиній базі даних звітів про оцінку	РКИЮЕБ697865
Суб'єкт оціночної діяльності	Фізична особа – підприємець Лісова Тетяна Анатоліївна (Сертифікат ФДМУ 161/21 від 04.03.2021)
Замовник	ТОВ "ОЛКОМ-ЛІЗИНГ", згідно Договору від 16.04.2021
Об'єкт оцінки	нежиле приміщення, підвалу літ.А-3, загальною площею 267,0 кв.м
Адреса об'єкта оцінки	Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, будинок 24, приміщення 32
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для звернення стягнення предмета іпотеки
Дата оцінки	16.04.2021
Дата завершення складання звіту	16.04.2021
Термін дії звіту	6 місяців
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний підхід
Вартість об'єкта оцінки (з округленням, без урахування ПДВ)	3106500 грн. 00 коп. (три мільйона сто шість тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)

Оцінювач:

_____ Єфімов Д.О.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 8167 від 28.09.2013 р.

ФОП:

_____ Лісова Т.А.

стоимости строений и сооружений

Гікітченко Павло Вікторович: прізви. 32

(грн.)

[illegible]

M.F.T.

(МОДИНСЬ)

М.П.

Нач.

(подпись)

М.П.

Нач

(подпись)

Ray

[illegible]

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Область Запорожская
 Город (пгт) Запорожье
 Район Запорожский

на строение лит А-3 квартал № улицы Шевченко дом № 1852
 Назначение: строения по преобладающей площади жизн. дом год постройки 1952 число основных этажей 2

В здании имеется: (да, нет или количество)

В здании имеется: (да, нет или количество)																									
Дата	Площадь	II/подвал	III/вал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевизионные	Телефон	Радио	Котельные		Коллектор		Кол-во кан. уборн.	Ванны, кол.		Железные кровати	Кол. лиф.	
								городская	местная							отдел. стояние	нап. уборн.	раб. не раб.	дров. газов.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27.11																									
28.01																									

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Расчет оценки основного строения и пристройки																	
Литер по плану зем. у.	Части строения (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. осн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость для данного типового проекта руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.	Примечание	
												13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А-3	Примечание	110,8	3,4	491													
	и 3-й корпуса	248	2,9	72													
		139,5	2,2	527													

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельный вес с поправ.	% износа	Средневызв.
1	Фундамент и цоколь	копие комнаты	не расщели					
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	Брусчатка с обшивкой карповские с обшивкой снаружи, покрытие из дерева покрытие	хорошо				50	
3	Перегородки: а) внутренние; б) отделка		хорошо				50	
4	Междуполочные перегородки (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)		хорошо				55	
5	Полы	Деревянные	хорошо					
6	Крыша: а) стропила и обрешетка; б) кровля						45	
7	Проемы	дерево	хорошо				45	
8	Лестницы	деревянные	хорошо				75	
9	Отопление	Гидро, вод, котел	хорошо					
10	Сантехоборуд. и уст.							
Итого:				100				

(гр. 9) × 100 = %
(гр. 7)

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к % износа	% износа



11 2007

Составил *Сервис*

Проверил *Сервис*

Сервис

**На нежилые и жилые строения,
встроенные в помещения.**

внутренних площадей к плану строения литеры «А-3» _____ 2007 г.

по улице (перекрестку) Маввченко № 24 _____

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24



Составил: *Техник*
Дегбис

Провел: *Куртланд*
В.И. Р.И.

11.11.2007



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Орендне підприємство Запорізьке міське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 16761239

Дата: 22.11.2007

Реєстраційний номер: 20950552

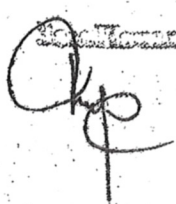
Тип об'єкта: нежиле приміщення, підвалу літ. А-3

Адреса об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, б. Шевченка, буд. 24, прим 32

Номер запису: 1271 в книзі: 5

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Нікітченко Павло Вікторович	свідectво про право власності / САВ №989751 / 08.11.2007 / Виконавчий комітет Запорізької міської ради	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 22.11.2007

Начальник БТІ:  Сепі Н.В.

Реєстратор:

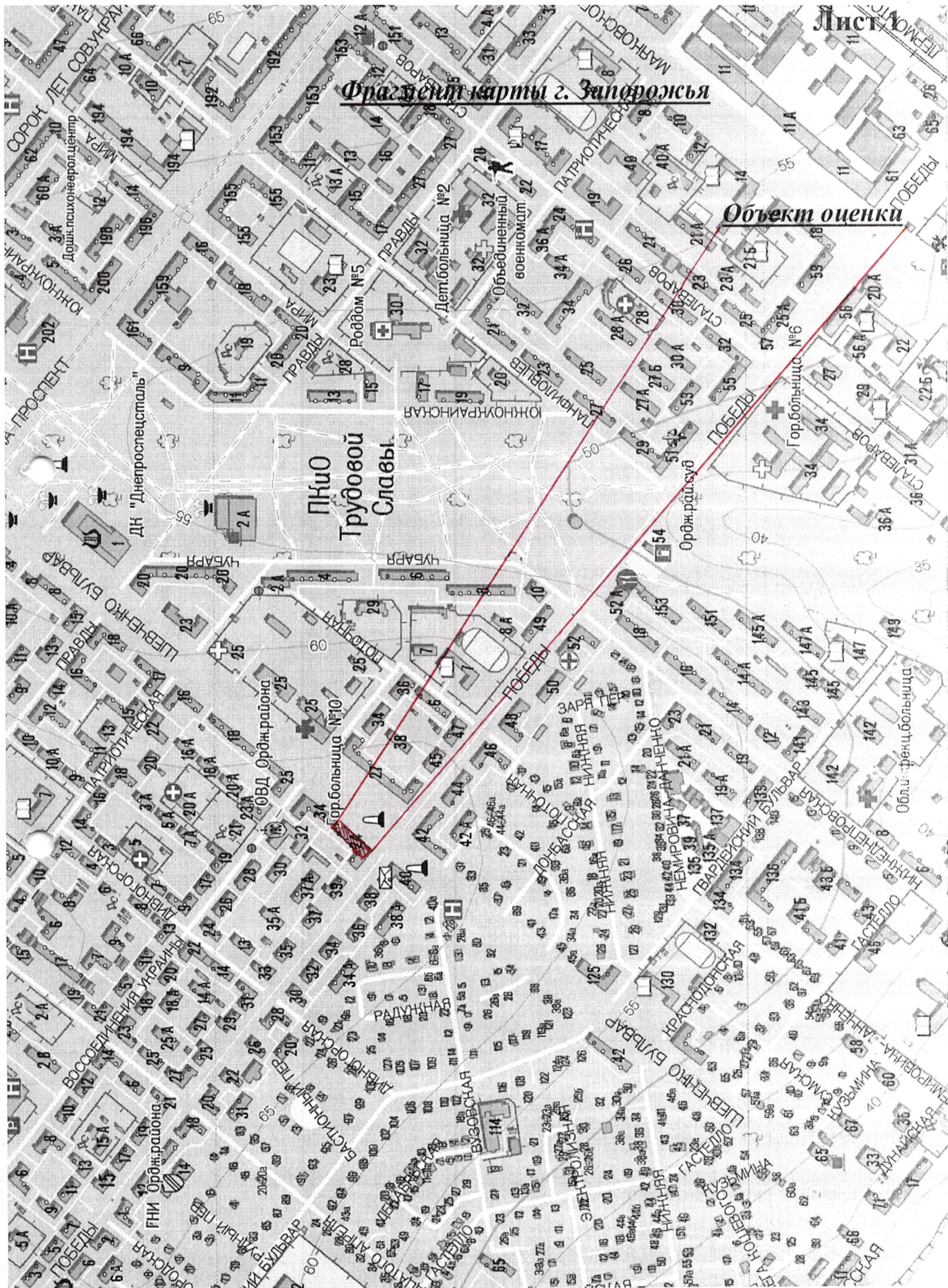
Радомський





Фрагмент карты г. Запорожья

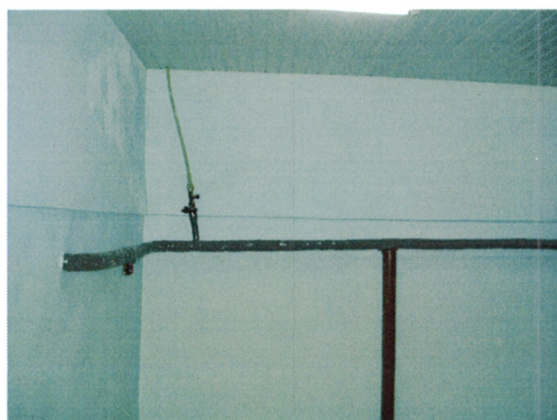
Объект оценки



Главный фасад жилого дома, в котором расположен объект оценки



Общий вид и техническое состояние помещений



Общий вид и техническое состояние помещений



NAME	DATE
John J. Spindler	07/11/2007
OFFICE	
REPORT	
BY	
DATE	

00011000

00011000



