

Місто Баранівка Житомирської області, Україна

двадцять другого жовтня дві тисячі двадцятого року

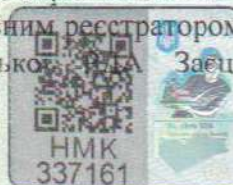
Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону:

Баранівська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 04344386, місцезнаходження якої: м. Баранівка, вул. Соборна, 20 Баранівського району Житомирської області, в особі керівника – в.о. міського голови Савчука Василя Андрійовича, що проживає в м. Баранівка, вул. Соборна, 33 кв. 1 Баранівського району, діє на підставі рішення № 8 від 30.12.2016 року першої сесії 8-го скликання, рішення № 2918 від 26.06.2020 року 45-ї сесії 8-го скликання, розпорядження № 193-в від 06.10.2020 року міського голови, протоколу №2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади Баранівської міської ради від 02.09.2020 року, наказу №11-О від 05.10.2020 відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради, надалі іменована “Продавець”, з однієї сторони,

та **товариство з обмеженою відповідальністю “БТТ АГРО”**, місцезнаходження якого: с. Суємці, вул. Д. Савчука, буд. 2, ідентифікаційний код юридичної особи 38190066. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Державним реєстратором Іщавлінською Т.І. 11.12.2018 року, яке є юридичною особою за законодавством України та сплачує податок на прибуток на загальних підставах, в особі керівника – директора Плаксюка Сергія Михайловича, який зареєстрований в с. Суємці Баранівського району Житомирської області, діючого на підставі Статуту ТОВ „ БТТ АГРО ” (в новій редакції), затвердженого рішенням власника № 21 від 02.07.2020 року, протоколів № 10 від 15.03.2017 року та рішення власника № 1-2020 від 21.10.2020 року, наказів по ТОВ № 6-к/тр від 15.03.2017 року та № 7-од від 19.09.2020 року, іменоване надалі “Покупець”, з другої сторони, розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно, склали цей договір про таке:

1. На підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-06-000006-3 від 28.09.2020, проведеного ТОВ «Е-Тендер», “Продавець” – **Баранівська міська рада** шляхом викупу передає у власність (продає), а **товариство з обмеженою відповідальністю “БТТ АГРО”** приймає у власність (купує) **48/100 (сорок вісім сотих) ід. частин нежитлової будівлі, адміністративний будинок сільської ради номер 2 (два), що знаходиться в селі Суємці по вулиці Савчука Дмитра Баранівського району Житомирської області, загальною площею 514,8 (п'ятсот чотирнадцять цілих вісім десятих) кв.м., а саме: приміщення 1-І сходової клітини площею 15,0 кв.м., 1-9 комора площею 3,8 кв.м., 1-18 коридор площею 18,1 кв.м., 1-19 склад площею 4,1 кв. м., 1-20 каса площею 7,1 кв.м., 1-21 кабінет площею 16,7 кв.м., 1-22 кабінет площею 19,6 кв.м., 1-23 кабінет площею 15,5 кв.м., 1-24 актовий зал площею 47,2 кв.м., 1-25 кабінет площею 15,8 кв.м., 1-26 кабінет площею 20,8 кв.м., 1-27 склад площею 8,3 кв.м., 1-28 бібліотека площею 25,2 кв.м., 1-29 архів площею 5,4 кв.м., 1-30 коридор площею 10,1 кв.м., 1-ІІ сходової клітини площею 15,0 кв.м., загальною площею 247,7 кв.м., який знаходиться на земельній ділянці, що надана в постійне користування Продавцю.**

2. **Нежитлова будівля, адміністративний будинок** належить Баранівській міській раді на підставі рішення № 64 від 19.08.2016 року, виданого Суємською сільською радою Баранівського району Житомирської області, правонаступником якої є Баранівська міська рада, право власності за № 1875622 зареєстроване 26.01.2017 року державним реєстратором відділу економічного розвитку, торгівлі та інфраструктури Баранівської РАДА Заєць К.О., реєстраційний номер **1158201818206.**



3. Продаж вчинено за суму 237711,58 (двісті тридцять сім тисяч сімсот одинадцять) гривень 58 коп., які гроші в усій сумі Покупець зобов'язується сплатити Продавцю до 05 листопада 2020 року на рахунок: УК у Баран.р-н/отг м.Баранівка/31030000/, UA438999980314151905000006713, код ЄДРПОУ 37573026, як стверджують сторони у присутності нотаріуса. Після повної сплати Продавець надає Покупцю заяву про повну сплату та виконання всіх зобов'язань по договору та сторони підписують акт прийому – передачі об'єкта продажу. У випадку не сплати сторони мають право продовжити терміни виконання договору або розірвати його.

4. Продавець гарантує, що є повноправним та законним власником відчужуваного майна, що згадане вище нерухоме майно до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі, в податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного фонду не передане. Прихованих недоліків, а також прав щодо нього у третіх осіб, крім Покупця, в тому числі за договорами найму, іпотеки, як у межах, так і за межами України не має.

6. Покупець володіє достатньою інформацією про відчужуване майно, задоволений його станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладання цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено йому Продавцями.

7. Продавець і Покупець у присутності нотаріуса стверджують один одному, що: вони однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, волевиявлення кожного з них вільне і відповідає внутрішній волі сторін. Договір не носить характер фіктивного та удаваного правочину, вони не обмежені в праві укладати правочини (не визнаючи у установленому порядку частково або повністю недієздатними).

8. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Покупець.

9. Покупцем сплачено збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в сумі 2377.12 (дві тисячі триста сімдесят сім) грн. 12 коп.

10. Право власності на майно у Покупця настає після повної сплати відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України та державної реєстрації права власності.

Ст. 377, 182, 657 Цивільного кодексу України, ст. 120, 125, ст. 126, Земельного кодексу України, сторонам роз'яснено.

11. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

12. Цей договір складено і посвідчено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справі приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

Договір нами, сторонами, прочитаний, зміст його нам зрозумілий і відповідає нашій волі.

Підписи:

Продавець :

Покупець :

Місто Баранівка, Баранівський район, Житомирська область, Україна,
двадцять другого жовтня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Присяжником В. О., приватним нотаріусом Баранівського районного нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Баранівської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "БТ

УКРАЇНА



UKRAINE

АГРО” і повноваження їх представників і належність Баранівській міській раді відчужуваного майна – частини нежитлової будівлі, адміністративного будинку, перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на частину нежитлової будівлі, адміністративного будинку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1411

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус:

