**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях про продаж об’єкта малої приватизації, окремого майна – адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м, за адресою: Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21**

1. **Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** Адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м

**Місцезнаходження:** Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков,
вул. Українська, 21.

**Назва балансоутримувача:** Головне управління статистики у Луганській області (код за ЄДРПОУ 02359834).

**Інформація про об’єкт:** Окрема одноповерхова будівля загальною площею 210 кв.м розташована в приватному секторі на околиці селища міського типу Новопсков Луганської області. До складу будівлі входять 12 кімнат (службових приміщень) та 2 коридори. Рік побудови – 1970. Будівельні характеристики: фундамент – бутове каміння, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога дощата. Вікна: 3 вікна з дерев’яними рамами та подвійним склінням (мають нещільне прилягання до коробки по периметру); 17 вікон металопластикові, на 12 з них встановлені металеві решітки. Міжкімнатні двері дерев’яні. Інженерні мережі та комунікації: водопостачання – свердловина, водовідведення - центральна каналізація, електропостачання відключене (підлягає підключенню), газопостачання – автономне опалення (форсунка). Загальний стан будівлі задовільний, але потребує ремонту.

**Відомості про земельну ділянку на якій розташовано об’єкт:** земельна ділянка площею 0,0675 га передана Новопсковською районною державною адміністрацією Луганської області, код за ЄДРПОУ: 04051589 (власник), в постійне користування Головному управлінню статистики у Луганській області, код за ЄДРПОУ: 02359834 (правокористувач). Кадастровий номер земельної ділянки: 4423355100:03:001:0788.

**Функціональне використання об’єкта:** Будівля використовувалась Головним управлінням статистики у Луганській області, як адміністративні приміщення. На сьогодні за призначенням не використовується. З 06.11.2019 частина будівлі площею 76,8 кв.м перебуває в оренді та використовується, як магазин з продажу товарів підакцизної групи.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** На цей час діє договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності,
 від 06.11.2019 № 0102Л/2019 на нежитлові приміщення загальною площею 76,8 кв.м. Термін дії договору оренди – до 05.10.2022 включно. Згідно з ч.4 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 09 грудня 2020 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій):** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта (без урахування ПДВ) для:**

- аукціону з умовами - 394 500,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 197 250,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 197 250,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 39 450,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 19 725,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 19 725,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 гривні 60 копійок.

**Умови продажу*:***

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб’єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об’єкта малої приватизації, окремого майна – адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м, за адресою: Луганська обл., Новопсковський р-н, смт Новопсков, вул. Українська, 21 у розмірі 2 950,00 грн (дві тисячі дев’ятсот п’ятдесят гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Рахунки для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних, гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, **МФО** 820172, **код за ЄДРПОУ** 43023403

**Рахунок №** UA718201720355509003000122001 (**для перерахування реєстраційного внеску та розрахунків за придбаний об’єкт**)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Рахунок №** UA748201720355279003000122001 (**для перерахування гарантійного внеску**)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, **МФО** 820172, **код за ЄДРПОУ** 43023403

**Валюта рахунку** - **EUR**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»**

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K**

**Банк-посередник: BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT–код: BNPAFRPP**

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA 353510050000025206763799300

**Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»**

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K**

**Банк–посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.**

**SWIFT–код: BNPAUS3N**

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 9-00 до 14-00 за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Луганська обл., Новопсковський р-н,
смт. Новопсков, вул. Українська, 21.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків,
майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-03-14.

Час роботи відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення – з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 08-00
до 15-45, обідня перерва з 12-00 до 12-45.Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Сидоренко Н.В.

Телефон для довідок: (06452) 4 23 47, адреса ел.пошти: marinkova\_09@spfu.gov.ua

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 30 жовтня 2020 року № 13-343.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі:**
UA-AR-P-2020-03-04-000003-2.

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п’ять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п’ять) днів.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 3 945,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 972,50 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 972,50 грн.

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>